



Sosialisasi Sertipikat Elektronik, Pelayanan Informasi Pertanahan Secara Elektronik Serta Peran Serta PPAT Selaku Pengguna Layanan”



Virgo Eresta Jaya

*Kapusdatin Pertanahan, Tata Ruang dan
Lahan Pertanian Pangan Berkelanjutan.*

Disampaikan Pada Seminar Daring IPPAT Komwil Jawa Barat
Pusat Data Dan Informasi Pertanahan, Tata Ruang Dan LP2B
Kementerian ATR/BPN



@atr_bpn



@KementerianATRBPB

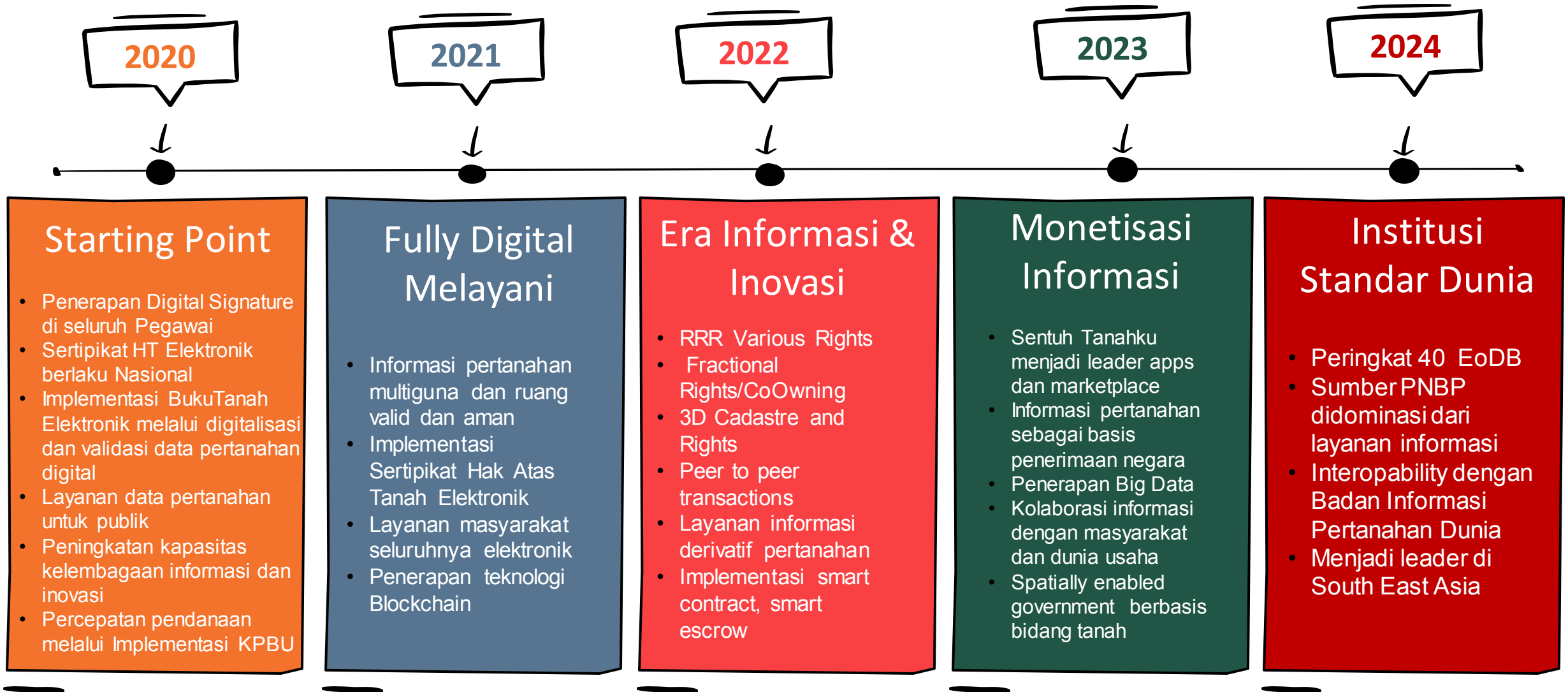


@kementerian.atrbpn



@Kementerian ATRBPB

Roadmap Transformasi Digital Menuju Institusi Berstandar Dunia



SERTIPIKAT ELEKTRONIK

- Sertipikat elektronik yang selanjutnya disebut Sertipikat-el adalah Sertipikat yang diterbitkan melalui Sistem Elektronik dalam bentuk Dokumen Elektronik.
- Pelaksanaan pendaftaran tanah secara elektronik sebagaimana dimaksud pada ayat (1) meliputi:
 - a. pendaftaran tanah untuk pertama kali; dan
 - b. pemeliharaan data pendaftaran tanah.
- Pelaksanaan pendaftaran tanah secara elektronik diberlakukan **secara bertahap** yang ditetapkan oleh Menteri.





