



**BAGIAN HUKUM ADMINISTRASI NEGARA
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS LAMPUNG**

Kode Dokumen
Revisi ke-2

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER

MATA KULIAH (MK)	KODE	Rumpun MK	BOBOT (sks)		SEMESTER	Tgl Penyusunan
Hukum Pendaftaran Tanah (HPT)	HKA 616311	Matakuliah Pilihan	T=2	P=0	VI	Maret 2021
OTORISASI	Pengembang RPS		Koordinator RMK		Ketua Bagian HAN	
	Dosen Tim Bagian HAN		Dr. FX. Sumarja, S.H., M.Hum. 		Syamsir Syamsu, SH., MH	

Capaian Pembelajaran (CP)	Capaian Pembelajaran MK HPT
M1	Mahasiswa mampu menganalisis perkembangan kadaster di masa kolonial
M2	Mahasiswa mampu menganalisis perkembangan pendaftaran hak di masa kolonial
M3	Mahasiswa mampu menganalisis landasan hukum dan pengertian pendaftaran tanah menurut UUPA.
M4	Mahasiswa mampu menganalisis asas, tujuan, Objek dan sistem pendaftaran tanah menurut UUPA.
M5	Mahasiswa mampu menilai Kekuatan Pembuktian Sertifikat dan Satuan Wilayah Tata usaha Pendaftaran Tanah
M6	Mahasiswa mampu menganalisis Penyelenggara dan Pelaksana Pendaftaran Tanah
M7	Mahasiswa mampu menganalisis Kegiatan pendaftaran tanah dan pelaksanaan pendaftaran tanah pertama kali.
M8	Mahasiswa mampu menilai Pengumpulan dan pengolahan data fisik dalam pendaftaran tanah pertama kali
M9	Mahasiswa mampu menilai Pengumpulan dan Pengolahan Data Yuridis & Pembukuan
M10	Mahasiswa mampu menganalisis Penerbitan Sertifikat dan Penyimpanan Daftar Umum
M11	Mahasiswa mampu menganalisis Pemeliharaan data pendaftaran tanah
M12	Mahasiswa mampu menentukan Bentuk sanksi dan biaya pendaftaran tanah
CPL ⇒ Sub-CPMKHKN	
1	Mahasiswa mampu menganalisis: <ol style="list-style-type: none"> 1. Perkembangan Kadaster; 2. Perbedaan pendaftaran tanah dan hak; 3. Kadaster fiskal & hak; 4. Pengertian kadaster; Tujuan kadaster; 5. Alasan kadaster hanya tanah barat; 6. Kadaster menurut hukum adat; 7. Tugas dewan heemsraden & dewan Scheepen, baljuw
2	Mahasiswa mampu menganalisis: <ol style="list-style-type: none"> 1. Perkembangan Pendaftaran Hak;

		<ol style="list-style-type: none"> 2. Ciri-ciri pendaftaran hak sebelum balik nama; 3. Ciri-ciri pendaftaran hak setelah ordonasi balik nama.
	3	<p>Mahasiswa mampu menganalisis:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dasar hukum pendaftaran tanah; 2. pengertian pendaftaran tanah menurut UUPA dan PP 24 tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah
	4	<p>Mahasiswa mampu menganalisis:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Asas-asas hukum pendaftaran tanah, dan 2. tujuan pendaftaran tanah menurut UUPA dan PP 24 tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah 3. Objek pendaftaran tanah, dan 4. sistem pendaftaran tanah yang dipergunakan dalam UUPA
	5	<p>Mahasiswa mampu menilai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 Kekuatan Pembuktian Sertifikat dan 2 Satuan Wilayah Tata usaha Pendaftaran Tanah .
	6	<p>Mahasiswa mampu menganalisis:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 Penyelenggara Pendaftaran Tanah; 2 Pelaksana Pendaftaran Tanah; 3 PPAT; dan 4 Panitia Ajudikasi
	7	<p>Mahasiswa mampu menganalisis:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kegiatan pendaftaran tanah pertama kali 2. Pelaksanaan pendaftaran tanah pertama kali
	8	<p>Mahasiswa mampu menganalisis:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kegiatan Pengukuran dan Pemetaan; 2. Pembuatan Peta Dasar Pendaftaran; 3. Penetapan Batas-Batas Bidang Tanah; 4. Pembuatan Daftar Tanah; dan 5. Pembuatan Surat Ukur.
	9	<p>Mahasiswa mampu menilai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Alat Bukti Hak-hak Atas Tanah yang Baru; 2. Alat Bukti Hak-hak Atas Tanah yang Lama; 3. Dasar Pembukuan Hak jika tidak lengkap alat bukti pemilikannya; 4. Menilai Kebenaran Alat Bukti; 5. Pengumuman Data Fisik & Yuridis; 6. Pembukuan Hak

