

KOMPONEN PERENCANAAN/PERANCANGAN TAPAK

20 OKTOBER 2020

TEORI PERENCANAAN TAPAK

YUDI PURNOMO

lingkup

- ◇ rencana tapak dapat berupa perencanaan **bangunan tunggal** dan ruang luarnya, perencanaan **sekelompok kecil rumah** (houses cluster), hingga perencanaan yang lebih luas sebuah **unit lingkungan permukiman** yang dapat beroperasi mandiri.






SITE PLAN

KALAN DESA
LAPANGAN BOLA

- A MOSQUE
- B GAS STATION
- C RETAIL
- D CHOCOLATE MUSEUM
- E SPECIAL RETAIL
- F SMALL RETAIL
- G GAZEBO
- H MANAGEMENT OFFICE
- I ENTRANCE BUILDING
- J 6 STOREY OFFICE
- K 5 STOREY OFFICE
- L SUPPORTING BUILDING
- M RECYCLE AREA
- N CAR PARKING
- O TRUCK PARKING
- P BUS PARKING
- Q EVENT AREA
- R HALL BRIDGE
- S BRIDGE

MASTERPLAN
REST AREA KM 88



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 METERS

N





Not to scale

- | | |
|-------------------------|--|
| a. Viewing Pavilion | o. Pool Deck |
| b. Floral Garden | p. Clubhouse with multi-purpose room, gymnasium & steam room |
| c. Fitness Corner | q. Recreational Lawn |
| d. Wellness Deck | r. Aqua Gym |
| e. Party Pavilion | s. Children's Playground |
| f. Reflexology Path | t. Basketball Practice Corner |
| g. Eco Pond | u. Rock Climbing Wall |
| h. Spa Alcove | v. Recreational Tennis Court |
| i. Aroma Garden | w. Children's Sand Pit Area |
| j. Golf Putting Green | x. Cascading Waterfalls |
| k. Lap Pool | y. Sky Garden at roof level |
| l. Water Lounge Pool | |
| m. Sun Deck | |
| n. Children's Play Pool | |









Village Center
 The mixed-use area includes retail, multi-family (for sale or rent), offices, single family attached and detached homes, live-over-work dwellings and carriage houses.



Village General
 Single family detached homes are allowed throughout the zone. Attached homes are allowed in areas facing greens and squares. Multi-family is allowed on the corner lots of major streets. Carriage houses are allowed.



Village Edge
 A residential zone principally composed of single family homes with some carriage houses allowed.



Parks
 This zone is reserved for parks, green spaces, and places for civic uses. These uses could include schools, amphitheatre, community center, churches, outdoor recreational and other uses that benefit the general public.



Civic Amenities
 ① Saint Mary Academy - ② Saint Bernadette Catholic Church - ③ Proposed YMCA -
 ④ Proposed JCPS Elementary School - ⑤ Worthington Fire Station #3 -
 ⑥ Jimson Square Pool - ⑦ The Vanguard Academy







tujuan

- ◇ agar keseluruhan program ruang dan kebutuhan-kebutuhannya dapat diwujudkan secara terpadu dengan memperhatikan kondisi, lingkungan alam, lingkungan fisik buatan dan lingkungan sosial di sekitarnya.

tujuan

◆ pemenuhan kebutuhan jasmani,

dapat diartikan dengan terpenuhinya kebutuhan fisik, misal tersedianya sarana dan prasarana yang memungkinkan pemakai melaksanakan kegiatan jasmani ataupun memperoleh kegunaan produksi dari elemen lansekap yang dipakai.