- Mendukung budaya paperless office di era digital
- Mudah dalam pemeliharaan dan pengelolaan
- Dapat diakses kapan saja dan dimana saja
- Menghindari resiko kehilangan, terbakar, kehujanan dan pencurian pada dokumen fisik
- Mendukung program go green pemerintah, dengan pengurangan penggunaan kertas dan tinta
- Mempermudah dan mempercepat proses penanda tangan dan pelayanan
- Penerapan tanda tangan digital yang menjamin otentikasi data, integritas, dan anti penyangkalan sertipikat tanah





www.jpnn.com/news/nama-presiden-jokowi-dicatut-tandatangannya-dipalsukan

JPNN.COM | Nasional | Istana | Nama Presiden Jokowi Dicatut, Tandatangannya Dipalsukan

Nama Presiden Jokowi Dicatut, Tandatangannya Dipalsukan

Rabu, 12 Juli 2017 - 03:50 WIB

Home / News / Regional

Terbongkar, Sindikat Pemalsu Sertifikat Tanah, Pelaku Keluarkan Cap dan Data Palsu

Kompas.com - 30/10/2019, 19:21 WIB

BAKOPAM

Home - Ex Polisi Serharang - Polres Salatiga

Palsukan Sertifikat Tanah, Hastanti Dikenakan Hukuman 6 Tahun Penjara

Kemri, 15 Agustus 2019 17:35



*“Perlu adanya **jaminan autentikasi** terhadap tanda tangan seseorang dan keutuhan sebuah dokumen sehingga **tidak dapat disangkal dan dipalsukan**”*

Permohonan dan Biaya



01

Permohonan Pendaftaran Pertama Kali

02

Permohonan Pemeliharaan Pendaftaran Tanah

03

Permohonan Alih media

04

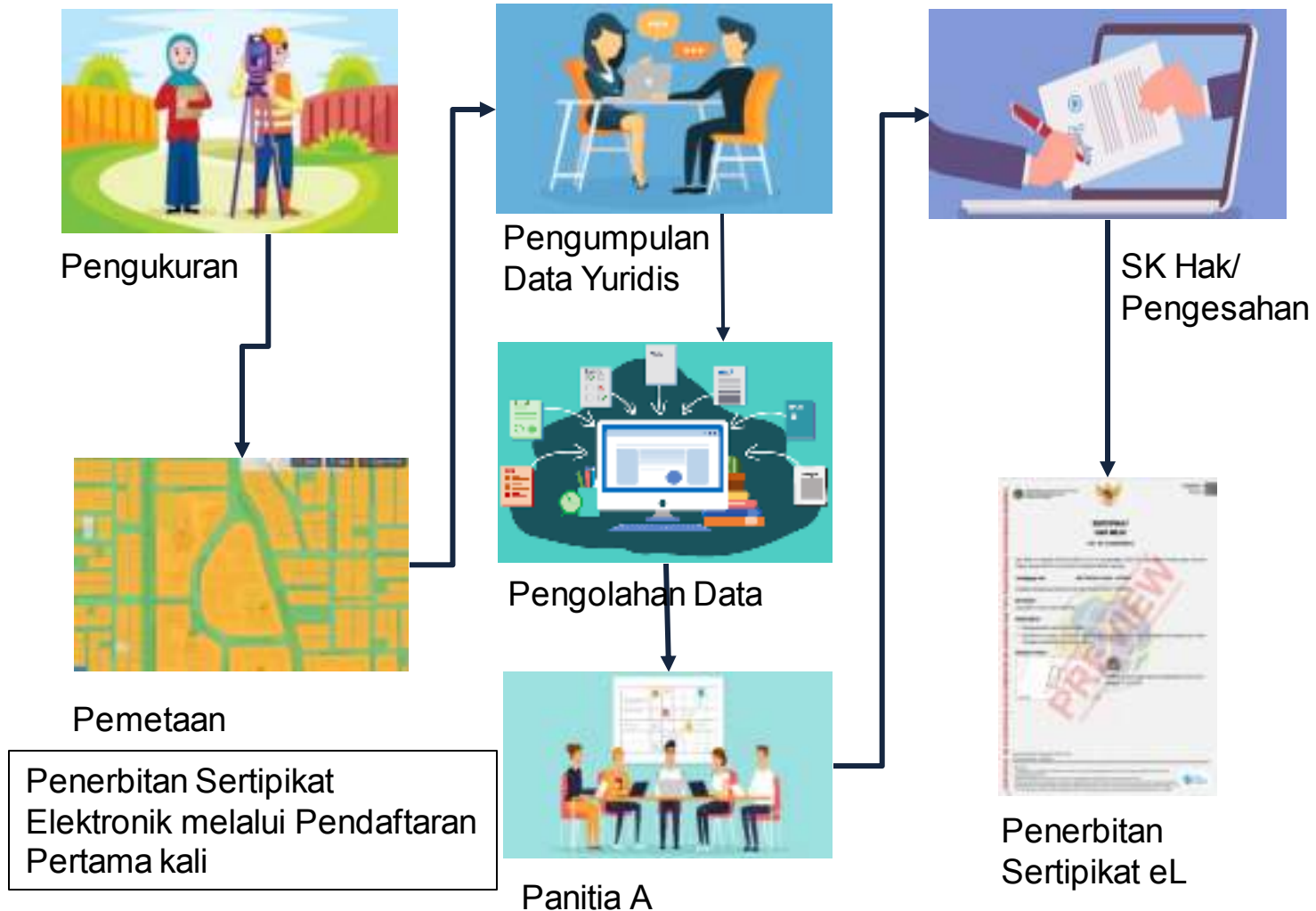
Biaya Permohonan Alih media sebesar **Rp. 0,-**

