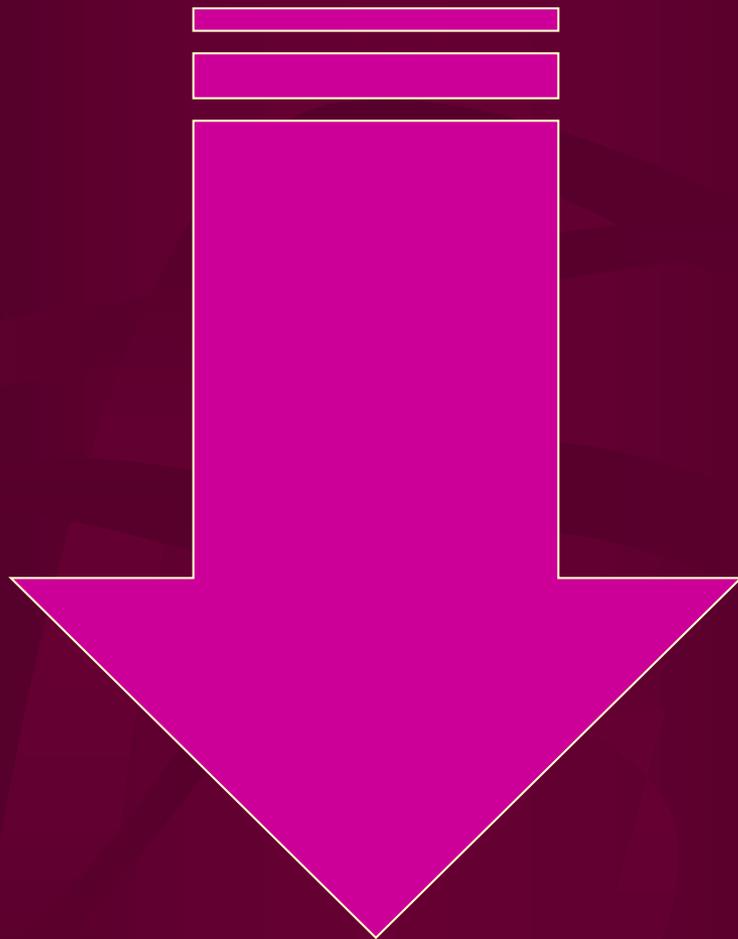


MK. PEREMAJAAN KOTA

10 Maret 2021

ESENSI PEREMAJAAN KOTA DAN TIPOLOGINYA

- ▶▶ Pengertian Peremajaan Kota
- ▶▶ Paradigma Peremajaan Kota
- ▶▶ Identifikasi Permasalahan
- ▶▶ Menyusun Konsep
Implementasi
- ▶▶ Menyikapi Peremajaan Kota



ESENSI PEREMAJAN KOTA

- Menghidupkan kembali vitalitas lama yang telah pudar
- Meningkatkan vitalitas yang ada
- Memberikan vitalitas baru
- Menjaga vitalitas yang ada

→ *Cari contoh-contohnya*

Dari sumber lain

ESENSI PEREMAJAAN KOTA

pada dasarnya ada empat (4) esensi pokok suatu peremajaan kota

1. Meningkatkan vitalitas suatu atau beberapa bagian wilayah kota atau kawasan fungsional kota sehingga dapat meningkatkan basis ekonomi dan sosialnya
2. Pembangunan kembali unsur perkotaan secara kualitatif maupun kuantitatif untuk menunjang kebutuhan yang meningkat



ESENSI PEREMAJAAN KOTA

3. Meningkatkan kemampuan sarana dan prasarana suatu atau beberapa bagian wilayah kota atau kawasan fungsional kota
4. Menjaga agar kekumuhan tidak meluas pada suatu atau beberapa bagian wilayah kota atau kawasan fungsional kota



ESENSI PEREMAJAAN KOTA

- ▶▶ Menghidupkan kembali vitalitas lama
- ▶▶ Menjaga vitalitas
- ▶▶ Meningkatkan vitalitas yang ada
- ▶▶ Memberikan vitalitas baru

tiga tinjauan pengertian peremajaan kota

- ① peremajaan sebagai suatu proses
- ② peremajaan sebagai suatu fungsi
- ③ peremajaan sebagai suatu program

