



# SOSIALISASI

Peraturan Menteri ATR/Kepala BPN Nomor 1 Tahun 2021 tentang Sertipikat Elektronik”



@atr\_bpn



@KementerianATRBPB

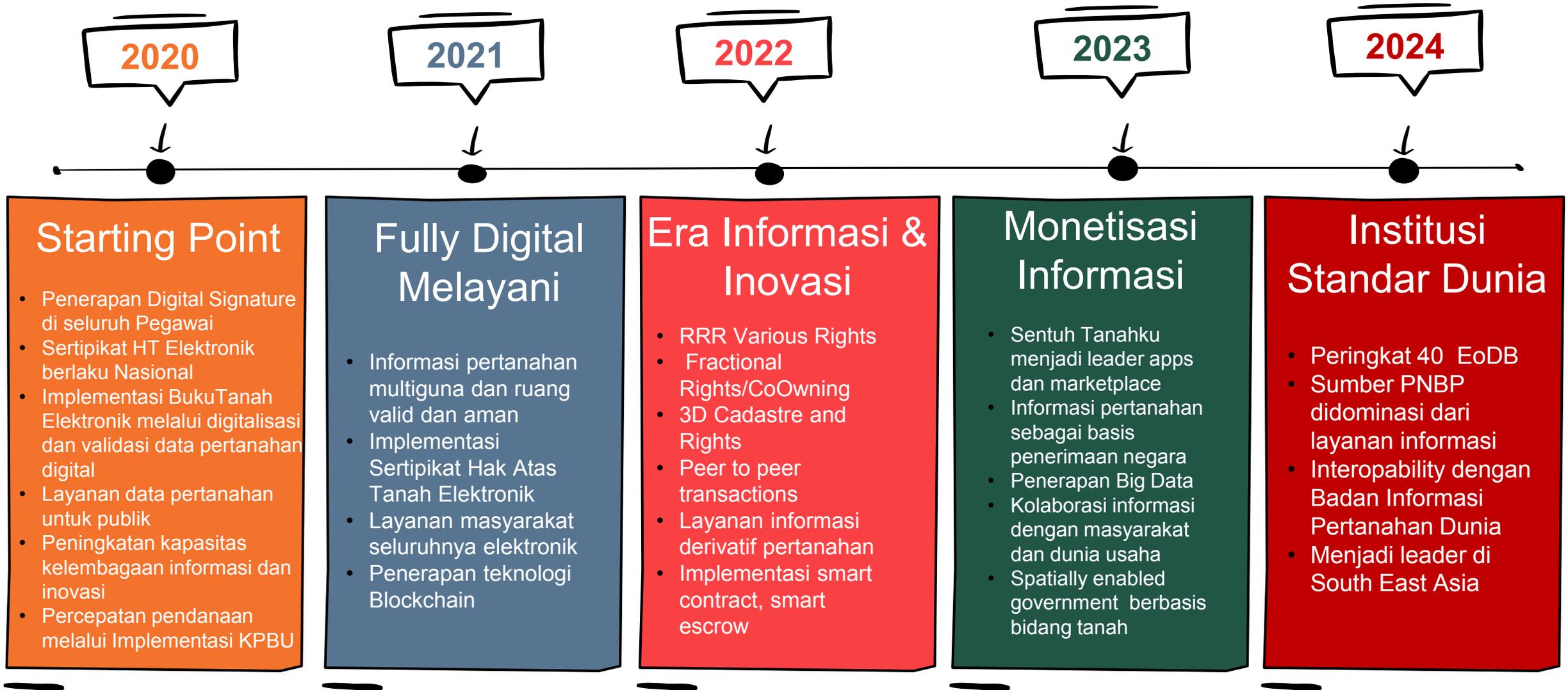


@kementerian.atrbpn



@Kementerian ATRBPN

# Roadmap Transformasi Digital Menuju Institusi Berstandar Dunia



# Mengapa perlu SERTIPIKAT ELEKTRONIK ?



WHY?

•KARENA efisiensi dan transparansi pendaftaran tanah perlu ditingkatkan

•KARENA intensitas layanan derivatif akan meningkat, berbanding lurus dengan bertambahnya jumlah tanah terdaftar melalui PTSL

•KARENA mendukung budaya paperless, trend modernisasi dan tuntutan ekosistem ekonomi, sosial dan budaya menuju industry 4.0

•KARENA akan menaikkan nilai Registering Property dalam rangka memperbaiki peringkat Ease of Doing Business Indonesia

•KARENA akan mengurangi kewajiban masyarakat untuk datang ke kantor pertanahan sampai 80%

•KARENA Mudah dalam pemeliharaan dan pengelolaan, Dapat diakses kapan saja dan dimana saja, dan Menghindari resiko kehilangan, terbakar, kehujanan dan pencurian pada dokumen fisik



@atr\_bpn



@KementerianATRBPBPN



@kementerian.atrbpn



@Kementerian ATRBPBPN



www.jpnn.com/news/nama-presiden-jokowi-dicatut-tandatangannya-dipalsukan

JPNN.COM / Nasional / Istana / Nama Presiden Jokowi Dicatut, Tandatangannya Dipalsukan

## Nama Presiden Jokowi Dicatut, Tandatangannya Dipalsukan

Rabu, 12 Juli 2017 -- 03:50 WIB

Sertipikat Elektronik dengan Otentifikasi rekam Biometrik adalah Solusinya



Home / News / Regional

## Terbongkar, Sindikat Pemalsu Sertifikat Tanah, Pelaku Keluarkan Cap dan Data Palsu

Kumpas.com - 30/10/2019, 10:21 WIB

BAGIKAN

Home » Ex-Polwil Semarang » Polres Salatiga

## Palsukan Sertifikat Tanah, Hastanti Dikenakan Hukuman 6 Tahun Penjara

Korpiq, 15 Agustus 2019 17:35



*“Perlu adanya **jaminan autentikasi** terhadap tanda tangan seseorang dan keutuhan sebuah dokumen sehingga **tidak dapat disangkal dan dipalsukan**”*



# Kesiapan Sertipikat Elektronik



**Moderniasi  
Aplikasi**



**Balai  
Sertifikasi  
Elektronik**

**Registrasi TTE  
ASN**



**Upgrade Security  
System**



**Backup &  
Replication**



**SOC &  
Security Tools**



Parameter	Tier I	Tier II
Tingkat Ketersediaan Layanan	99,67	99,74
Downtime Tahunan	28,8 Jam	22 Jam
Sifat Terhadap gangguan	Rentan	Agak Rentan
Skala DC	Kecil	Sedang

## Data Center ATR/BPN



- Siap Memenuhi Standar Tier III (Maksimal IV)
- Tingkat ketersediaan layanan selama 1 tahun sebesar 99,9%
- Downtime tahunan tidak lebih dari 1,6 Jam
- Aman dari gangguan terencana (sudah ada skenario penanggulangan)
- Skala Data Center Besar



**Hambatan menuju tier III belum tersedia energi cadangan selain dari PLN**



Internet sudah multi koneksi:

- Telkom (Internasional sebesar 500 Mb, Domestik 1 GB)
- NTT (Internasional 500 Mb)
- Internet Lokal ke APJI (Domestik 1 GB)





