

# MK. PEREMAJAAN KOTA

31 Maret 2021

KRITERIA identifikasi perlunya peremajaan kota  
dan PROSES

- ▶▶ Pengertian Peremajaan Kota
- ▶▶ Paradigma Peremajaan Kota
- ▶▶ Identifikasi Permasalahan
- ▶▶ Menyusun Konsep  
Implementasi
- ▶▶ Menyikapi Peremajaan Kota

# PEREMAJAN KOTA



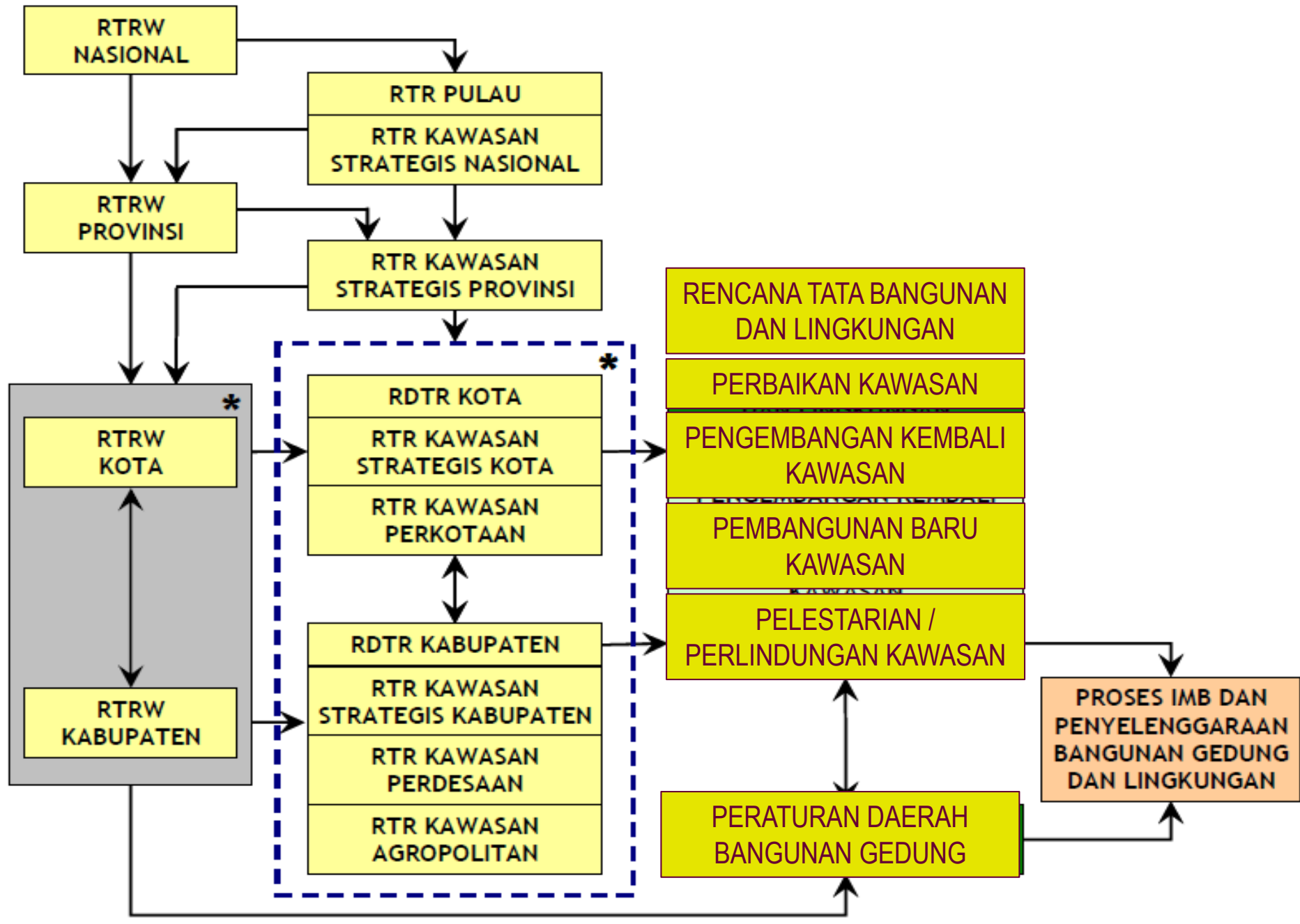
# PEREMAJAJAN KOTA

Permendagri 1/2008

Tentang Pedoman Perencanaan Kawasan Perkotaan

Peremajaan kawasan perkotaan adalah penataan kembali area terbangun bagian kawasan perkotaan yang mengalami degradasi kualitas lingkungan, degradasi fungsi kawasan, dan/atau penyesuaian bagian kawasan perkotaan terhadap rencana pembangunan kawasan perkotaan