1 peremajaan kota sebagai proses

suatu upaya pembangunan kembali bagian atau beberapa bagian wilayah kota atau kawasan fungsional kota dalam usaha (proses) peningkatan kualitasnya, meningkatkan kegunaannya, meningkatkan kapasitas dan vitalitasnya serta kemampuannya baik dilakukan pemerintah, swasta atau masyarakat

② peremajaan kota sebagai fungsi

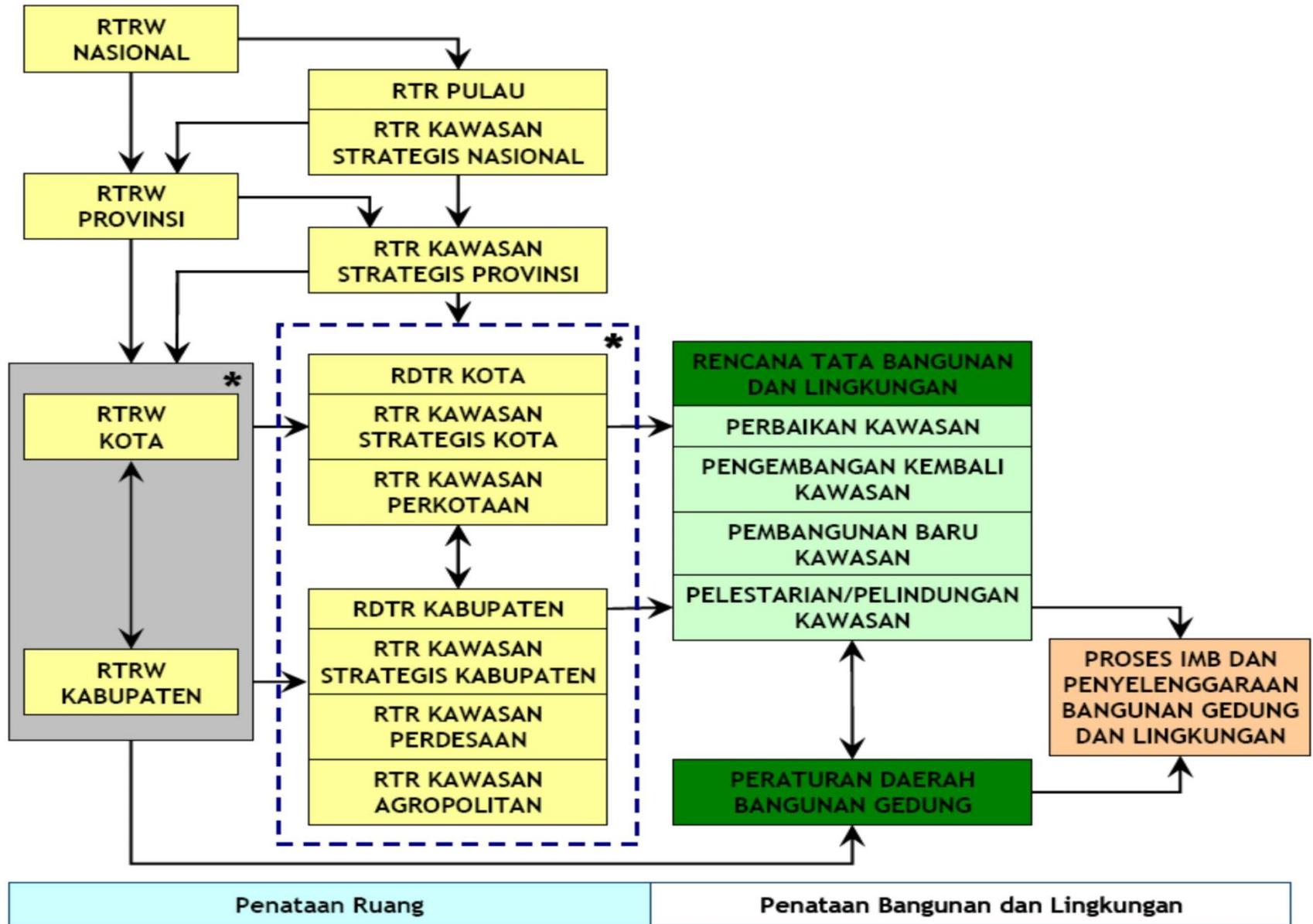
suatu upaya pembebasan lahan, pembukaan kembali, rehabilitasi atau pembangunan kembali bagian atau beberapa bagian wilayah kota atau kawasan fungsional kota yang telah lapuk dan mengalami degradasi fisik maupun fungsionalnya menjadi suatu fungsi perkotaan tertentu.

dengan fungsi: tetap, baru atau kombinasinya.

