

Nomor	UN27.02.1. PM.18.RKM.01
Tanggal Terbit	1 September 2018
Revisi	03
Halaman	1/8

**RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER (RPS)**

**Identitas Mata Kuliah**

Kode Mata Kuliah : **KB1016302**

Nama Mata Kuliah : **Hukum Agraria**

Bobot Mata Kuliah (sks) : 2

Semester : 2

Mata Kuliah Prasyarat : -

**Identitas Pengampu Mata Kuliah**

Nama Dosen : Dr. Triana Rejekiningsih, S.H., KN., M.Pd

Kelompok Bidang : Hukum

**Capaian Pembelajaran Lulusan (CPL) :**

Kode CPL	Unsur CPL
S 7	: Taat hukum dan disiplin dalam kehidupan bermasyarakat dan bernegara;
KU 1	: Mampu menerapkan pemikiran logis, kritis, sistematis, dan inovatif dalam konteks pengembangan atau implementasi ilmu pengetahuan dan teknologi yang memperhatikan dan menerapkan nilai humaniora yang sesuai dengan bidang keahliannya
P 2	: Menguasai konsep, prinsip dan pola pikir keilmuan yang mendukung Pendidikan Kewarganegaraan
KK 7	: Mampu mengkaji dan mengembangkan bidang keilmuan PKN sebagai kurikulum dan bahan ajar

**Bahan Kajian Keilmuan** : (1) Ruang lingkup hukum agraria dan sejarah hukum agraria di Indonesia; (2) Konsepsi Hukum Agraria nasional dan asas-asas hukum Agraria; (3) Jenis-jenis hak-hak atas tanah di Indonesia; (4) Reforma agraria; (5) Tata cara perolehan hak atas tanah dan proses pendaftaran tanah; (6) Hukum Agraria dalam konsep ekologi kewarganegaraan.

**CP Mata kuliah (CPMK)** : Menguasai konsep, teori, aturan hukum agraria dan penerapannya sebagai dasar dalam pembentukan perilaku dan ketrampilan sebagai warga negara yang baik (good citizen), yang memiliki kesadaran mematuhi hukum dan memelihara sumber daya agraria untuk sebesar-besar kemakmuran rakyat.

**Pengalaman Belajar** : Mahasiswa diajarkan tentang (1) Ruang lingkup hukum agraria dan sejarah hukum agraria di Indonesia; (2) Konsepsi Hukum Agraria nasional dan asas-asas hukum Agraria; (3) Jenis-jenis hak-hak atas tanah di Indonesia; (4) Reforma agraria; (5) Tata cara perolehan hak

		<b>RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER (RPS)</b>
Nomor	UN27.02.1. PM.18.RKM.01	
Tanggal Terbit	1 September 2018	
Revisi	03	
Halaman	2/8	

atas tanah dan proses pendaftaran tanah; (6) Hukum Agraria dalam konsep ekologi kewarganegaraan sebagai dasar untuk membentuk perilaku positif yang mematuhi hukum agraria dan memelihara tanah sebagai sumber daya agraria bagi sebesar-besar kemakmuran rakyat. Kegiatan pembelajaran dilakukan dengan dengan blended learning, yang memadukan kuliah online dan tatap muka, yang memberikan pengalaman belajar *active*, *cooperative learning*, *problem based learning*, *critical thinking* dan *project citizen* pada mahasiswa.

**Daftar Referensi**

1. Boedi Harsono, Prof., 1996, *Hukum Agraria Indonesia : Himpunan Peraturan-peraturan Hukum Tanah*, Jakarta : Penerbit Djambatan.
2. Boedi Harsono, Prof, 1997, *Hukum Agraria Indonesia : Sejarah Pembentukan UUPA, Isi dan Pelaksanaannya*, Jakarta : Penerbit Djambatan.
3. Parlindungan Prof. DR. A.P., SH, 1999, *Pendaftaran Tanah di Indonesia*, Bandung : Penerbit CV. Mandar Maju.
4. Hasan Wargakusumah, SH dkk, 2001, *Hukum Agraria I*, Jakarta : PT. Prenhallind, Asosiasi Perguruan Tinggi Katolik (APTİK).
5. Ali Achmad Chomzah, SH, 2004, *Hukum Agraria II (Pertanahan Indonesia)*, Jakarta : Prestasi Pustaka Publishee.
6. *Undang-undang No. 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Agraria.*
7. *Peraturan Presiden RI No. 36 Tahun 2005 tentang Pengadaan Tanah Bagi Pelaksanaan Pembangunan untuk Kepentingan Umum*
8. *Peraturan Pemerintah No. 27 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.*
9. *Peraturan Pemerintah No. 36 Tahun 1998 tentang Penertiban dan Pendayagunaan Tanah Terlantar.*
10. *Peraturan Pemerintah No. 16 Tahun 2004 tentang Penatagunaan Tanah.*