LIHAT:  
PERATURAN MENTERI DALAM NEGERI NOMOR 1 TAHUN 2008 TENTANG PEDOMAN PERENCANAAN KAWASAN PERKOTAAN  
KHUSUSNYA PASAL-PASAL TERKAIT PEREMAJAJAN KOTA (Pasal 21 – 23)



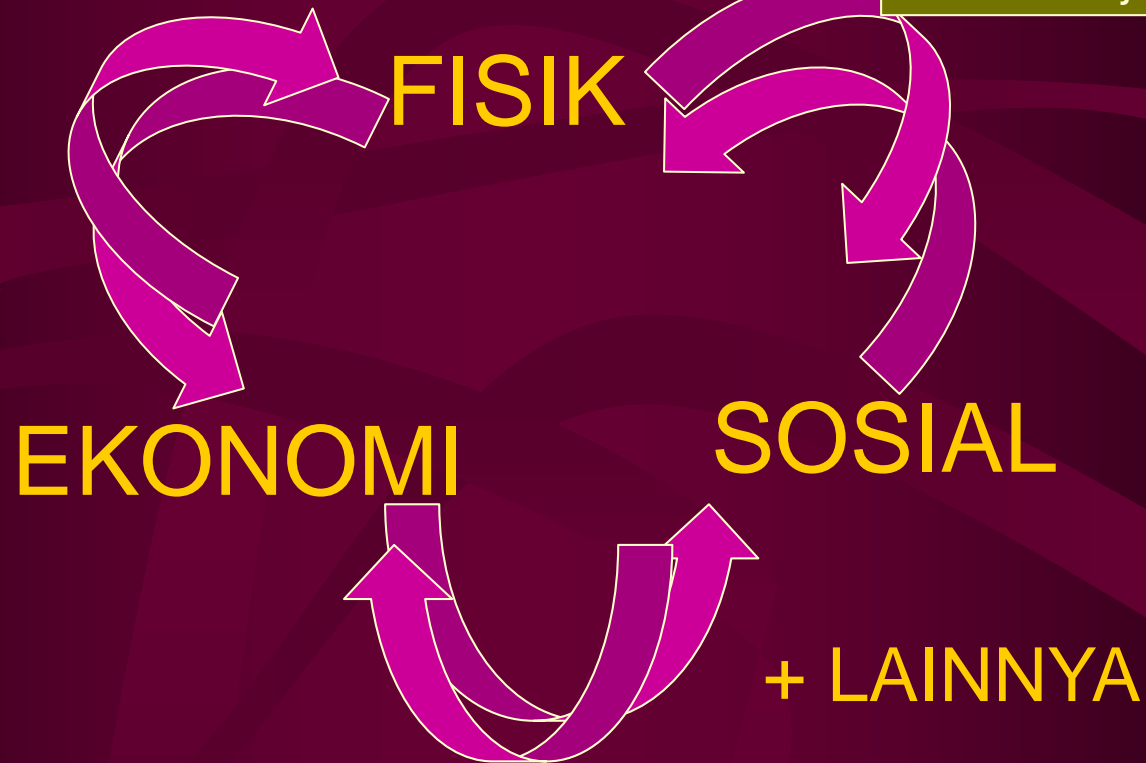
Penataan Ruang

Penataan Bangunan dan Lingkungan

# Penetapan Wilayah Peremajaan Kota

## KRITERIA PENELAAHAN SPESIFIK

Penetapan Wilayah  
Peremajaan Kota



# KRITERIA PENETAPAN

- Space
- Visible activities
- Sekuen
- Komunikasi
- Surfaces
- Tanah dan air
- Tanaman
- Detail

- FUNGSI KOMUNIKASI
- FUNGSI EKONOMI
- FUNGSI KOGNISI
- FUNGSI DISPLAY

## 1. Fisik

- umur,
- kondisi,
- kapasitas,
- struktur bangunan,
- tampilan,
- prasarana-sarana

- LAYAK HUNI (*LIVEABLE*);
- BERJATI DIRI (*IMAGEABLE*);
- PRODUKTIF (*ENDURING*); DAN
- BERKELANJUTAN (*SUSTAINABLE*).