◆ pemenuhan kepuasan rohani, atau batiniah,

adalah segala sesuatu yang berkaitan dengan rasa puas, rasa senang, rasa nyaman, rasa nikmat, rasa aman, dan tentram; perasaan terpuasnya persepsi imajinatifnya, fantasi daya hayal dan aspirasinya; tergugahnya naluri tentang keindahan, tentang kualitas serta makna yang bersifat dalam lingkungannya, tergugahnya dorongan keinginan untuk berbudi dan bercitarasa tinggi, dorongan untuk melahirkan konsepsi-konsepsi dan kreasi-kreasi original, dorongan untuk berpandangan dan berencana ke depan. Dorongan untuk merasa bangga dan turut memiliki, berhak, dan bertanggungjawab.



diagram perancangan

Penetapan tujuan, sasaran, dan gagasan awal dari rancangan lansekap yang hendak dicapai. Gagasan dari segi fungsi, bentuk, estetika, dan teknologi

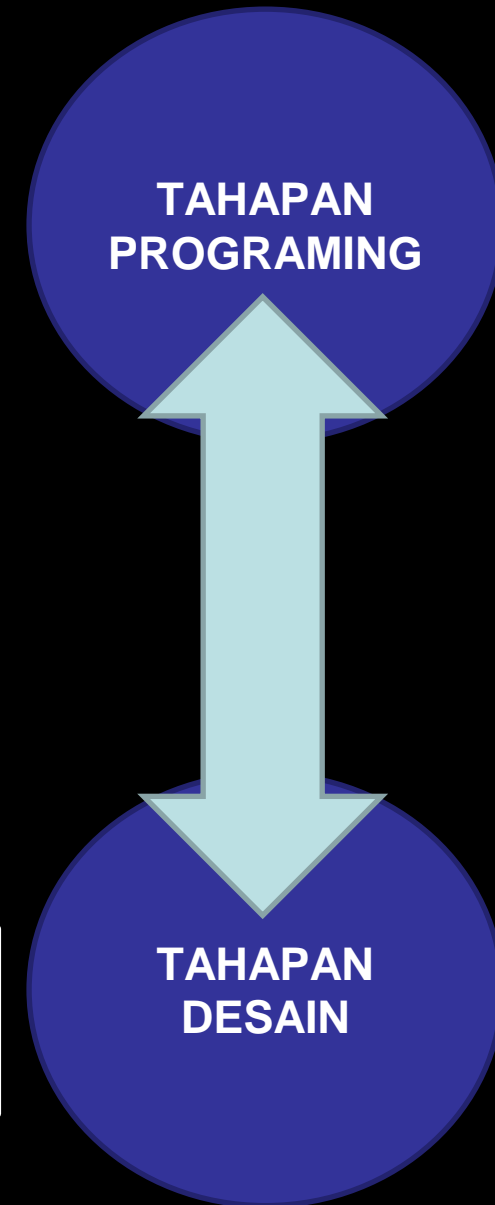
Survei dan pengamatan karakteristik tapak, penilaian keinginan faktor internal dan eksternal, studi banding, pengamatan lingkungan, program kegiatan tapak

Penelaah konsep ruang luar, baik secara makro maupun mikro (spatial) dan konsep utilitas pendukung lain

Melakukan **analisis tapak** (mengkonsolidasikan antara program kebutuhan dan hasil pengamatan karakteristik tapak) menuju program rencana skematik

Penjabaran dari konsep melalui aplikasi dalam bentuk 3 (tiga) dimensi dengan berbagai pertimbangan, yakni
KOMPONEN DESAIN

Pembuatan gambar pelaksanaan kerja, sketsa, maket presentasi, dokumen pelelangan serta dokumen pelaksanaan



3 bagian pokok dalam **proses desain**

- ***planning in design***

berisikan pemikiran secara makro dan merupakan pemikiran awal dari tapak yang hendak dirancang