05

Permohonan Pendaftaran Pertama kali dan Pemeliharaan Pendaftaran Tanah sesuai dengan ketentuan PP no 128 tahun 2015



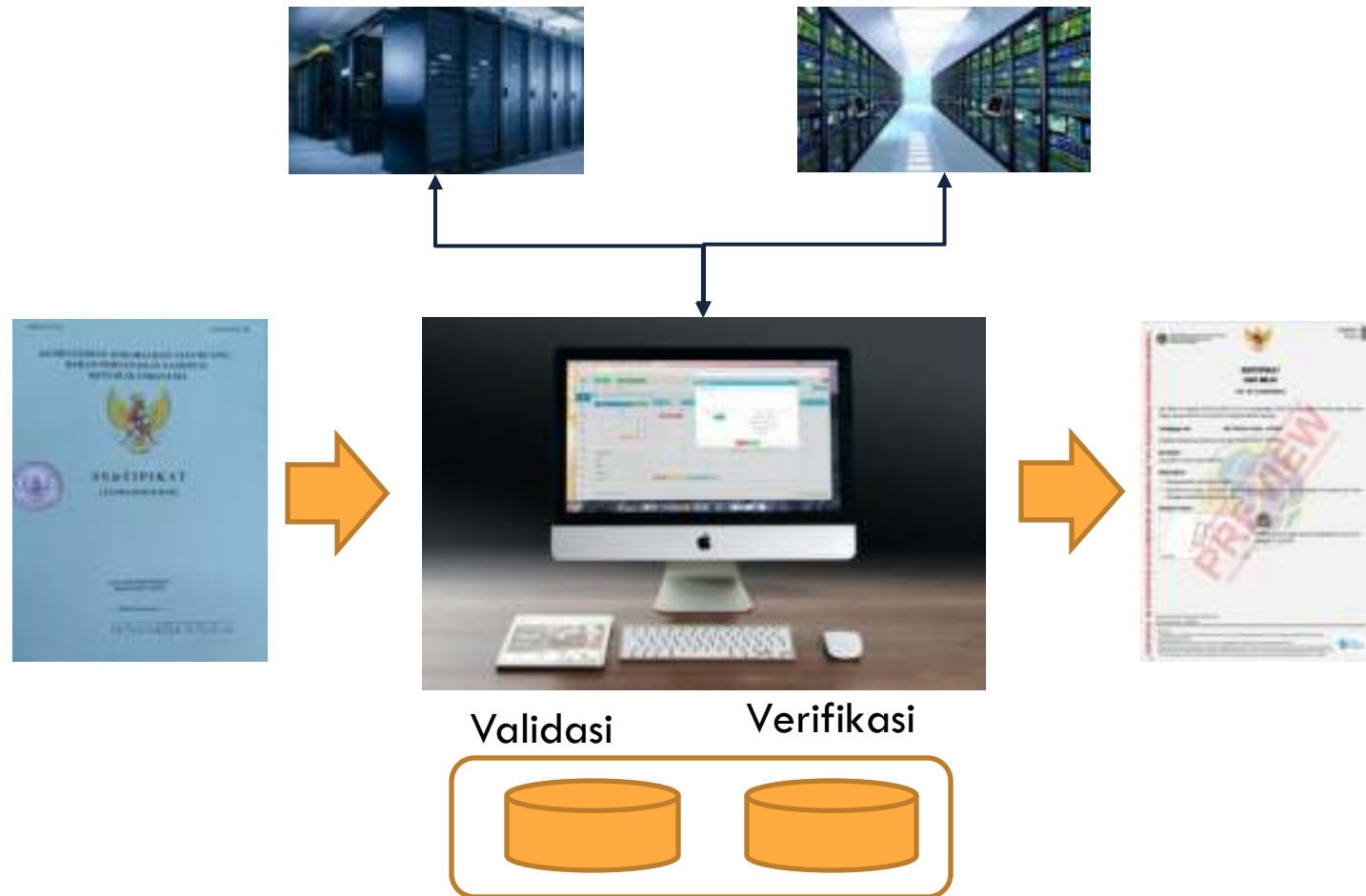
- Penerbitan Sertipikat Elektonik dilakukan dengan Pendaftaran Pertama kali, Pemeliharaan Pendaftaran Tanah, & alih media.
- Penerbitan Sertipikat Elektronik dilaksanakan pada Kantor Pertanahan yang ditetapkan oleh Keputusan Menteri.
- Pada lokasi Pilot Project dilaksanakan secara bertahap mulai dari Tanah Instansi Pemerintah, Badan Hukum hingga akhirnya pada Sertipikat atas nama perorangan