- 1. Structure, Legibility
- 2. Form
- 3. Comforts and Convenience
- 4. Accessibility
- 5. Health and Safety
- 6. Historic Conservation
- 7. Vitality
- 8. Natural Conservation
- 9. Diversity
- 10. Congruence/Fit
- 11. Openness
- 12. Sociability
- 13. Equity
- 14. Maintenance
- 15. Adaptability
- 16. Meaning
- 17. Control



Ambrol

Sejumlah pekerja membenahi bagian yang ambrol di talud Kali Gajah Putih yang mengarah ke Kali Anyar di samping Jalan Ahmad Yani, Kota Solo, Selasa (16/3). Talud ini ambrol karena vergerus luapan air sungai akibat hujan deras yang terus-menerus menguyur daerah tersebut.

# KRITERIA PENETAPAN

- Space
- Visible activities
- Sekuen
- Komunikasi
- Surfaces
- Tanah dan air
- Tanaman
- Detail

■ FUNGSI KOMUNIKASI

■ FUNGSI EKONOMI

■ FUNGSI KOGNISI

■ FUNGSI DISPLAY

## 2. Ekonomi

- LAYAK HUNI (*LIVEABLE*);
- BERJATI DIRI (*IMAGEABLE*);
- PRODUKTIF (*ENDURING*); DAN
- BERKELANJUTAN (*SUSTAINABLE*).

- produksi,
- biaya operasi,
- nilai strategi,
- biaya transport

- |                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| ■ 1. Structure, Legibility    | ■ 10. Congruence/Fit |
| ■ 2. Form                     | ■ 11. Openness       |
| ■ 3. Comforts and Convenience | ■ 12. Sociability    |
| ■ 4. Accessibility            | ■ 13. Equity         |
| ■ 5. Health and Safety        | ■ 14. Maintenance    |
| ■ 6. Historic Conservation    | ■ 15. Adaptability   |
| ■ 7. Vitality                 | ■ 16. Meaning        |
| ■ 8. Natural Conservation     | ■ 17. Control        |
| ■ 9. Diversity                |                      |



# KRITERIA PENETAPAN

- Space
- Visible activities
- Sekuen
- Komunikasi
- Surfaces
- Tanah dan air
- Tanaman
- Detail

■ FUNGSI KOMUNIKASI

■ FUNGSI EKONOMI

■ FUNGSI KOGNISI

■ FUNGSI DISPLAY

## 3. Sosial

- LAYAK HUNI (*LIVEABLE*);
- BERJATI DIRI (*IMAGEABLE*);
- PRODUKTIF (*ENDURING*); DAN
- BERKELANJUTAN (*SUSTAINABLE*).

• degradasi

lingkungan sosial

• kualitas kehidupan,

• kelayakan sebagai

suatu komunitas

- 1. Structure, Legibility
- 2. Form
- 3. Comforts and Convenience
- 4. Accessibility
- 5. Health and Safety
- 6. Historic Conservation
- 7. Vitality
- 8. Natural Conservation
- 9. Diversity
- 10. Congruence/Fit
- 11. Openness
- 12. Sociability
- 13. Equity
- 14. Maintenance
- 15. Adaptability
- 16. Meaning
- 17. Control





# KRITERIA PENETAPAN

- Space
- Visible activities
- Sekuen
- Komunikasi
- Surfaces
- Tanah dan air
- Tanaman
- Detail

■ FUNGSI KOMUNIKASI

■ FUNGSI EKONOMI

■ FUNGSI KOGNISI

■ FUNGSI DISPLAY

■ LAYAK HUNI (*LIVEABLE*);

■ BERJATI DIRI (*IMAGEABLE*);

■ PRODUKTIF (*ENDURING*); DAN

■ BERKELANJUTAN (*SUSTAINABLE*).