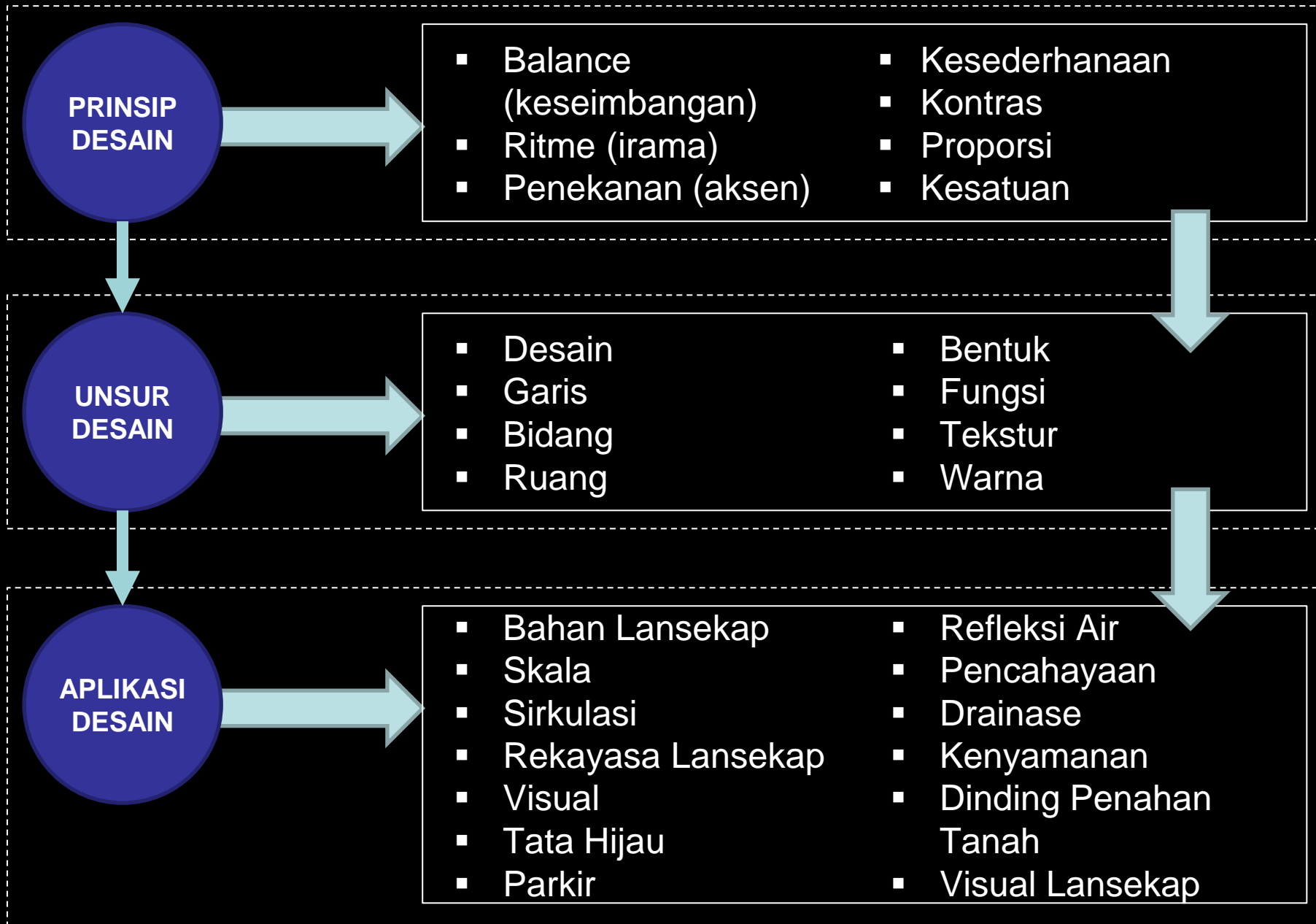
- ***landscape site planning***

berisikan gubahan tata ruang luar secara dua dimensi

- ***detailed landscape design***

Berisikan keputusan akhir terhadap penyelesaian masalah di dalam tapak secara tiga dimensi. Pada tahap desain ini, keputusan terhadap pemanfaatan komponen desain menjadi sangat penting

