



MEKANISME INVESTSI

KULIAH 13

SYARAT PEMBELI

- Sukuk Ritel dijual kepada investor individu melalui Agen Penjual dengan pembelian minimal 1 juta Rupiah. Kupon Sukuk Ritel **bersifat fixed**, dibayar tiap bulan dan dapat diperjualbelikan.
- Sukuk Tabungan dijual kepada investor individu WNI melalui Agen Penjual dengan pembelian minimal 1 Juta Rupiah. Kupon Sukuk Ritel bersifat **Floating d** dengan batas bawah. Kupon dibayarkan tiap bulan. Sukuk Tabungan tidak dapat diperdagangkan, namun memiliki fasilitas *early redemption*.

- Calon investor melakukan registrasi melalui salah satu Mitra Distribusi yang bekerja sama saat penerbitan. Calon investor mengisi data-data antara lain data diri, nomor *Single Investor Identification (SID)*, nomor Rekening Dana dan nomor Rekening Surat Berharga. Calon investor yang belum memiliki nomor SID, rekening dana, dan/atau rekening surat berharga, akan dibantu oleh Midis.

PROSES PEMESANAN

- Proses pendaftaran Calon Investor melalui Sistem Elektronik yang disediakan oleh Mitra Distribusi (Midis). Memasukan data-data antara lain, data diri, nomor SID* (Single Investor Identification), nomor Rekening Dana dan nomor Rekening Surat Berharga.
- Mitra Distribusi adalah Bank-bank yang ditunjuk sebagai bank persepsi penjual sukuk
- Calon investor yang belum memiliki nomor SID, rekening dana, dan/atau rekening surat berharga, akan dibantu oleh Midis.
- ***Nomor Tunggal Identitas Pemodal (Single Investor Identification/SID)**
SID adalah kode tunggal dan khusus yang diterbitkan oleh Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI) selaku lembaga penyimpanan dan penyelesaian.
- Pemesanan hanya dapat dilakukan pada saat masa penawaran

- Setelah pemesanan diverifikasi (verified order), Calon Investor mendapatkan kode pembayaran (Billing Code) melalui email/sms sesuai kebijakan masing-masing Mitra Distribusi.
- Kode pembayaran digunakan untuk penyetoran dana investasi melalui Bank Persepsi (teller, ATM, internet banking, mobile banking) dalam batas waktu yang ditentukan.
- Calon Investor akan memperoleh NTPN (Nomor Transaksi Penerimaan Negara) dan notifikasi completed order serta akan memperoleh alokasi

PEMBELIAN SUKUK DI PASAR SECUNDER

- sukuk dapat diperdagangkan sebelum jatuh tempo tiga tahun lagi.
1. Investor sudah memiliki SR014;
 2. Setelah setelmen mendapatkan *e-mail* yang berisi *user id* dan *password trading* yang dikirimkan oleh Perusahaan Sekuritas.
 3. Setelah *holding period* selesai dan investor berniat untuk menjual, buka halaman *trading* Perusahaan Sekuritas
 4. *Login* dengan *user id* dan *password* yang dikirimkan oleh Sekuritas (sebagaimana dijelaskan pada poin 2), kemudian lakukan penjualan di *platform online trading*

PERBEDAAN SUKU RITEL DAN TABUNGAN

Ringkasan perbandingan Sukuk Ritel dan Sukuk Tabungan :

	Sukuk Ritel	ST
Tenor (jatuh tempo)	3 tahun	2 tahun
Kupon/imbil hasil	tetap (<i>fixed</i>), dibayar tiap bulan	<i>floating with floor</i> , dibayar tiap bulan
Perdagangan di pasar sekunder	bisa diperdagangkan setelah 3 kali kupon	tidak bisa, tapi ada opsi <i>early redemption</i> setelah setahun
Potensi <i>Capital gain</i>	Ada	Tidak

TRIMA KASIH

SEMOGA BERMANFAAT DAN MENJADI AMAL JARIYAH

BY: DR. H.TRY WIDIYONO,SH,MH,SP.N.