## 4. Lainnya?

- |                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| ■ 1. Structure, Legibility    | ■ 10. Congruence/Fit |
| ■ 2. Form                     | ■ 11. Openness       |
| ■ 3. Comforts and Convenience | ■ 12. Sociability    |
| ■ 4. Accessibility            | ■ 13. Equity         |
| ■ 5. Health and Safety        | ■ 14. Maintenance    |
| ■ 6. Historic Conservation    | ■ 15. Adaptability   |
| ■ 7. Vitality                 | ■ 16. Meaning        |
| ■ 8. Natural Conservation     | ■ 17. Control        |
| ■ 9. Diversity                |                      |



# PENILAIAN

- ▶▶ Tingkat permasalahan yang dihadapi
- ▶▶ Potensi yang bisa dimanfaatkan
- ▶▶ Prospek yang dimiliki

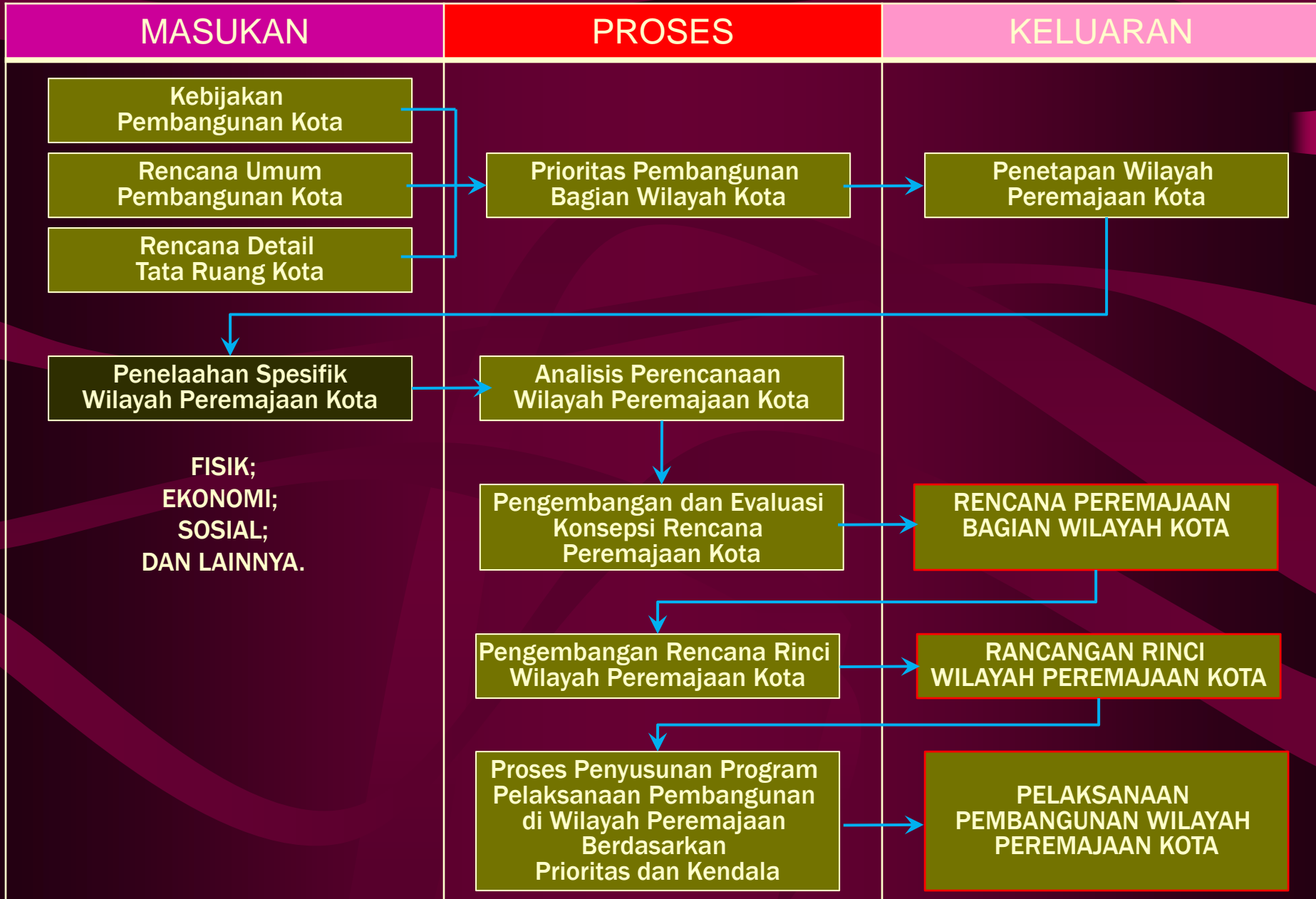


# KATEGORI

Kategori 1	Kecil	Preservasi/Konservasi
Kategori 2	Sedang	Rehabilitasi
Kategori 3	Besar	Redevelopment