Nomor	UN27.02.1. PM.18.RKM.01	<b>RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER (RPS)</b>
Tanggal Terbit	1 September 2018	
Revisi	03	
Halaman	3/8	

Tahap	Kemampuan Akhir	Materi Pokok	Strategi Pembelajaran				Indikator	Teknik Penilaian/ Bobot
			Tatap Muka	Sinkron Virtual	Independent Asynchs	Collaborative Asynch		
I-III	Menjelaskan tentang ruang lingkup hukum agraria dan sejarah hukum agraria di Indonesia.	1. Pengertian agraria, hukum agraria, tanah dan hukum tanah; 2. Sejarah Penyusunan Hukum Agraria Nasional 3. Eksistensi Hukum Tanah Adat	√  √  √		1. Membaca bahan ajar; 2. Mempelajari UUPA; 3. Mengidentifikasi pendapat para ahli tentang hukum agraria; 4. Melihat tayangan video sumber daya agraria : <a href="https://youtu.be/f-vshHBFbe8">https://youtu.be/f-vshHBFbe8</a> 5. Memberikan review pendapat pakar dan memberikan tanggapan atas video : <a href="https://youtu.be/aiC_vwMcq08">https://youtu.be/aiC_vwMcq08</a>	1. Menyepakati kontrak perkuliahan; 2. Diskusi urgensi tanah sebagai sumber daya agraria bagi seluruh warga negara 3. Membuat bagan dinamika sejarah hukum agraria di Indonesia;	1. Menjelaskan Pengertian Agraria dan Hukum agraria 2. Menjelaskan Sejarah Penyusunan Hukum Agraria Nasional 3. Memahami eksistensi hukum tanah adat	Kuis (pertanyaan lisan) Tes tulis

Nomor	UN27.02.1. PM.18.RKM.01	<b>RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER (RPS)</b>
Tanggal Terbit	1 September 2018	
Revisi	03	
Halaman	4/8	

<b>IV-V</b>	Menjelaskan Asas-asas hukum agraria dan konsepsi hukum agraria nasional	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Asas-Asas Hukum Agraria</li> <li>2. Konsepsi Hukum Agraria Nasional</li> <li>3. Pengejawantahan asas-asas hukum agraria dalam Sila-sila Pancasila</li> </ol>	<p>√</p> <p>√</p> <p>√</p>		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Membaca bahan ajar</li> <li>2. Mempelajari UUPA</li> <li>3. Melihat tayangan video tanah bukan komoditi : <a href="https://www.youtube.com/watch?v=wu5j4J8vaYg">https://www.youtube.com/watch?v=wu5j4J8vaYg</a></li> <li>4. Melihat tayangan video alih fungsi lahan : <a href="https://www.youtube.com/watch?v=LZe1PmadYRU">https://www.youtube.com/watch?v=LZe1PmadYRU</a></li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Mengidentifikasi secara bersama asas-asas Hukum Agraria</li> <li>2. Mendiskusikan penerapan asas-asas hukum agraria di era sekarang.</li> <li>3. Mendiskusikan pengejawantahan Pancasila dan Konsepsi Hukum Agraria nasional</li> <li>4. Mendiskusikan tentang video alih fungsi lahan : <a href="https://www.youtube.com/watch?v=04tNJ4VtC68">https://www.youtube.com/watch?v=04tNJ4VtC68</a></li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Menjelaskan Asas-Asas Hukum Agraria</li> <li>2. Menganalisis Konsepsi Hukum Agraria Nasional</li> <li>3. Memberikan contoh pengejawantahan asas-asas hukum agraria dalam Sila-sila Pancasila</li> </ol>	Kuis (pertanyaan lisan) Tes tulis
-------------	---	--	----------------------------	--	---	---	---	--------------------------------------

Nomor	UN27.02.1. PM.18.RKM.01	<b>RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER (RPS)</b>
Tanggal Terbit	1 September 2018	
Revisi	03	
Halaman	5/8	

<b>VI-VII</b>	Menjelaskan jenis-jenis hak-hak atas tanah di Indonesia,	<ol style="list-style-type: none"> <li>Jenis-jenis hak atas tanah masa hukum adat dan hukum barat</li> <li>Jenis-jenis Hak Atas Tanah sesuai UUPA</li> <li>Fungsi Sosial Hak Atas Tanah</li> </ol>	<p>√</p> <p>√</p> <p>√</p>		<ol style="list-style-type: none"> <li>Membaca bahan ajar</li> <li>Mempelajari UUPA</li> <li>Mengklasifikasikan jenis-jenis Hak Atas Tanah</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Menerapkan model pembelajaran Kooperatif jigzaw tentang hak-hak atas tanah menurut UUPA</li> <li>Diskusi pemenuhan hak warga negara atas tanah ditinjau dari asas fungsi sosial hak atas tanah</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Menjelaskan jenis-jenis hak atas tanah masa hukum adat dan hukum barat</li> <li>Menjelaskan jenis-jenis Hak Atas Tanah sesuai UUPA</li> <li>Menunjukkan contoh perilaku yang mampu menerapkan hak dan kewajiban warga negara, khususnya fungsi sosial hak atas tanah.</li> </ol>	<p>Kuis (pertanyaan lisan)</p> <p>Tes tulis</p>
<b>VIII</b>	Ujian Tengah Semester (UTS)							<p>Tes Tertulis</p> <p>Bobot Nilai : 50%</p>