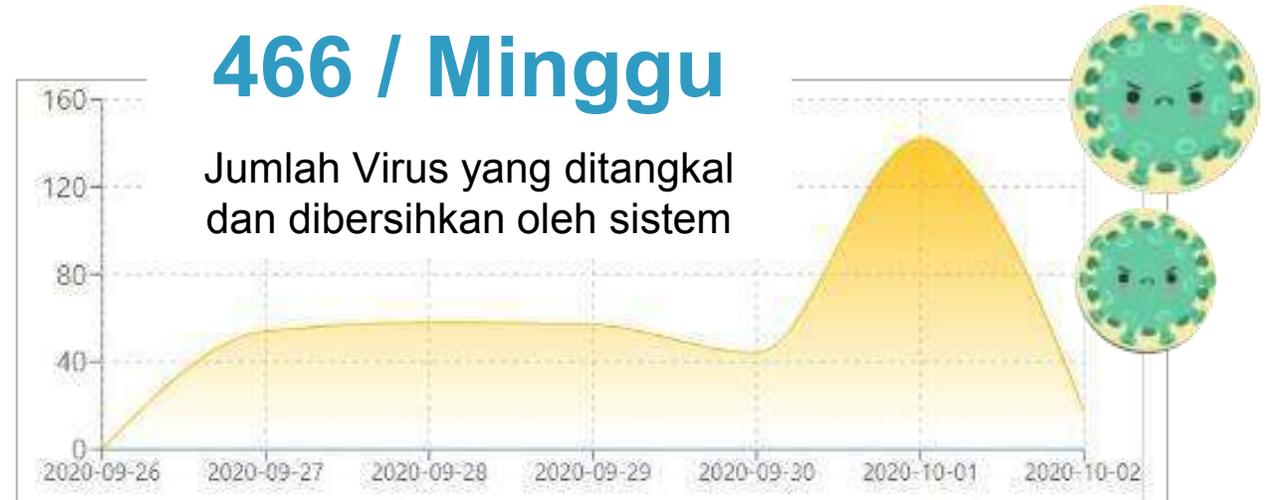
## ± 70 ribu / Hari

Jumlah Threat (akses dari port tidak aman) dari Internet yang di blok



## 466 / Minggu

Jumlah Virus yang ditangkal dan dibersihkan oleh sistem

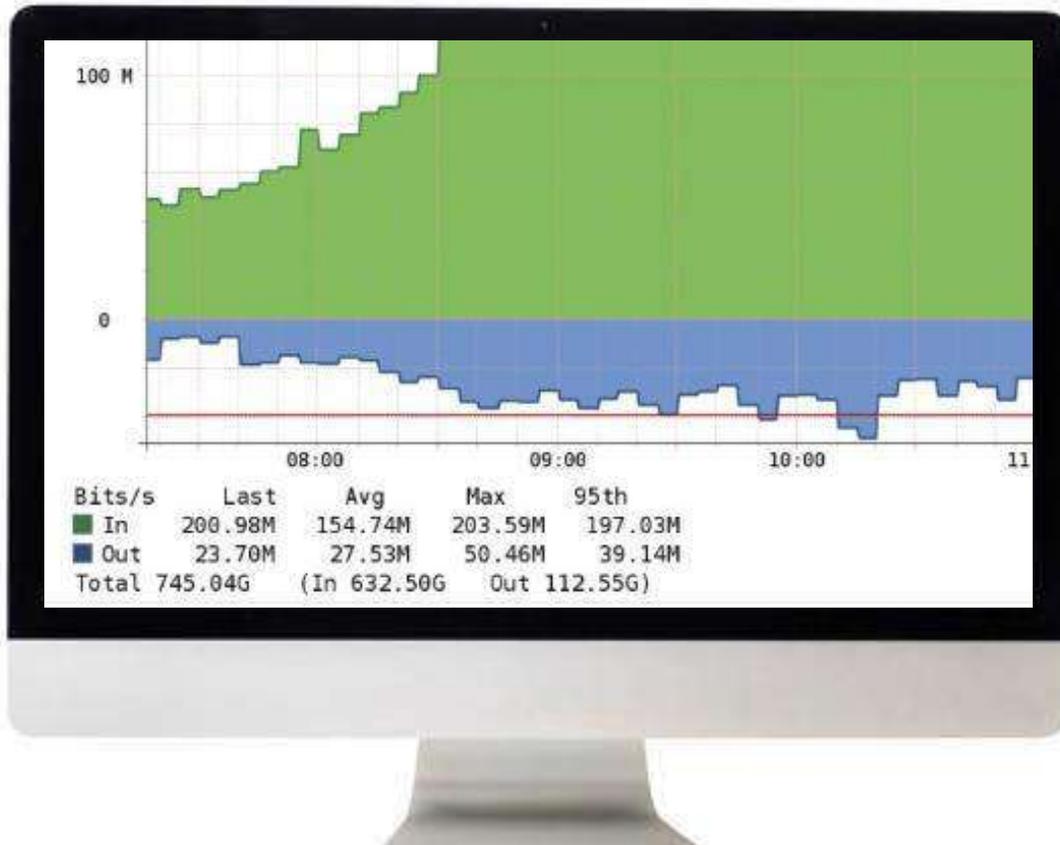




## 54 Mb/ Detik 308 Mb/ Hari

Rata-Rata lalu lintas data

Rata-Rata lalu lintas data Tertinggi



## 332 / Detik 25 ribu / Hari

Rata-Rata Jumlah User akses ke Aplikasi

Rata-Rata Total Jumlah User akses ke Aplikasi



# PETA JALAN SERTIPIKAT ELEKTRONIK



- 1 Penerapan pada Kantor Pertanahan yang ditunjuk
- 2 Penerapan pada Jenis Hak Tertentu
- 3 Penerapan pada Subyek Hak Tertentu
- 4 Peningkatan Data Siap Elektronik, terkait Validasi Pemegang Hak, Data Fisik dan Data Yuridis

- 5 Perluasan Penerapan ke Pemegang Hak Perorangan
- 6 Perluasan Penerapan Jumlah Kantah
- 7 Penerapan pada semua Satker dan semua Pemegang Hak



@atr\_bpn



@KementerianATRBPB



@kementerian.atrbpn



@Kementerian ATRBPB

# PERAN PPAT DAN STAKE HOLDER



**Edukasi terhadap masyarakat mengenai perbuatan hukum atas tanah yang telah bersertipikat**

**Menggunakan Teknologi Rekam biometric dalam verifikasi orang, mencegah penggelapan/pemalsuan identitas**

**Memastikan Kesesuaian Sertipikat dengan informasi dari Pangkalan Data**

**Memastikan Kesesuaian subyek hak dan para pihak dalam akta**





Meningkatkan kompetensi digital PPAT melalui E-Learning PPSDM



Menggunakan KTP Reader untuk memastikan identitas Debitur/ Kreditur Perorangan



Mulai Menggunakan Tanda Tangan Elektronik



# Perbedaan Sertipikat Elektronik & Analog



## SERTIPIKAT TANAH ELEKTRONIK

## PERBEDAAN

## SERTIPIKAT TANAH ANALOG



### Menggunakan *Hashcode*

Kode unik dokumen elektronik yang di-generate oleh sistem

### Kode Dokumen

### Kode Blanko

Nomor seri unik gabungan huruf dan angka



### Menggunakan *QR Code*

Berisi tautan yang memudahkan masyarakat mengakses langsung dokumen elektronik

### Scan QR Code

### Tidak menggunakan QR Code



### *Single Identity*

Hanya menggunakan satu nomor yaitu Nomor Identifikasi Bidang (NIB)

### Nomor Identitas

### Menggunakan banyak Nomor

Nomor Hak, Nomor Surat ukur, Nomor Identifikasi Bidang, Nomor Peta Bidang



### Menyatakan *Aspek Right, Restriction, Responsibility*

Ketentuan kewajiban dan larangan dicantumkan

### Ketentuan Kewajiban & Larangan

### Dicatat pada kolom petunjuk

Pencatatan ketentuan ini tidak seragam tergantung Kantor Pertanahan masing-masing



### Menggunakan Tanda Tangan Elektronik

Tidak dapat dipalsukan

### Tanda Tangan

### Menggunakan Tanda Tangan Manual

Rawan dipalsukan



**Dokumen elektronik**  
Informasi yang diberikan padat dan ringkas

### Bentuk Dokumen

### Berbasis Kertas

Berupa blanko isian berlembar-lembar

# Tanda Tangan Elektronik



- Sertipikat Elektronik diterbitkan dalam bentuk dokumen elektronik yang menggunakan Tanda Tangan Elektronik sehingga menjamin keaslian proses dan pengesahannya.
- Perubahan pada Dokumen elektronik mengakibatkan hilangnya keaslian
- Nomor Identitas Tunggal diwakili oleh Nomor Induk Bidang (NIB) yang tidak sequence auto increment dalam Satuan Layanan (Kantor Pertanahan)



Anti Penyangkalan



Keutuhan Data



Keaslian Data



Kerahasiaan

Pengamanan dokumen elektronik dilakukan melalui penerapan TTE menggunakan teknologi persandian (kriptografi) oleh BSSN

- digunakan untuk paraf dan tandatangan
- digunakan untuk surat, Surat Keputusan, Sertifikat diklat , Sertipikat Elektronik



@atr\_bpn



@KementerianATRBPB



@kementerian.atrbpn



@Kementerian ATRBPB

# Pengamanan Dengan Tanda Tangan Elektronik



QR Code untuk mengakses langsung Sertipikat Elektronik

Certificate Viewer

This dialog allows you to view the details of a certificate and its entire issuance chain. The details correspond to the selected entry.