(rehabilitasi, renovasi, preservasi, konservasi, gentrifikasi/penggantian)

# SKEMA PROSES



▶▶ *dari sumber lain disebutkan:*

# PROSES PEREMAJAAN

1. Perumusan tingkat dan kualitas perkembangan bagian wilayah
2. Penetapan wilayah
3. Penetapan fungsi yang akan dikembangkan
4. Program pengembangan berdasarkan skala prioritas
5. Kajian makro dampak terhadap wilayah yang lebih luas
6. Pelaksanaan pembangunan

# PEREMAJAAN KOTA

Menurut Permendagri 1/2008

Dokumen rencana peremajaan kota memuat antara lain:

- latar belakang;
- tujuan dan sasaran;
- lokasi kegiatan;
- metodologi peremajaan;
- pengorganisasian;
- jadwal pelaksanaan;
- pendanaan.

Sistematika yang lain?

Bisa saja!



# PERUBAHAN STRUKTUR

- ▶▶ Fisik
- ▶▶ Fungsional
- ▶▶ Sosial
- ▶▶ Ketiganya



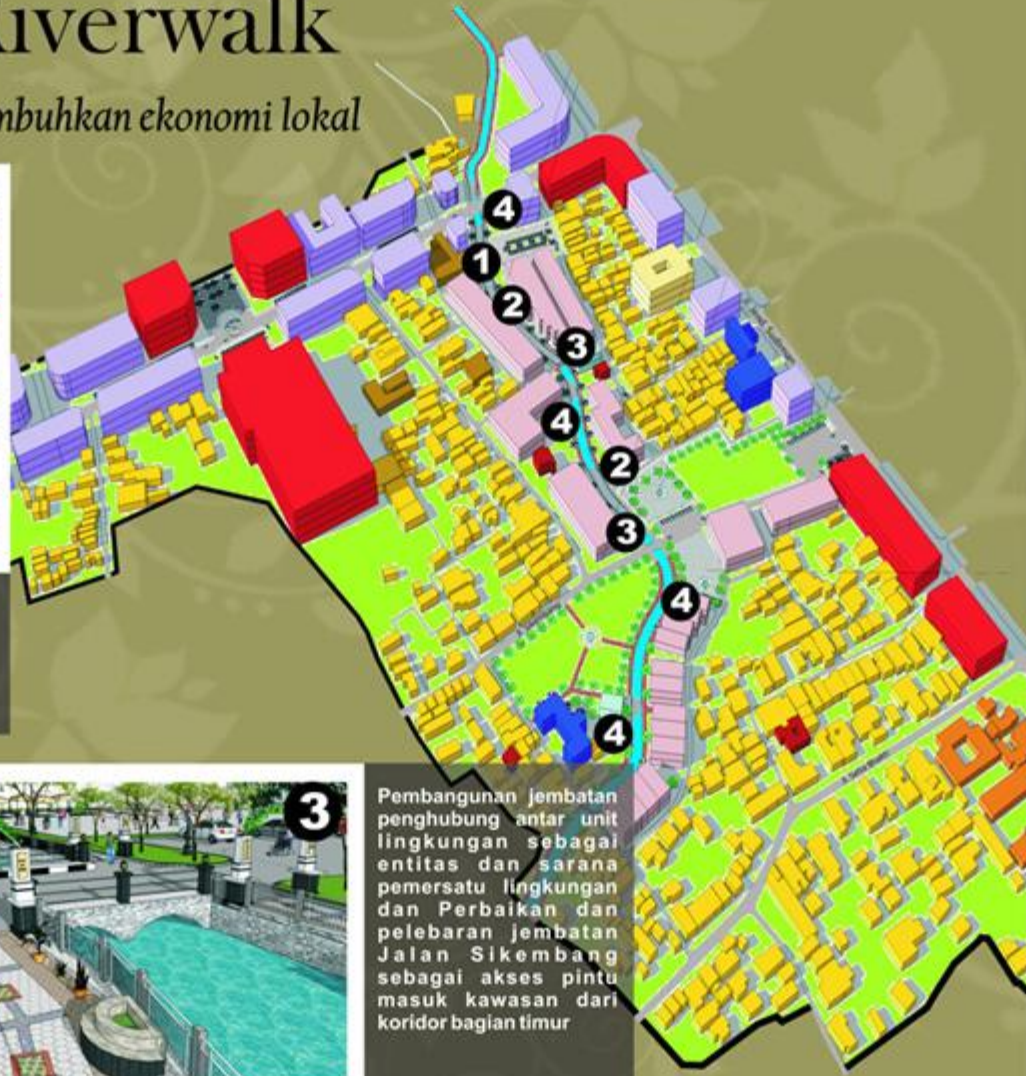
# Binatur Riverwalk



menata sungai, hijaukan kota, dan tumbuhkan ekonomi lokal



**1**  
Penghijauan kawasan DAS Asem Binatur sebagai kawasan konservasi liner dengan beraneka jenis tanaman keras dan produktif sebagai peneduh untuk menurunkan suhu mikro kawasan