③ peremajaan kota sebagai program

suatu usaha terkoordinasi yang mengait ke berbagai instansi sektoral kota di dalam usaha mengarahkan program pembukaan kembali kawasan tertentu, pembangunan kembali, atau rehabilitasi suatu wilayah yang telah berdegradasi, relokasi atau pemukiman kembali sebagian penduduk, relokasi fungsi serta program pencegahan kemungkinan meluasnya kawasan kumuh dan tidak terkendali di dalam kota

PEREMAJAJAN KOTA DALAM KONTEKS PERENCANAAN



TIPOLOGI PEREMAJAAN KOTA

- REHABILITASI
- RENOVASI
- PRESERVASI
- KONSERVASI
- GENTRIFIKASI

TIPOLOGI PEREMAJAAN KOTA

■ REHABILITASI

perbaikan melalui suatu pembangunan kembali secara menyeluruh menyangkut unsur fisik maupun fungsional suatu bagian atau kawasan fungsional kota



TIPOLOGI PEREMAJAAN KOTA

■ REHABILITASI

pada umumnya suatu rehabilitasi fungsi yang dikembangkan merupakan peningkatan dari fungsi sama sebelumnya.

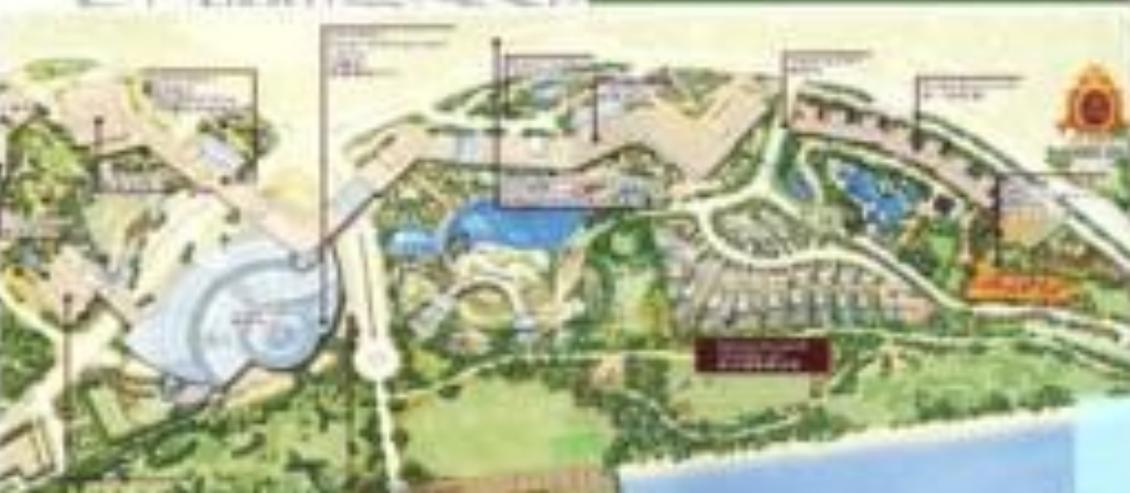
tetapi di dalam rehabilitasi juga akan terjadi peningkatan sarana – prasarana baru yang dimaksudkan untuk meningkatkan fungsi

TIPOLOGI PEREMAJAAN KOTA

■ REHABILITASI

contohnya:

- perbaiki kampung
- perbaiki prasarana lingkungan
- perbaiki tanggul / talud sungai
- perbaiki suatu pusat perbelanjaan
- perbaiki perumahan kota