Show all certification paths found

OSD DEMO

Arga <arga.dhahana@bssn.go.id>

Summary Details Revocation Trust Policies Legal Notice

Arga <arga.dhahana@bssn.go.id>  
Balai Sertifikasi Elektronik

Issued by: OSD DEMO

Issuer Sber due: Serti Negara

Valid from: 2018/04/12 11:48:00 +07'00'

Valid to: 2018/05/12 11:48:00 +07'00'

Intended usage: Digital Signature, Non-Repudiation, Acrobat Authentic Documents

Export...

The selected certificate path is valid.

The path validation and revocation checks were done as of the signing time: 2018/04/24 22:29:32 +07'00'

Validation Model: Show

Tanda Tangan Elektronik (Disertifikasi oleh BSRe)

SERTIPIKAT HAK MILIK

NIS : 28.85.00000001.0

Hak Milik ini terletak di Jalan Timor Baru nomor 13 Desa Gedung Kecamatan Taboni Kabupaten Bangko Selatan Provinsi Kepulauan Bangka Belitung seluas 204 m<sup>2</sup> dan akan simpan penuh sepanjang waktu.

PEMEMANG HAK : ANDRIAS FAMBUNGAS

Berdasarkan Surat Keputusan Pembelian Hak Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Bangko Selatan Tanggal 10 Agustus 2018 Nomor SKH/PM/150020.

MALAIKAM : Digunakan untuk tanah pertanian

KEMALIHAN :  
1. Menggunakan tanah secara sah  
2. Menjalankan tanah, termasuk menanggung jawabannya dan menegakkan keadaannya serta menegakkan hak-hak yang bersangkutan

HEMANG JAMAH :

Siang ini telah diolah dalam bentuk tanah, saat ini tanggal 23 Juli 2018

CATATAN :  
Dibaca: Hak Tanggungan Nomor 10001, Peringkat Pertama berdasarkan Akta Perbelian Hak Tanggungan Nomor S/PH/10000 tanggal 5 Maret 2017 yang dibuat oleh dan dibacakan PRAT Kef. Selandi, S.H., M.K., Jabatan Rp. 200.000.000,- atau nilai di atasnya, dengan Kredit PT. Bank Mandiri (Persero), Tbk.

Kantor Pertanahan: Bangko Selatan  
Jl. G. Selandi, Gedung Tanah, Kelurahan Bangko Selatan, Kecamatan Bangko Selatan 30100

Peraturan:  
1. Hak ini adalah hak milik yang dibuktikan dengan tanda bukti yang sah.  
2. Hak ini adalah hak milik yang dibuktikan dengan tanda bukti yang sah.  
3. Hak ini adalah hak milik yang dibuktikan dengan tanda bukti yang sah.  
4. Hak ini adalah hak milik yang dibuktikan dengan tanda bukti yang sah.

Informasi Nama, Waktu Penandatanganan dan Lokasi

Signature Properties

Signature is VALID, signed by Arga <arga.dhahana@bssn.go.id>.  
Signing Time: 2018/04/24 22:29:32 +07'00'

Source of Trust obtained from manually imported trusted identity.

Reason: Tanda tangan elektronik untuk menjamin keaslian dari dokumen elektronik

Location: Jakarta

Validity Summary

The document has not been modified since this signature was applied.

The certifier has specified that Form Fill-in, Signing and Commenting are allowed for this document. No other changes are permitted.

The signer's identity is valid.

The signature includes an embedded timestamp but it could not be verified.

Signature was validated as of the signing time: 2018/04/24 22:29:32 +07'00'

Signer Info

The path from the signer's certificate to an issuer's certificate was successfully built.

The signer's certificate is valid and has not been revoked.

Show Signer's Certificate...

Advanced Properties... Close Validate Signature

# KONSEP BENTUK DAN ISI SERTIPIKAT



**1** Jenis Hak

**2** NIB

**3** Lokasi letak bidang tanah

**4** Nama pemegang hak

**5** Pendaftaran

**6** Hashcode, Edisi Penerbitan dan DI 208

**7** Kewajiban dan Batasan (RRR)

**8** Gambar Bidang

**9** Catatan

**10** Tanda Tangan Elektronik (TTE)

## KETERANGAN

- 1** Jenis Hak
- 2** NIB
- 3** Lokasi letak bidang tanah
- 4** Nama pemegang hak
- 5** Pendaftaran
- 6** Hashcode, Edisi Penerbitan dan DI 208
- 7** Kewajiban dan Batasan (RRR)
- 8** Gambar Bidang
- 9** Catatan
- 10** Tanda Tangan Elektronik (TTE)

# Penerbitan Sertipikat Elektronik Dilakukan Melalui



Permohonan Alih Media



Pendaftaran Pertama Kali



Kombinasi Alih Media  
Dengan Pemeliharaan

# Permohonan dan Biaya



**01**

Permohonan Pendaftaran Pertama Kali

**02**

Permohonan Pemeliharaan Pendaftaran Tanah

**03**

Permohonan Alih media

**04**

Biaya Permohonan Alih media sebesar **Rp. 0,-**

**05**

Permohonan Pendaftaran Pertama kali dan Pemeliharaan Pendaftaran Tanah sesuai dengan ketentuan PP no 128 tahun 2015



@atr\_bpn



@KementerianATRBPB



@kementerian.atrbpn



@Kementerian ATRBPB

# Penerbitan Sertipikat Elektronik Dilakukan Dengan Pendaftaran Pertama Kali, Mengacu Pada PMNA No 3 Tahun 1997, Permen ATR/Ka BPN No 6 Tahun 2018



**Loket:**  
Verifikasi Email  
Verifikasi KTP Reader  
Verifikasi Pembayaran  
(hingga pendaftaran)  
Upload Dokumen



**Pengukuran**



**Pemetaan**



**Peta  
Bidang  
Elektronik**



**Pengumpulan  
Data Yuridis**



**Pengolahan Data**



**Panitia A**



**SK Hak/ Pengesahan**

**Email Pemohon  
Upload Bukti  
Pembayaran**



**Surat Ukur  
Elektronik**



**Penerbitan  
Sertipikat  
eL**

# Penerbitan Sertipikat Elektronik melalui Permohonan Alih Media

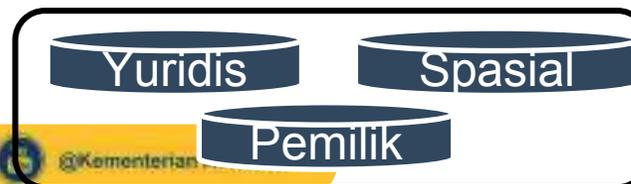
- Pemegang Hak yang hendak mendapatkan Sertipikat Elektronik mengajukan Permohonan Alih Media
- Selanjutnya Petugas ATR/BPN melakukan Verifikasi Pemegang Hak dan Validasi Bidang Tanah.
- Setelah Verifikasi dan Validasi selesai, dalam beberapa hari dilakukan Pengesahan oleh Pejabat melalui Tanda Tangan Elektronik



- Verifikasi Pemilik menggunakan KTP eL Reader
- Pemegang Hak memiliki Email
- Pada Saat pendaftaran Alih Media data KKP Kw1 Valid