	10	Mahasiswa mampu menganalisis : <ol style="list-style-type: none"> 1. Tatacara Penerbitan dan Bentuk Sertifikat; 2. Penyerahan Sertifikat; 3. Penangguhan Penerbitan Sertifikat; 4. Penerbitan Sertifikat Pengganti; 5. Penyajian Data Fisik dan Data Yuridis; dan 6. Penyimpanan Daftar Umum dan Dokumen.
	11	Mahasiswa mampu menganalisis dan menilai serta menentukan : <ol style="list-style-type: none"> 1. Pengertian Pemeliharaan data Pendaftaran Tanah; 2. Pemeliharaan Data karena Pemindahan Hak melalui (lelang & Non lelang); 3. Pemeliharaan Data karena Pewarisan; 4. Pemeliharaan Data karena penggabungan/ peleburan Perusahaan; 5. Pemeliharaan Data karena Pembebanan Hak; 6. Perpanjangan Jangka Waktu Hak; Pemeliharaan Data karena Pemecahan, Pemisahan & Penggabungan; Pemeliharaan Data karena Pembagian Hak Bersama; Pemeliharaan Data karena Hapusnya Hak; 7. Pemeliharaan Data karena Peralihan dan Hapusnya Hak Tanggungan. 8. Pemeliharaan Data karena Perubahan Nama; Pemeliharaan Data karena Putusan Pengadilan; Pemeliharaan Data karena Perubahan Hak
	12	Mahasiswa mampu menjelaskan: Sanksi dan biaya pendaftaran tanah
Deskripsi Singkat MK	Hukum pendaftaran tanah ini meliputi pengetahuan teoritis dan praktis mengenai pendaftaran tanah sebelum lahirnya UUPA dan pendaftaran tanah setelah lahirnya UUPA. Pendaftaran Tanah sebelum lahirnya UUPA mencakup, perkembangan kadaster dan pendaftaran hak di Indonesia mulai tahun 1620 hingga 1960. Pendaftaran Tanah setelah lahirnya UUPA mencakup landasan hukum dan pengertian pendaftaran tanah, asas dan tujuan, obyek dan sistem, kekuatan pembuktian sertifikat, dan penyelenggara pendaftaran tanah. Pendaftaran Tanah untuk pertama kali, pemeliharaan data pendaftaran tanah, serta sanksi dan biaya pendaftaran tanah..	
Bahan Kajian / Materi Pembelajaran	<ol style="list-style-type: none"> 1. perkembangan kadaster di masa kolonial 2. perkembangan pendaftaran hak di masa kolonial 3. landasan hukum dan pengertian pendaftaran tanah menurut UUPA. 4. Asas, tujuan, objek dan sistem pendaftaran tanah menurut UUPA. 5. Kekuatan Pembuktian Sertifikat dan Satuan Wilayah Tata usaha Pendaftaran Tanah 6. Penyelenggara dan Pelaksana Pendaftaran Tanah 7. Kegiatan pendaftaran tanah dan pelaksanaan pendaftaran tanah pertama kali. 8. Pengumpulan dan pengolahan data fisik dalam pendaftaran tanah pertama kali 9. Pengumpulan dan Pengolahan Data Yuridis & Pembukuan 10. Penerbitan Sertifikat termasuk sertipikat elektronik dan Penyimpanan Daftar Umum 11. Pemeliharaan data pendaftaran tanah 12. Bentuk sanksi dan biaya pendaftaran tanah 	