**3**  
Pembangunan jembatan penghubung antar unit lingkungan sebagai entitas dan sarana pemersatu lingkungan dan Perbaikan dan pelebaran jembatan Jalan Sikembang sebagai akses pintu masuk kawasan dari koridor bagian timur

Revitalisasi dan penataan jalur pejalan kaki dengan memanfaatkan ruang milik jalan inspeksi tepi sungai. Selain untuk meningkatkan aksesibilitas warga yang tinggal di sepanjang



**4**  
Penataan jalur pedestrian (pejalan kaki) melalui perkerasan jalan dengan paving beraneka motif, pembuatan pagar pengaman, penanaman pohon peneduh (produktif) dan tumbuhan beraroma untuk mereduksi bau limbah

ekonomi p  
setempat  
k  
memanfaa  
rua  
memberika  
bagi warga

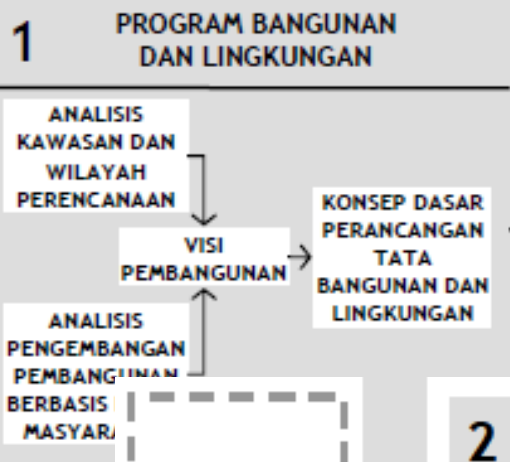
# ASPEK TERKAIT

- ▶▶ Fisik
- ▶▶ Ekonomi
- ▶▶ Budaya
- ▶▶ Sosial
- ▶▶ Politis

▶▶ Materi berikutnya

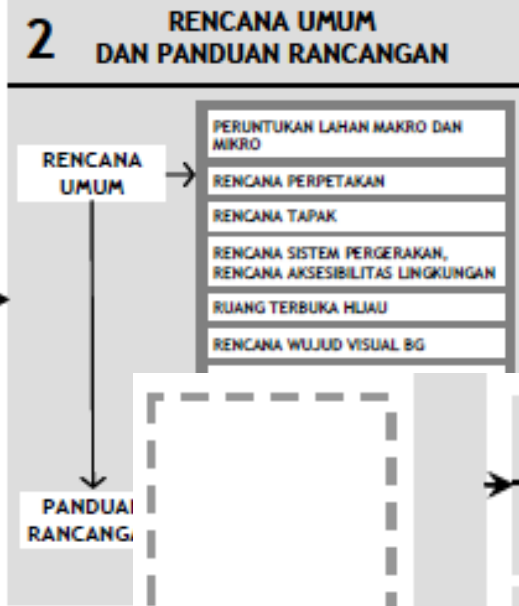
**STRUKTUR DAN  
SISTEMATIKA DOKUMEN  
RTBL**

# STRUKTUR DAN SISTEMATIKA DOKUMEN RTBL



TAHAP ANALISIS KAWASAN PERENCANAAN

TAHAP PERUMUSAN DAN PENGEMBANGAN PERANCANGAN



TAHAP PENGEMBANGAN DUKUNGAN PELAKSANAAN



Terima kasih

SELESAI

dimohon materi sendiri dikembangkan sendiri

Wassalam