Verifikasi Validasi dan TTE



Sertipikat EI dikirim melalui Domisili Elektronik



@atr\_bpn



@KementerianATR/BPN



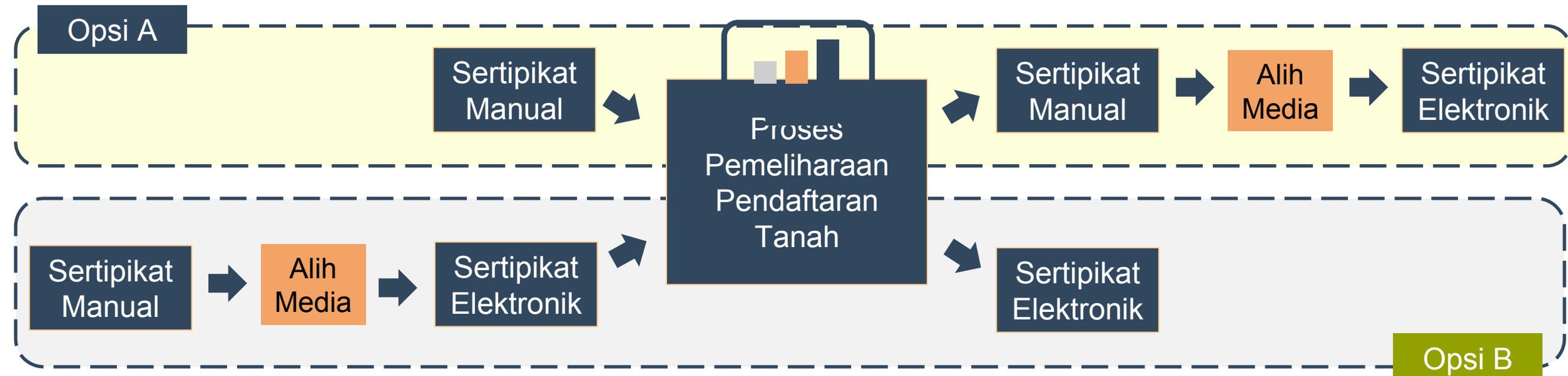
@kementerian.atrbpn



@Kementerian

# Penerbitan Sertipikat Elektronik Dalam Rangka Layanan Pemeliharaan Data

- Proses Pendaftaran Pertama kali ataupun Pemeliharaan Pendaftaran Tanah masih menggunakan Proses sebagai mana diatur dalam PMNA no 3 tahun 1997
- Pemeliharaan Pendaftaran Tanah dengan Input Sertipikat Manual maka Output Sertipikat Manual juga, sedangkan Pemeliharaan Pendaftaran Tanah dengan Input Sertipikat eL maka Output Sertipikat eL



# Statistik Pengguna Sentuh Tanahku Terverifikasi



## BERDASARKAN PEREKEJAAN



# FITUR PADA SETIAP LEVEL USER



A collection of six feature icons arranged in a 3x2 grid, each with a corresponding text label below it. The icons include a magnifying glass over a document, a megaphone, a network diagram, a document with a coin, a document with a coin, and a location pin. The entire set is enclosed in a dashed-line rounded rectangle.

- Cari Berkas
- Pengumuman
- Plot Bidang
- Sertipikat Hilang
- Info Layanan
- Lokasi Bidang

**Pengguna Level 1**



A single feature icon of a medal with a ribbon, representing a loan facility. The text below the icon is "Kreditor HT Perorangan". The entire block is enclosed in a dashed-line rounded rectangle.

Kreditor HT Perorangan

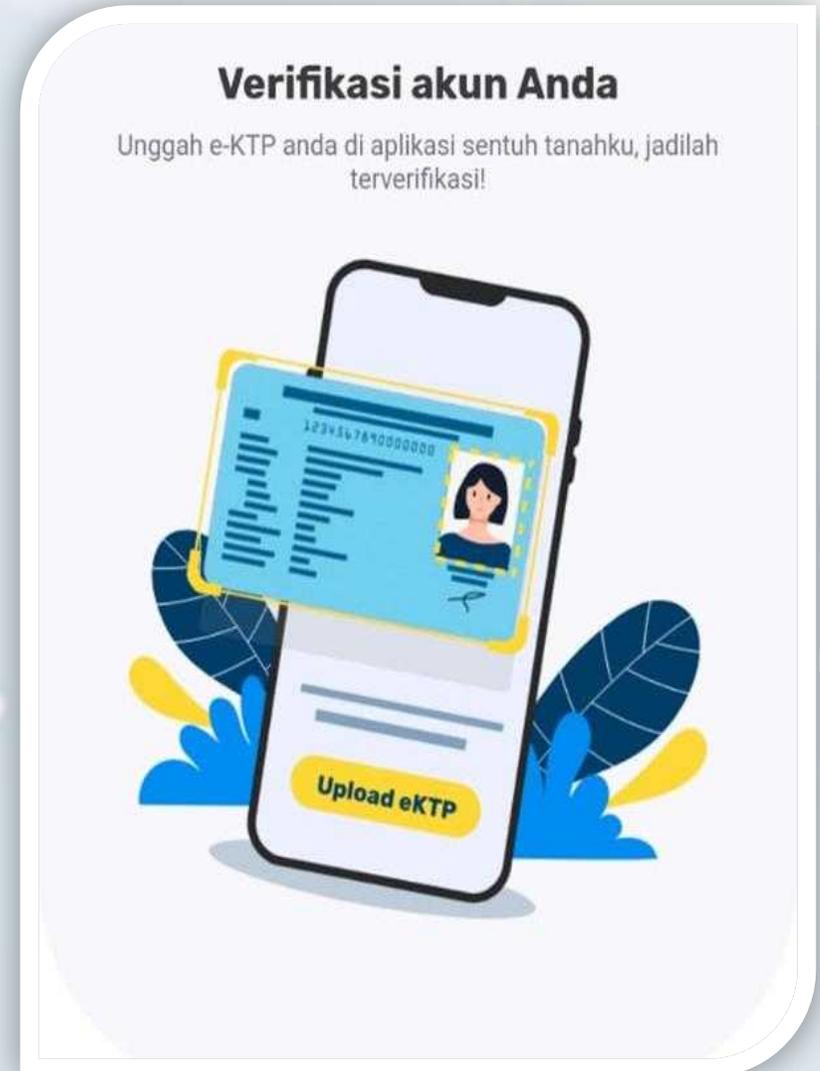
**Pengguna Level 3**



A collection of three feature icons arranged vertically: a document with a star, a stack of documents, and a speech bubble with a question mark. The text labels are "Sertipikat Saya", "Berkas Saya", and "Tanya Berkas". The entire set is enclosed in a dashed-line rounded rectangle.

- Sertipikat Saya
- Berkas Saya
- Tanya Berkas

**Pengguna Level 2**

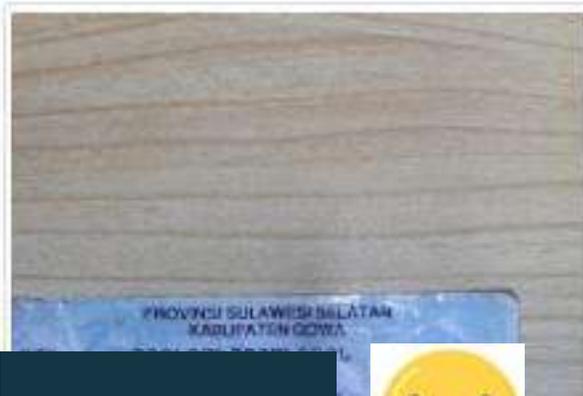
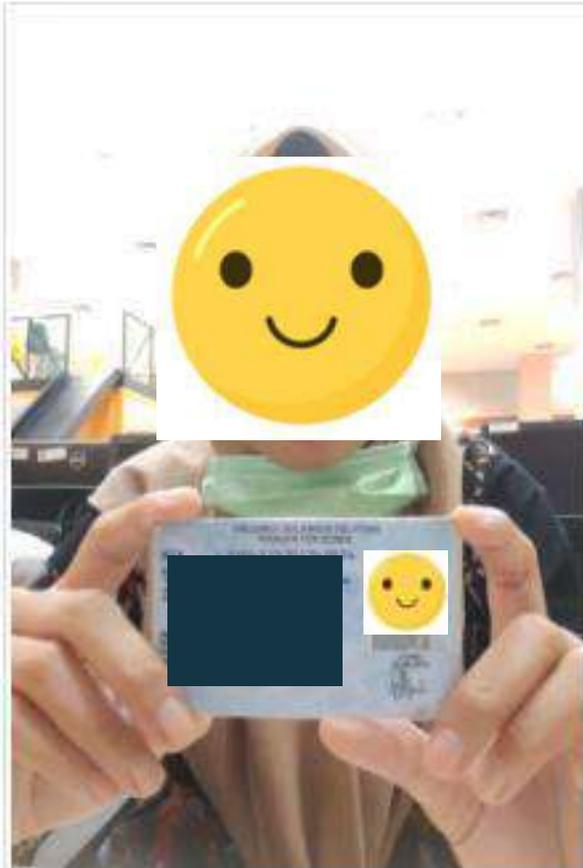


An illustration of a smartphone displaying a verification screen. The screen shows a user profile with a photo and a document. Below the profile is a yellow button labeled "Upload eKTP". The background features stylized blue and yellow leaves.