CONTOH

BENTUK PRESENTASI DALAM

TIPOLOGI PEREMAJAAN KOTA

■ RENOVASI

perbaikan struktural dari suatu bagian wilayah kota atau kawasan fungsional kota dengan tetap memelihara struktur fisik asal untuk menghilangkan kekumuhan atau degradasi fungsional dan fisiknya

Environmental enhancement of stream with public footpath alongside

Strong, active 3 storey frontages to Park Road

4-5 storey marker building on former Texaco site at inner gateway to the town centre



Improved pedestrian crossings

Wide pavements and avenue street tree planting along Park Road

TIPOLOGI PEREMAJAAN KOTA

■ RENOVASI

pada renovasi umumnya hanya terbatas kepada peningkatan struktur dan kualitas fisik sehingga tampilannya dapat dikatakan tetap

TIPOLOGI PEREMAJAAN KOTA

■ RENOVASI

contohnya:

- memperbaiki bangunan-bangunan yang telah ada

TIPOLOGI PEREMAJAAN KOTA

■ PRESERVASI

pelestarian suatu bagian wilayah atau kawasan fungsional kota dari nilai-nilai asal karena memiliki fungsi tertentu yang bernilai sosial budaya, ekonomi, politik, atau fisik



TIPOLOGI PEREMAJAAN KOTA

■ PRESERVASI

preservasi pada dasarnya hanya meningkatkan pelestarian struktur yang telah ada dengan cara pemeliharaan dan pengamanan struktural

TIPOLOGI PEREMAJAAN KOTA

■ PRESERVASI

contohnya:

pelestarian wilayah, kawasan atau bangunan bernilai sejarah atau bernilai arsitektur

TIPOLOGI PEREMAJAAN KOTA

■ KONSERVASI

suatu perlindungan suatu bagian wilayah atau kawasan fungsional kota sehingga dapat terjaga dari kemungkinan degradasi serta gangguan alam maupun artifisial yang dapat membahayakan atau merusak nilainya secara sosial budaya, ekonomi, atau fungsional maupun fisiknya



TIPOLOGI PEREMAJAAN KOTA

■ KONSERVASI

pada konservasi dimungkinkan untuk menghilangkan suatu struktur tertentu atau menambah struktur baru demi menjaga keamanan, kelanggengan, dan kelestarian suatu bagian wilayah atau kawasan fungsional tertentu dari kemungkinan gangguan lingkungan alam atau upaya manusia

TIPOLOGI PEREMAJAAN KOTA

■ KONSERVASI

contohnya:

- pengamanan tebing
- normalisasi sungai
- pencegahan longsor
- penghutanan kota

TIPOLOGI PEREMAJAAN KOTA

■ GENTRIFIKASI

perubahan stratifikasi sosial; stratifikasi penduduk kota tingkat bawah dari kawasan kumuh di daerah tengah kota menjadi permukiman bagi golongan mapan, lengkap dengan segala fasilitasnya



TIPOLOGI PEREMAJAAN KOTA

■ GENTRIFIKASI

peningkatan fungsi dari suatu bagian wilayah kota atau kawasan fungsional tertentu sebagai kompensasi atau pengganti bagi suatu bagian wilayah kota atau kawasan fungsional tertentu lainnya yang telah mengalami degradasi atau menjadi kumuh

An architectural rendering of a residential street. The scene shows a paved road with utility poles and green trees. On the left, there are houses with gabled roofs. On the right, there is a building with a prominent tower. The sky is blue with light clouds. Two text boxes are overlaid on the image: one in the upper center and one on the right side.

JALAN
LINGKUNGAN
(tanpa trotoar)