Nomor	UN27.02.1. PM.18.RKM.01
Tanggal Terbit	1 September 2018
Revisi	03
Halaman	7/8

**RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER (RPS)**

<b>XII-XIII</b>	Mendiskripsikan tata cara perolehan hak atas tanah dan proses pendaftaran tanah	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pengertian Perolehan Hak atas Tanah</li> <li>2. Dasar hukum perolehan hak atas tanah</li> <li>3. Tata cara perolehan hak atas tanah</li> <li>4. Pengertian, maksud dan tujuan pendaftaran tanah</li> <li>5. Dasar Hukum Pengaturan pendaftaran tanah Tata cara pendaftaran tanah</li> </ol>	√	√ <a href="https://spada.uns.ac.id/mod/bigbluebutton/viww.php?id=2771">https://spada.uns.ac.id/mod/bigbluebutton/viww.php?id=2771</a>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Membaca bahan ajar</li> <li>2. Membaca Prosedur pendaftaran tanah : <a href="http://site.bpn.go.id/o/Layanan-Pertanahan.aspx">http://site.bpn.go.id/o/Layanan-Pertanahan.aspx</a></li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Melakukan kunjungan ke BPN dan Kantor PPAT/Kecamatan untuk melakukan observasi tentang pelaksanaan pendaftaran tanah.</li> <li>2. Membuat alur skema pendaftaran tanah</li> <li>3. Melakukan praktek sosialisasi pendaftaran tanah</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Menjelaskan pengertian Perolehan Hak atas Tanah</li> <li>2. Menguraikan dasar hukum perolehan hak atas tanah</li> <li>3. Menjelaskan tata cara perolehan hak atas tanah</li> <li>4. Menjelaskan pengertian, maksud dan tujuan pendaftaran tanah</li> <li>5. Menguraikan dasar Hukum Pengaturan pendaftaran tanah</li> <li>6. Menjelaskan tata cara pendaftaran tanah</li> </ol>	Kuis (pertanyaan lisan) Tes tulis
-----------------	---	---	---	--	--	---	---	--------------------------------------

Nomor	UN27.02.1. PM.18.RKM.01
Tanggal Terbit	1 September 2018
Revisi	03
Halaman	8/8

**RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER (RPS)**

<b>XIV- XV</b>	Mengkonstruksikan Hukum Agraria dalam konsep ekologi kewarganegaraan.	<ol style="list-style-type: none"> <li>Hukum Agraria dalam konsep ekologi kewarganegaraan</li> <li>Perkembangan pemikiran kewarganegaraan dalam perspektif ekologi kewarganegaraan untuk pemeliharaan tanah sebagai sumber daya agraria</li> </ol>	√  √		<ol style="list-style-type: none"> <li>Membaca bahan ajar</li> <li>Membaca ebook "Tanah Sumber Nilai hidup" : <a href="https://books.google.co.id/books?id=VWrK4p08U0AC&amp;pg=PA82&amp;dq=tanah+ekologi&amp;hl=id&amp;sa=X&amp;ved=0ahUKEwj6nMWKnKvVAhXGmZQKHVqCBeWQ6AEIKTAB#v=onepage&amp;q=tanah%20ekologi&amp;f=false">https://books.google.co.id/books?id=VWrK4p08U0AC&amp;pg=PA82&amp;dq=tanah+ekologi&amp;hl=id&amp;sa=X&amp;ved=0ahUKEwj6nMWKnKvVAhXGmZQKHVqCBeWQ6AEIKTAB#v=onepage&amp;q=tanah%20ekologi&amp;f=false</a></li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Mahasiswa melakukan Project Citizen</li> <li>Riset tentang kesadaran warga negara terhadap pemeliharaan tanah</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Menjelaskan hukum Agraria dalam konsep ekologi kewarganegaraan</li> <li>Menganalisis perkembangan pemikiran kewarganegaraan dalam perspektif ekologi kewarganegaraan untuk pemeliharaan tanah sebagai sumber daya agraria</li> </ol>	Kuis (pertanyaan lisan) Tes tulis
<b>XVI</b>	<p align="center"><b>UJIAN AKHIR SEMESTER (UAS)</b> Tes Tertulis Bobot Nilai : 50%</p>							

Surakarta 1 September 2018  
Pengampu,



Dr. Triana Rejekiningsih, SH, KN, M.Pd