### Verifikasi akun Anda

Unggah e-KTP anda di aplikasi sentuh tanahku, jadilah terverifikasi!

**Upload eKTP**



### 1 Data Dukcapil Pemohon Berhasil Ditampilkan

Disarankan untuk lakukan pengecekan ulang data pemohon dengan data yang ditampilkan dari sistem DUKCAPIL untuk memastikan data benar-benar valid.

Nama

Tempat Lahir

Tanggal Lahir

Jenis Kelamin

Agama

Status Perkawinan

Pekerjaan

Alamat

Kode Pos

RT/RW

Kel/Desa

Kecamatan

Kabupaten/Kota

Provinsi

Perempuan

ISLAM

GRIYA PUSPITA

JENE'TALLASA

GOWA

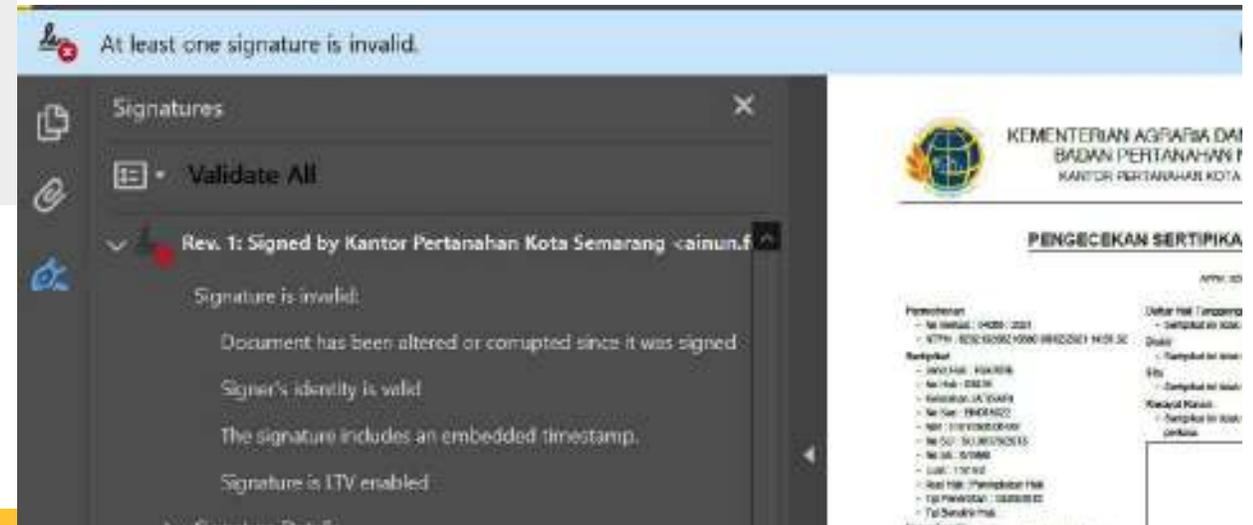
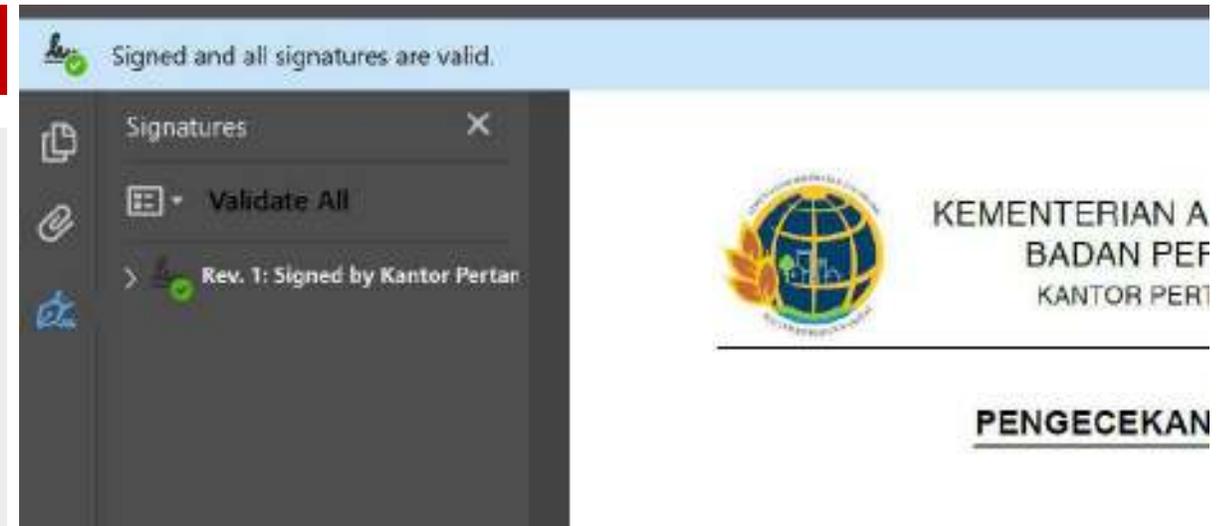
# LAYANAN ELEKTRONIK PPAT



# Pra Pengecekan Elektronik

## CEK KEASLIAN DOKUMEN ELEKTRONIK

- Cek menggunakan Adobe Reader
- Cek keabsahan TTE
- Pastikan TTE Valid
- Apabila TTE Invalid berarti sudah ada perubahan data