komponen dalam desain



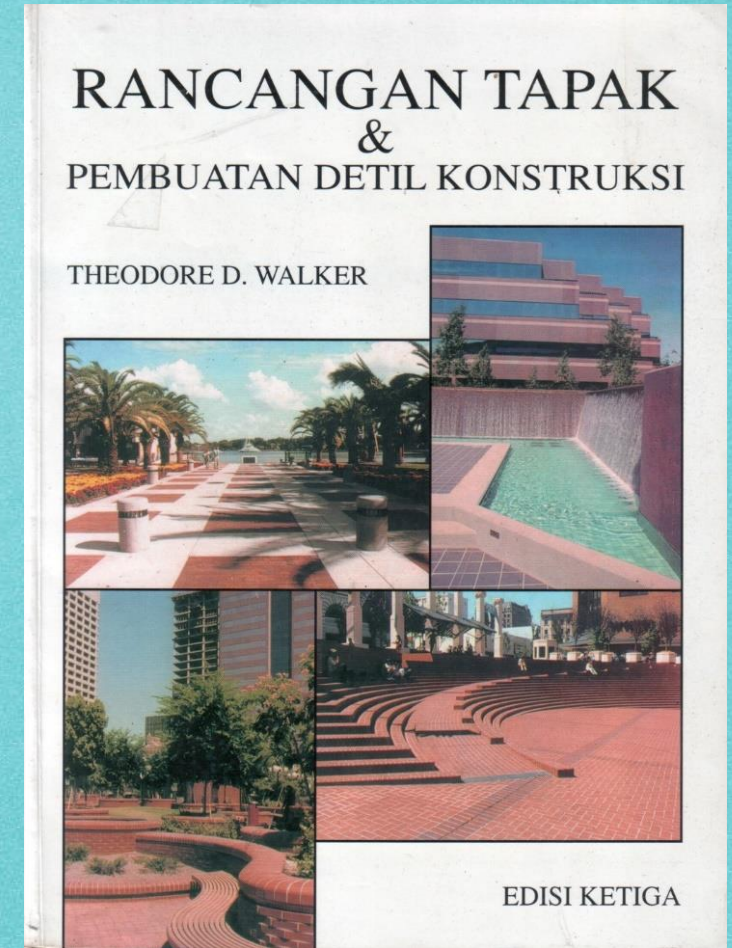
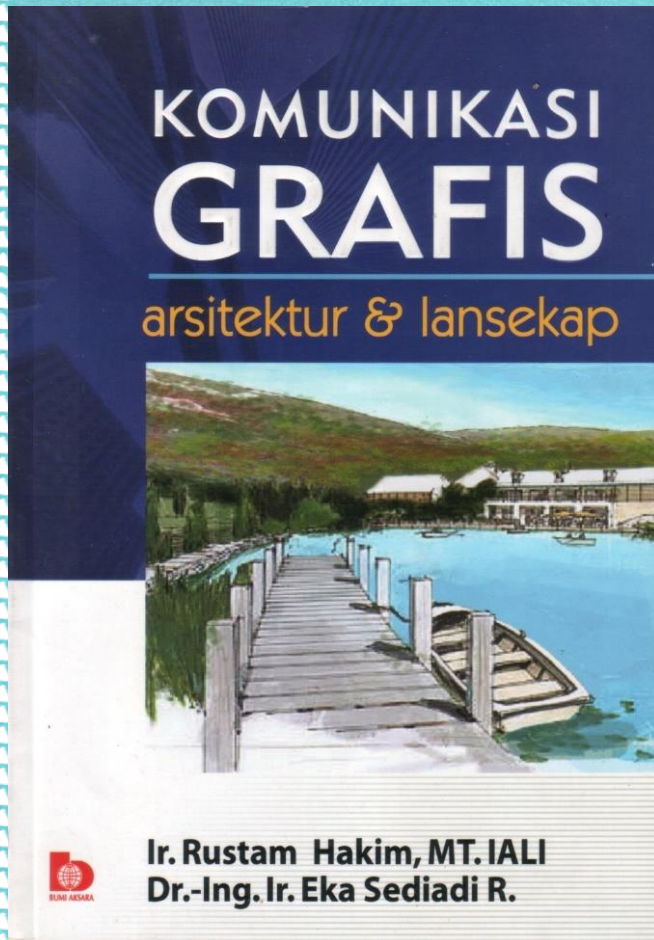




DESIGN THINKING



Literatur ...



Literatur ...

1. Reid, Grant W. 2001. *Grafik Lansekap : Dari Sketsa Konsep Sampai ke Arsiran Penyajian Akhir*. Jakarta : Erlangga
- Brown. 1987. *Matahari, Angin, dan Cahaya : Strategi Perancangan Arsitektur*. Bandung. : Intermatra

Literatur...