- Sertipikat Elektronik bisa juga diperoleh dalam rangka Pemeliharaan Pendaftaran Tanah seperti melalui Pemecahan Hak, pendaftaran Akta, Perubahan Hak.
- Sertipikat Manual didaftarkan, kemudian diproses oleh petugas pelaksana hingga akhirnya dilakukan pengesahan oleh Pejabat berwenang dengan melakukan



- Sertipikat EI bisa juga diperoleh melalui permohonan alih media. Pemegang Hak yang hendak mendapatkan Sertipikat Elektronik mengajukan Permohonan Alih Media
- Selanjutnya Petugas ATR/BPN melakukan Validasi Bidang dan Verifikasi Pemegang Hak.
- Setelah Verifikasi dan Validasi selesai, dalam beberapa hari dilakukan Pengesahan oleh Pejabat melalui Tanda Tangan Elektronik



Logo
Kementerian Agraria dan
Tata Ruang/ Badan Per-
tananan Nasional sejajar
dengan Lambang Garuda

**RRR (RIGHT, RESTRICTION
DAN RESPONSIBILITY)**
dicantumkan dalam Sertipikat

Gambar Bidang Tanah
dilengkapi dengan Keterangan
Surat Ukur dan QRCode
menuju Surat Ukur Elektronik

Perhatian
berisikan pengetahuan terkait
ketentuan dokumen elektronik
kepada pemegang Sertipikat
yang berbentuk Dokumen
Elektronik ini



Jenis Hak
akan menyesuaikan hak atas
tanah yang akan diberikan

Nomor Identifikasi Bidang (NIB)
merupakan Single ID yang menjadi referensi
seluruh kegiatan pendaftaran tanah

QRCode
merupakan data encrypt id
Sertipikat-el digunakan untuk
mengakses informasi langsung
Sertipikat-el melalui sistem yang
disediakan oleh Kementerian

Kode unik/hascode
merupakan kode unik/hascode
atas dokumen elektronik yang
diterbitkan, yang disambung
dengan Edisi penerbitan
Dokumen Elektronik

Tanda Tangan Elektronik
diperkenalkan dengan gaya
Classic Modern yakni bentuk
Spesimen Tanda Tangan
dilengkapi Cap Kantor
Pertanahan.