ZONA PERLETAKAN
UTILITAS & LPJU, serta
HIJAU POHON

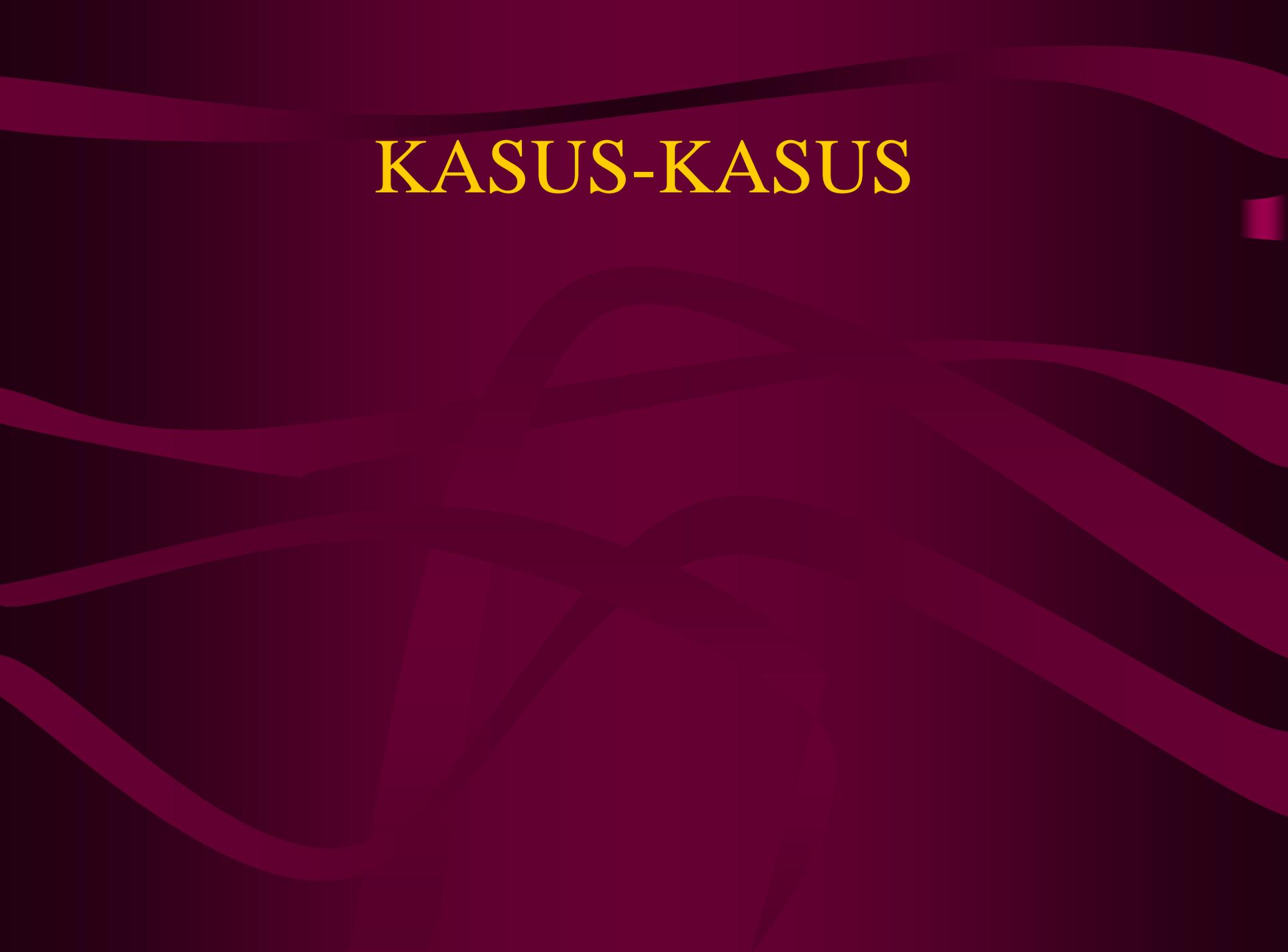
TIPOLOGI PEREMAJAAN KOTA

■ GENTRIFIKASI

contohnya:

- relokasi bagi masyarakat yang tinggal di bantaran sungai
- relokasi PKL Kawasan Banjarsasri

KASUS-KASUS

The background of the slide is a dark, almost black, color. It is decorated with several thick, wavy, horizontal lines in a deep blue or indigo hue. These lines are layered and overlap, creating a sense of depth and movement. The lines are not perfectly straight but have a fluid, organic quality, resembling stylized waves or perhaps the folds of fabric. The overall aesthetic is modern and sophisticated.



Hendarto





Selesai

Lanjut ke

Kota yang Ideal sebagai dasar
Identifikasi Kota yang
Memerlukan Peremajaan Kota

Terima kasih

SELESAI

OK,
dimohon kemudian eksplorasi materi sendiri

Wassalam