@atr\_bpn



@KementerianATRBP



@kementerian.atrbpn



@Kementerian ATRBP

# Pra Pengecekan Elektronik

## Cek Pemohon

- Kuasa
- Pastikan identitas dan profil pemohon menggunakan KTP Reader

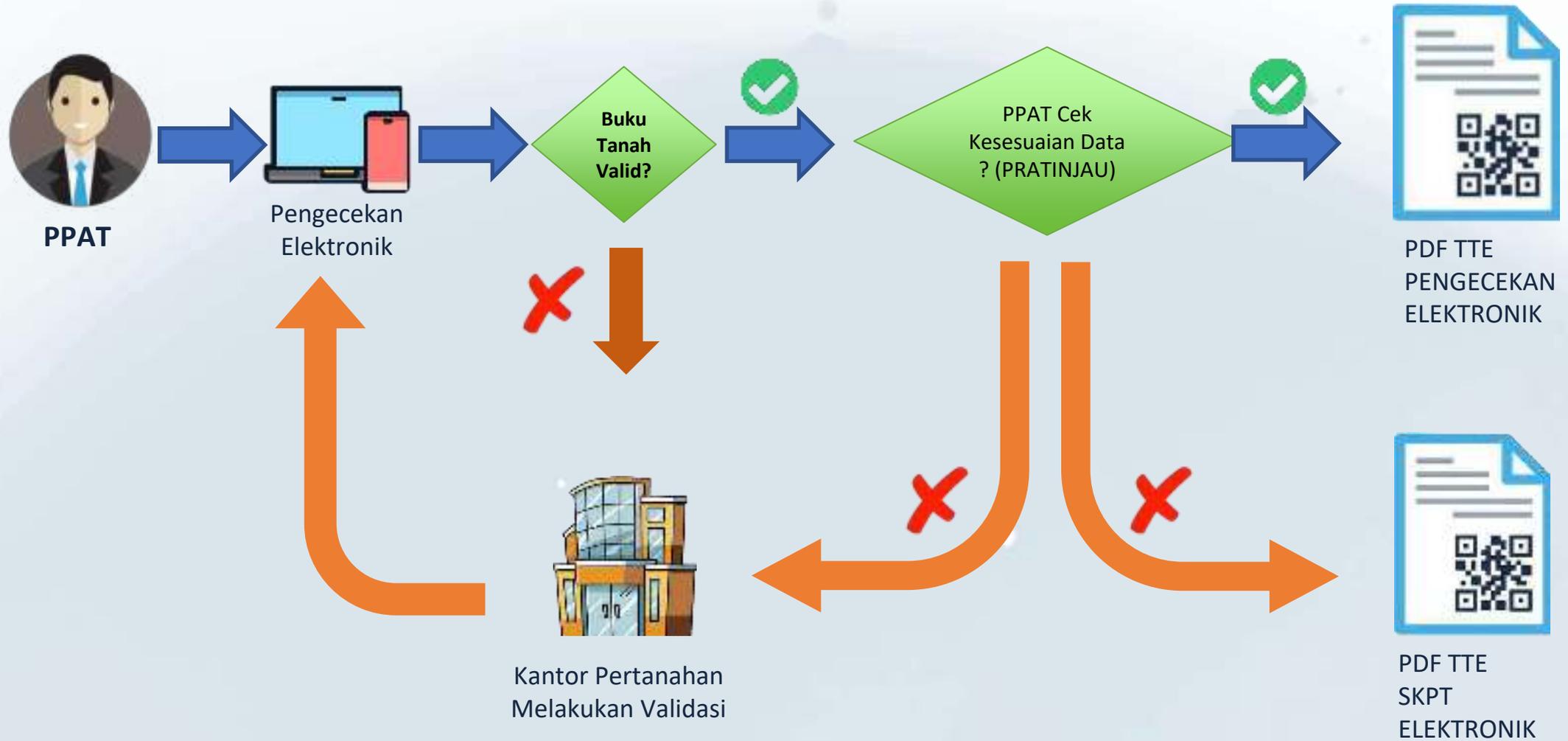


**Dino Patti Djalal** @dinopattidjalal · 14h  
Agar publik waspada : satu lagi rumah keluarga saya dijarah komplotan pencuri sertifikat rumah. Tahu2 sertifikat rumah milik Ibu saya telah beralih nama di BPN padahal tidak ada AJB, tidak ada transaksi bahkan tidak ada pertemuan apapun dgn Ibu saya.



**Dino Patti Djalal** @dinopattidjalal · 14h  
Modus komplotan: mengincar target, membuat KTP palsu, berkolusi dgn broker hitam+notaris bodong, dan pasang figur2 "mirip foto di KTP" yg dibayar utk berperan sbg pemilik KTP palsu. Komplotan ini sudah secara terencana menargetkan sejumlah rumah ibu sy yg sudah tua.

# Alur Pengecekan Elektronik



# Perubahan Pola Kerja PPAT

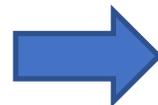
Pengecekan Konvensional		Pengecekan Elektronik		
PPAT	Kantah	PPAT	Kantah	KKP
Mendatangi Kantor Pertanahan Melakukan Permononan Pengecekan	Melakukan Pengecekan (Go or No Go)	Mendaftar layanan secara Elektronik	×	✓
Mendatangi Kantor Pertanahan mengambil hasil pengecekan	Memberikan hasil pengecekan	Melakukan Pratinjau hasil pengecekan	×	Hasil pengecekan diterima langsung
	Produk pengecekan analog dalam media kertas	PPAT membandingkan dengan sertipikat (Go or No Go)	Produk pengecekan berupa file PDF dengan TTE	
<b>Data Belum Siap Elektronik</b>				
		Mendaftar layanan secara Elektronik	Melakukan Validasi Buku Tanah dan Bidang Tanah	Notifikasi Ke PPAT untuk melanjutkan pengecekan
		Membantu perbaikan kualitas data menggunakan Sentuh Tanahku	Melakukan Validasi Buku Tanah dan Bidang Tanah	Data Siap elektronik

## Pertanyaan masuk pada Pengecekan Elektronik



The screenshot shows the **Validasi Sertipikat** form with the following fields and values:

- NIB :** 05704 ✓
- Nomor SU :** Nomor SU Tahun Tahun SU ✓
- Nomor Seri :** Nomor Seri Blanko ✓



The screenshot shows a **Perhatian** (Attention) dialog box with the message: "Sertipikat berhasil disimpan, silahkan lanjutkan dengan unggah file sertipikat." (Certificate successfully saved, please continue by uploading the certificate file). There is an **OK** button at the bottom right.

*Ketika PPAT mendapatkan Notif Sertipikat belum Valid, Maka perlu dilakukan pengecekan kesesuaian Data terhadap NIB, Nomor dan Tahun Surat Ukur serta Nomor Seri Blanko*

# Modul Pratinjau Produk

- PPAT melakukan pratinjau terhadap Hasil Pengecekan yang akan di terbitkan
- Apabila sesuai dapat langsung melakukan pencetakan PDF
- Apabila dalam draft pengecekan sertipikat terdapat ketidaksesuaian data maka PPAT dapat melakukan konfirmasi ke Kantor Pertanahan

A screenshot of a web application interface for document preview. The interface is divided into several sections. On the left, there is a dark blue sidebar with a logo and navigation menu items: 'Beranda', 'Berkas Saya', 'Pencetakan', 'Proses', and 'Pembayaran'. The main content area is white and contains the following sections: 'Data Diri' (with fields for No. Seri, NIB, No. SU, Lurah, and Jarak), 'Nama Pemilik' (with fields for Nama and No. Pendaftaran), 'Penunjuk' (with fields for Nama and No. Pendaftaran), 'Catatan Pendaftaran Terakhir', 'Site', 'Blokir Internal', 'Riwayat Kasus', and 'Lainnya'. At the bottom right of the main content area, there is a blue button labeled 'Konfirmasi Pencetakan'.A white dialog box with a close button (X) in the top right corner. The title is 'Konfirmasi Pencetakan Dokumen'. The main text asks: 'Apakah informasi pada aplikasi sudah sesuai dengan fisik sertipikatnya dan melanjutkan proses pencetakan?'. At the bottom, there are two buttons: a green button labeled 'Ya, Cetak' and a red button labeled 'Tidak, Informasikan kesalahan'.



# Output Informasi Pertanahan Elektronik Pengecekan Sertipikat

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/  
BADAN PERTANAHAN NASIONAL  
KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN GRESIK**

**PENGECEKAN SERTIPIKAT**

No Berkas : 1921 / 2020  
NTPN : 820201007562260 07/10/2020 09.20.01

**Permohonan**

- No Berkas : 1921 / 2020
- NTPN : 820201007562260 07/10/2020 09.20.01

**Sertipikat**

- Jenis Hak : Hak Milik
- No Hak : 00206
- Desa TAMBAK
- No SK :
- No SU : SU.00206/2020
- No Seri : CAY0000205
- NIB : 12091805.00206
- Luas : 51 m2
- Asal Hak : Pemecahan
- Tgl Penerbitan : 28/01/2020
- Tgl Berakhir Hak :

**Nama Pemilik**

- DIMAS BASKORD
- JAKARTA, 31 AGUSTUS 1988

**Penunjuk**

- Pemisahan Bidang dari HM No. 00001 / Desa TAMBAK
- An. DIMAS BASKORD
- Peruntukan : Perumahan

**Catatan Pendaftaran Terakhir**

- HAK TANGGUNGAN
- Tanggal 24/03/2020

**Daftar Hak Tanggungan**

- PT. BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) TBK
- Peringkat 1

**Blokir**

- Sertipikat ini tidak mendapat pemblokiran

**Sita**

- Sertipikat ini tidak mendapat sita

**Riwayat Kasus**

- Sertipikat ini tidak mendapat sengketa / konflik / perkara

**Berdasarkan Perda Nomor NO. 81 Tahun 2011**  
Bidang Tanah ini berada dalam Pertanian Pangan Lahan Basah

\* Informasi ini Valid pada saat diterbitkan pada tanggal 07 Oktober 2020 pukul 10:57:34  
\* Apabila dalam waktu 7 hari sejak diterbitkan Pengecekan Sertipikat ini tidak dilakukan Pembuatan Hukum maka diwajibkan untuk mengajukan Pengecekan Sertipikat yang baru.  
\* Lokasi bidang tanah dapat diok melalui aplikasi 'Sentuh Tanahku'.