Pustaka	Utama :						
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria 2. PP 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah 3. PP 18 tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Ha Katas Tanah, Satuan Rumh Susun Dan Pendaftaran Tanah 4. Permenag/KBPN No 3 Tahun 1997 tentang Pelaksanaan PP 24/1997 tentang Pendaftaran Tanah 5. Permen ATR/KBPN No. 7 Tahun 2019 Tentang Perubahan Kedua Atas Permenag/KBPN No 3 Tahun 1997 Tentang Ketentuan Pelaksanaan PP24/1997 6. Permen ATR/KBPN No. 1 Tahun 2021 Tentang Sertipikat Elektronik 						
Pustaka	Pendukung :						
	<ol style="list-style-type: none"> 1. AP Parlindungan, 1999, <i>Pendaftaran Tanah di Indonesia</i>, Mandar Maju, Bandung 2. Budi Harsono, 2008, <i>Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Pembentukan UUPA, Isi dan Pelaksanaannya</i>, Jambatan, Jakarta 3. Effendi, Bachtar, 1993, <i>Pendaftaran Tanah di Indonesia dan Peraturan Pelaksanaannya</i>, Alumni, Bandung. 4. FX. Sumarja, 2015, <i>Hak Atas Tanah Bagi Orang Asing, Tinjauan Politik Hukum dan Perlindungan WNI</i>, Penerbit STPN Press, Yogyakarta. 5. FX. Sumarja, 2015, <i>Hukum Pendaftaran Tanah</i>, edisi revisi, Bandar Lampung 6. FX. Sumarja, Upik Hamidah, Ati Yuniati, 2020, <i>Pengantar Hukum Agraria</i>, Penerbit, Pusaka Media, Bandarlampung. 7. Muhd Yamin Lubis, 2012, <i>Hukum Pendaftaran Tanah</i>, edisi revisi, Mandar Maju, Bandung 8. R. Hermanses. 1983. <i>Pendaftaran Tanah di Indonesia</i>. Yayasan Karya Dharma Institut Ilmu Pemerintahan. Jakarta 						
Dosen Pengampu	Dr. FX. Sumarja, S.H.,M.Hum.						
Matakuliahsyarat	-						
Mg Ke-	Sub-CPMK (Kemampuan akhir tiap tahapan belajar)	Penilaian		Bantuk Pembelajaran, Metode Pembelajaran, Penugasan Mahasiswa, Pengalaman Belajar [Estimasi Waktu]		Materi Pembelajaran [Pustaka]	Bobot Penilaian (%)
		Indikator	Kriteria & Bentuk	Luring(<i>offline</i>)	Daring (<i>online</i>)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Mahasiswa mampu menganalisis : Perkembangan kadaster di masa kolonial	Ketepatan menjelaskan Perkembangan kadaster di masa kolonial	Pemahaman dan ketajaman analisis	Ceramah, studi kasus, pembelajaran berpusat kepada mahasiswa	Daring	Perkembangan kadaster di masa kolonial	5%