1/1

Informasi Pertanahan Elektronik

01



Fungsi tanda tangan elektronik adalah sebagai alat otentikasi dokumen yaitu dokumen digital tersebut memang dikeluarkan melalui system elektronik ATR/BPN dan tidak terdapat perubahan sejak dokumen tersebut ditandatangani secara elektronik

02



Tanda tangan elektronik untuk layanan informasi adalah atas nama lembaga

03



Informasi dari informasi elektronik hanya valid selama 7 hari

04



Barcode dapat digunakan mengecek hasil layanan dengan melakukan scan menggunakan aplikasi Sentuh Tanahku

05



Asli dokumen ini berbentuk elektronik yang ditandatangani secara digital menggunakan sertifikat elektronik BSrE.



# Output Informasi Pertanahan Elektronik SKPT & ZNT

## SKPT

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG /  
BADAN PERTANAHAN NASIONAL**  
KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN GRESIK

---

**SURAT KETERANGAN PENDAFTARAN TANAH**

No. Surat : 1834 / 2020  
NTPN : 820200911812/57/11/09/2020 11.02.15

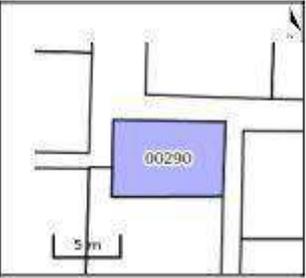
Kementerian Agraria dan Tata Ruang / Badan Pertanahan Nasional menerangkan bahwa:

- Sebidang tanah terletak di :**

Alamat	JALAN MERDEKA
Letak	KARANGANKIDUL, Kecamatan BENJENG
NIB	12090401.00290
Pemetaan	Sebidang tanah ini sudah dipetakan

Berdasarkan dokumen pendaftaran tanah yang ada pada kantor kami, bidang tanah tersebut dinyatakan sudah diterbitkan sertifikat pada KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN GRESIK.

Atas nama	PT. AGLING SEDAYU - 324
Sertipikat	Hak Guna Bangunan 12090401300290 Desa KARANGANKIDUL
Luas	47 m <sup>2</sup>
- Catatan :**  
Bidang tanah ini tidak sedang dibanggunkan  
Bidang tanah ini tidak terdapat pemblokiran
- Surat Keterangan Pendaftaran Tanah ini diterbitkan atas permohonan :**  
Nama : ST NUR FAIKA RAMADHANY
- Untuk keperluan :**  
LELANG
- Surat Keterangan Pendaftaran Tanah ini bukan merupakan Tanda Bukti Hak Atas Tanah**



\*Informasi ini Valid pada saat diterbitkan pada tanggal 11 September 2020 pukul 11.20:01  
\*Apabila dalam waktu 7 hari sejak diterbitkan SKPT ini tidak dilakukan Perbuatan/Hukum maka diwajibkan untuk mengajukan SKPT yang baru.  
\*Lokasi bidang tanah dapat dicek melalui aplikasi 'Sentuh Tanahku'.



Perhatian:  
- Ais (ikhtisar) di beberapa kecamatan yang ditanamkan secara digital menggunakan sertifikat elektronik (S-E).  
- Diwajibkan melakukan transaksi, pendaftaran atau pengalihan kepada pihak lain yang tidak terkait dengan transaksi ini.  
- Kode QR akan menampilkan dokumen asli yang terbit.

Informasi Pertanahan Elektronik

## ZNT

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BADAN PERTANAHAN NASIONAL**  
KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN GRESIK  
JL. DR. WAHIDIN SUDIRO HUSOOD NO 234 GRESIK GRESIK  
☎ 0313930324 ✉ kab-gresik@bptn.go.id

---

**INFORMASI NILAI TANAH / ASET PROPERTI**

No. Surat : 1823 / 2020  
NTPN : 820200825280030 25/08/2020 17.07.48

- Letak Objek Penilaian:**  
Alamat :  
Letak : TAMBAK, Kecamatan TAMBAK  
NIB : 12091805.00018
- Objek Penilaian**  
Atas nama : DIMAS BASKORO - 3175073108880010  
Sertipikat : Hak Milik 12091805100018 Desa TAMBAK  
Luas : 111 m<sup>2</sup>
- Dikeluarkan atas permohonan**  
Nama : ST NUR FAIKA RAMADHANY
- Nilai Tanah**  
Nomor zona : S3  
Nilai zona : Rp. 112.000  
Nilai tanah : Rp. 12.432.000
- Catatan:**  
Dibebani Hak Tanggungan Peringkat I...  
Bidang tanah ini tidak terdapat pemblokiran



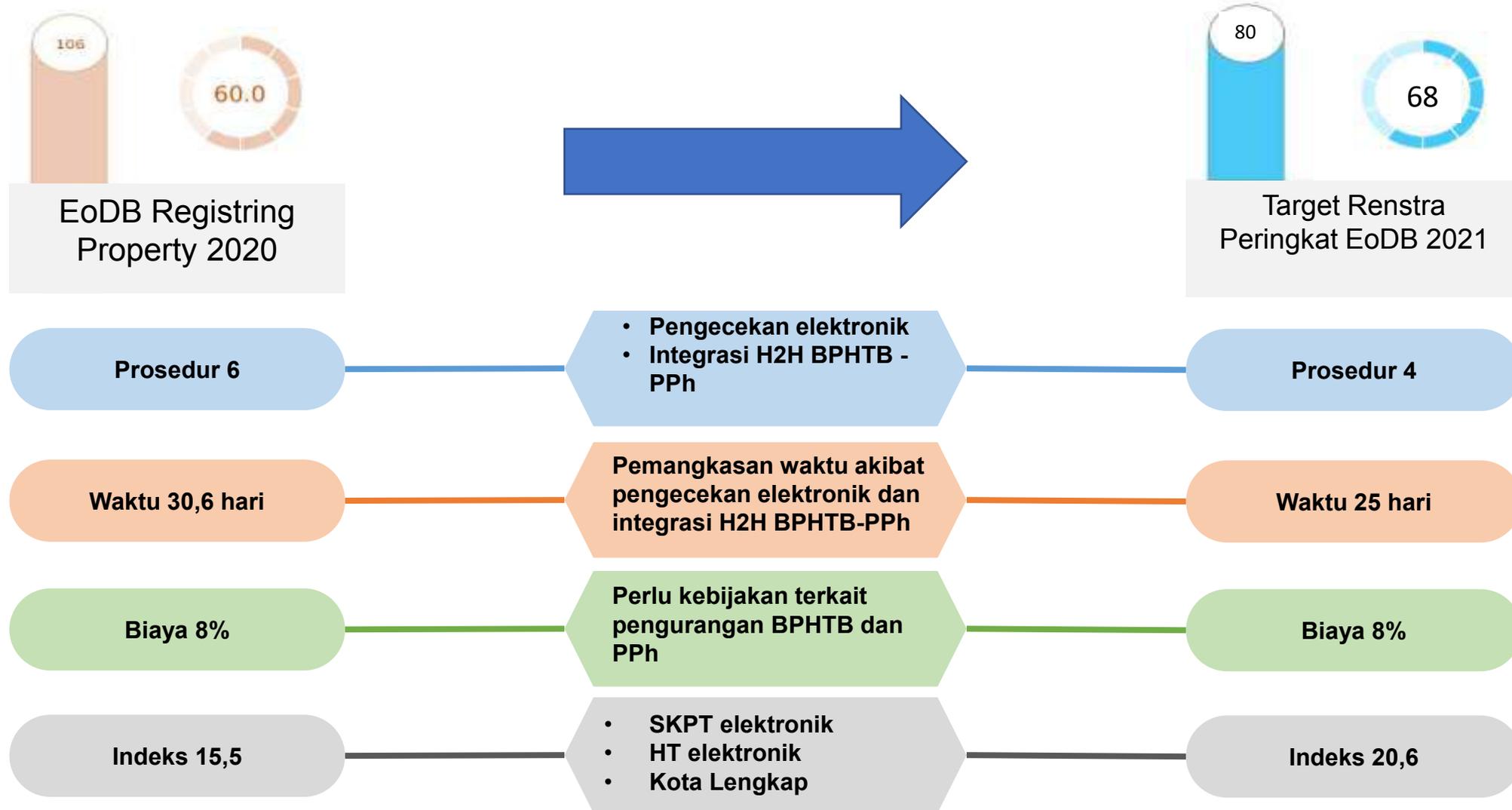
Informasi ini valid selama 7 hari kalender sejak diterbitkan  
Diterbitkan pada tanggal 07 September 2020 pukul 15:37:21  
Lokasi bidang tanah dapat dicek melalui aplikasi 'Sentuh Tanahku'



Perhatian:  
- Ais (ikhtisar) di beberapa kecamatan yang ditanamkan secara digital menggunakan sertifikat elektronik (S-E).  
- Diwajibkan melakukan transaksi, pendaftaran atau pengalihan kepada pihak lain yang tidak terkait dengan transaksi ini.  
- Kode QR akan menampilkan dokumen asli yang terbit.

Informasi Nilai Tanah / Aset Properti

# Tuntutan Perbaikan Peringkat EOdB Registring Property





# Dashboard PPAT Jawa Timur

2.614

PPAT

Telah mendaftar



2.609

PPAT

Sudah Validasi



2.540

PPAT

Sudah Verifikasi



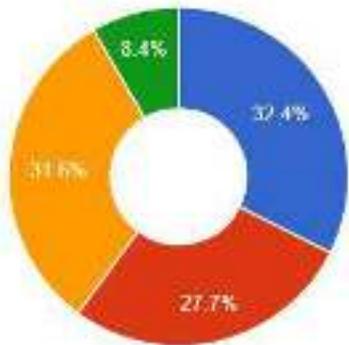
2.388

PPAT

Aktif Users



RANGE USIA PPAT



Diatas 50 Th



5 TERENDAH KANTAH PPAT Sudah Verifikasi

5 TERTINGGI KANTAH PPAT Sudah Verifikasi

## Manfaat Akun Terverifikasi

- Dapat menikmati layanan elektronik yang disediakan Kementerian ATR/BPN
- Memudahkan Masyarakat untuk mengidentifikasi akun PPAT di Website ATR/BPN
- Meningkatkan kepercayaan publik khususnya pengguna internet
- Mencegah pemalsuan identitas dan PPAT palsu yang mengatas namakan PPAT lain
- Membantu masyarakat mendapatkan PPAT terbaik dengan layanan terbaik

Diatas 50 Th

41-50 Th

31-40 Th

21-30 Th



- Akun Mitra merupakan akun yang merepresentasikan Domisili Elektronik.
- Data-data yang di entri di aplikasi Mitra harus Valid dan benar
- Masih ditemukan entrian akun Mitra yang diisi dengan tidak benar



Info PPAT



Anita Meiza

✓ Sudah Verifikasi

NIK	TEMPAT/ TANGGAL LAHIR
[REDACTED]	[REDACTED]

ID PENGGUNA

anitamei

EMAIL

anita.meiza@gmail.com

ALAMAT

TEMPAT KEDUDUKAN

Kabupaten Bogor

STATUS

Aktif

KETERANGAN

Info PPAT



Annaka Demitri Yufdiano

✓ Sudah Verifikasi

NIK	TEMPAT/ TANGGAL LAHIR
[REDACTED]	[REDACTED]

ID PENGGUNA

NPWP

EMAIL

NOMOR HP

ALAMAT

TEMPAT KEDUDUKAN

Kabupaten Bogor

STATUS

Aktif

KETERANGAN



- Akun Mitra merupakan akun personal yang bersifat rahasia yang merepresentasikan Domisili Elektronik.
- Berbagi username dan password kepada pelaksana yang tidak kompeten akan meningkatkan resiko kesalahan dan penyalahgunaan wewenang

Nama Kreditur Berbeda dengan Bank Pembayaran.  
Sebagai contoh HT dengan Kreditur Bank BRI tetapi pembayaran Berkas melalui Bank BNI

Alamat IP pembuat Berkas HT dengan Pembuat Akta sama

Terdapat indikasi berkas HT EL dijalankan oleh PPAT

Nomor Berkas : 530/2020

Status Pembayaran

Nomor NTPN	<b>4C2FB61QTUAHDM70</b>
Tanggal Pembayaran	13/01/2020 15:36:25
Tempat Pembayaran	<b>BANK NEGARA INDONESIA</b>
Jumlah Bayar	Rp. 50.000,-
Nama Wajib Bayar	<b>PT BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk.</b>
Kode Billing	*****016
Tanggal Kode Billing	13/01/2020 14:25:25
Kadaluarsa Kode Billing	16/01/2020 13:52:02

JENIS	NAMAPEMBUAT	IPADDRESS	IPADDRESSBERKAS
HTOnline		36.83.188.177	36.83.188.177
HTOnline		110.137.84.177	110.137.84.177
HTOnline		180.242.23.177	180.242.23.177
HTOnline		36.85.222.62	36.85.222.62



# Tools Penilaian Kinerja Mitra PPAT



- Kementerian ATR/BPN sudah mengembangkan Aplikasi Mitra sehingga Seluruh PPAT yang terverifikasi di Aplikasi Mitra kinerjanya dapat dimonitoring dan dinilai secara berkala.



## Rekapitulasi Pelaporan Akta

Q PENCARIAN

Jenis Akta: Akta Pemberian Hak Tanggungan | Periode: 17/01/2021 - 17/02/2021

Q Cari Refresh

REKAPITULASI AKTA

Cetak Export ke Excel

LAPORAN REKAPITULASI AKTA PEMBERIAN HAK TANGGUNGAN  
PERIODE : 17/01/2021 - 17/02/2021

NO	KANTOR	AKTA DIBUAT	SUDAH DAFTAR	BELUM DAFTAR
1.	Kota Surabaya 1	234	176	58
2.	Kota Mojokerto	31	18	13
3.	Kota Medan	18	14	0

## Rekapitulasi Akta Tidak Tepat Waktu

Rekapitulasi Akta (T Tidak Tepat Waktu) Pengiriman Eksternal Surabaya 1

\* Total tidak tepat waktu: sesuai tanggal batas dengan tanggal saat pengirim akan dan 1 hari

NO.	NAME	Jumlah	AKTA
1	Rahma Lailani	1	No. 2718/2021/001
2	Juwana Alim	1	No. 494/2021/001
3	Ayana Hani Mulya Widjaya	1	No. 10200/2021/001
4	Dev Erawati	0	No. 1220/2021/001
5	Si Saheti Rahma	0	No. 4319/2021/001
6	Ariya Prayogi	0	No. 7117/2021/001
7	Wan Nurul Huda	1	No. 799/2021/001
8	Lydia Dwi Cahya	1	No. 238/2021/001
9	Siman Anandi	1	No. 10080/2021/001
10	De Fadhira Sari	1	No. 5487/2021/001
11	Maria Rongga Putri	0	No. 1108/2021/001
12	Maria Tasya	0	No. 4437/2021/001
13	Zahra Arif	0	No. 2380/2021/001
14	Tika	0	No. 2108/2021/001

## Rekapitulasi PPAT Tanpa Akta

Q PENCARIAN

Status PPAT: ANIT

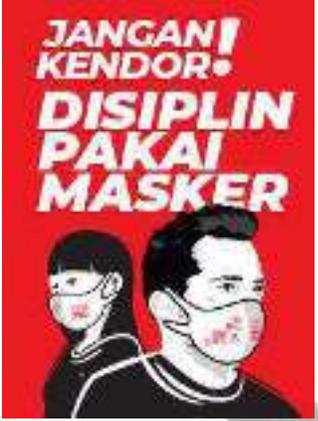
Q Cari Refresh

REKAPITULASI PPAT NO AKTA

Cetak Export ke Excel

LAPORAN REKAPITULASI PPAT TANPA AKTA  
PERIODE: 17/02/2021

NO	KANTOR	NAMA	STATUS
1.	Kabupaten Bangkalan	Ibri Nugraeni Putri	ANIT
2.	Kabupaten Bangkalan	Isabella Manja Wicha	ANIT
3.	Kabupaten Bangkalan	Muhammad Fandi Elendi	ANIT



# Terima Kasih

## #KementerianATRBPBPN

*Melayani, Professional, Terpercaya*