2	Mahasiswa mampu menganalisis: Perkembangan pendaftaran hak di masa kolonial	Ketepatan menjelaskan: Perkembangan pendaftaran hak di masa kolonial	Pemahaman dan ketajaman analisis	Ceramah, studi kasus, pembelajaran berpusat kepada mahasiswa	Daring	perkembangan pendaftaran hak di masa kolonial	5%
3	Mahasiswa mampu menganalisis : landasan hukum dan pengertian pendaftaran tanah menurut UUPA	Ketepatan menjelaskan landasan hukum dan pengertian pendaftaran tanah menurut UUPA	Pemahaman dan ketajaman analisis	Ceramah, studi kasus, pembelajaran berpusat kepada mahasiswa	Daring	Landasan hukum dan pengertian pendaftaran tanah menurut UUPA.	5%
4	Mahasiswa mampu menganalisis : Asas, tujuan, Objek dan system pendaftaran tanah menurut UUPA	Ketepatan menjelaskan Asas, tujuan, Objek dan system pendaftaran tanah menurut UUPA	Pemahaman dan ketajaman analisis	Ceramah, studi kasus, pembelajaran berpusat kepada mahasiswa	Daring	Asas, tujuan, objek dan sistem pendaftaran tanah menurut UUPA	10%
5	Mahasiswa mampu menilai : Kekuatan Pembuktian Sertifikat dan Satuan Wilayah Tata usaha Pendaftaran Tanah	Ketepatan menjelaskan Kekuatan Pembuktian Sertifikat dan Satuan Wilayah Tata usaha Pendaftaran Tanah	Pemahaman dan ketajaman penilaian	Ceramah, studi kasus, pembelajaran berpusat kepada mahasiswa	Daring	Kekuatan Pembuktian Sertifikat dan Satuan Wilayah Tata usaha Pendaftaran Tanah	5%
6	Mahasiswa mampu menganalisis : Penyelenggara dan Pelaksana Pendaftaran Tanah	Ketepatan menjelaskan Penyelenggara dan Pelaksana Pendaftaran Tanah	Pemahaman dan ketajaman analisis	Ceramah, studi kasus, pembelajaran berpusat kepada mahasiswa	Daring	Penyelenggara dan Pelaksana Pendaftaran Tanah	5%
7	Mahasiswa mampu menganalisis : Kegiatan pendaftaran tanah dan pelaksanaan pendaftaran tanah pertama kali.	Ketepatan menjelaskan Kegiatan pendaftaran tanah dan pelaksanaan pendaftaran tanah pertama kali.	Pemahaman dan ketajaman analisis	Ceramah, studi kasus, pembelajaran berpusat kepada mahasiswa	Daring	Kegiatan pendaftaran tanah dan pelaksanaan pendaftaran tanah pertama kali	10%

8	Evaluasi Tengah Semester / Ujian Tengan Semester						45%
9	Mahasiswa mampu menilai : Pengumpulan dan pengolahan data fisik dalam pendaftaran tanah pertama kali	Ketepatan menjelaskan Pengumpulan dan pengolahan data fisik dalam pendaftaran tanah pertama kali	Pemahaman dan ketajaman penilaian	Ceramah, studi kasus, pembelajaran berpusat kepada mahasiswa	Daring	Pengumpulan dan pengolahan data fisik dalam pendaftaran tanah pertama kali	5%
10	Mahasiswa mampu menilai : Pengumpulan dan Pengolahan Data Yuridis & Pembukuan.	Ketepatan menjelaskan Pengumpulan dan Pengolahan Data Yuridis & Pembukuan	Pemahaman dan ketajaman penilaian	Ceramah, studi kasus, pembelajaran berpusat kepada mahasiswa	Daring	Pengumpulan dan Pengolahan Data Yuridis & Pembukuan	5%
11	Mahasiswa mampu menganalisis: Penerbitan Sertifikat (termasuk Sertipikat elektronik) dan Penyimpanan Daftar Umum	Ketepatan menganalisis Penerbitan Sertifikat dan Penyimpanan Daftar Umum	Pemahaman dan ketajaman analisis	Ceramah, studi kasus, pembelajaran berpusat kepada mahasiswa	Daring	Penerbitan Sertifikat (termasuk Sertipikat elektronik) dan Penyimpanan Daftar Umum	10%
12-14	Mahasiswa mampu menganalisis : Pemeliharaan data pendaftaran tanah	Ketepatan menjelaskan Pemeliharaan data pendaftaran tanah	Pemahaman dan ketajaman analisis	Ceramah, studi kasus, pembelajaran berpusat kepada mahasiswa	Daring	Pemeliharaan data pendaftaran tanah karena adanya perubahan data fisik dan data yuridis	30%
15	Mahasiswa mampu menentukan: Bentuk sanksi dan biaya pendaftaran tanah	Ketepatan menjelaskan Bentuk sanksi dan biaya pendaftaran tanah	Pemahaman dan ketepatan menentukan biaya	Ceramah, studi kasus, pembelajaran berpusat kepada mahasiswa	Daring	Bentuk sanksi dan biaya pendaftaran tanah	5%
16	Evaluasi Akhir Semester / Ujian Akhir Semester						55%