Lambang BSrE
sebagai penyedia TTE. Bsre
merupakan instansi penyeleng-
gara Tanda Tangan Elektronik

YANG BARU DI SERTIPIKAT ELEKTRONIK

- Dokumen elektronik
- Menggunakan Tanda Tangan Elektronik
- Nomor Pengenal NIB 14 digit, terdiri atas pp.kk.nnnnnnnnnn.j
- pp adalah kode Provinsi, kk adalah kode kabupaten kota, n Sembilan digit adalah nomor bidang tanah dalam Kantor Pertanahan dan j adalah kode jenis obyek pendaftaran tanah.
- Edisi Penerbitan

Tanda Tangan Elektronik



- Sertipikat Elektronik diterbitkan dalam bentuk dokumen elektronik yang menggunakan Tanda Tangan Elektronik sehingga menjamin keaslian proses dan pengesahannya.
- Perubahan pada Dokumen elektronik mengakibatkan hilangnya keaslian
- Nomor Identitas Tunggal diwakili oleh Nomor Induk Bidang (NIB) yang tidak sequence auto increment dalam Satuan Layanan (Kantor Pertanahan)



Anti Penyangkalan



Keutuhan Data



Keaslian Data



Kerahasiaan

Seluruh proses pengamanan informasi menggunakan teknologi persandian (kriptografi) oleh BSSN

- digunakan untuk paraf dan tandatangan
- digunakan untuk surat, Surat Keputusan, Sertifikat diklat , Sertipikat Elektronik



@atr_bpn



@KementerianATRBPB



@kementerian.atrbpn



@Kementerian ATRBPB

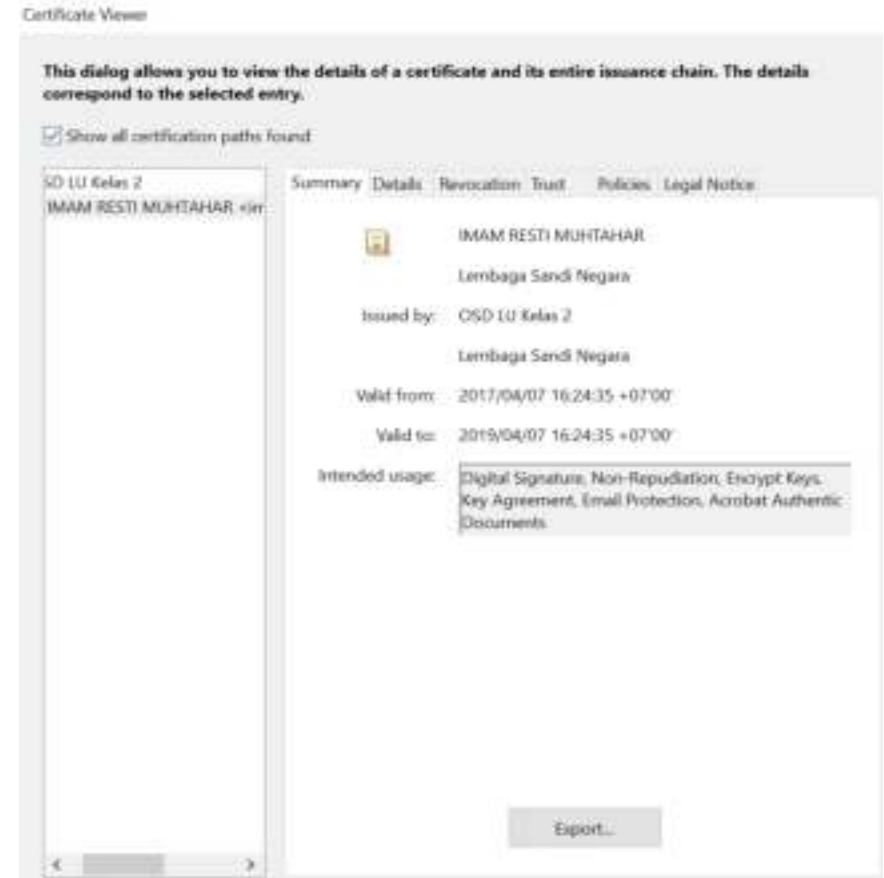


IDENTITAS FISIK Identitas Konvensional



Sertipikat, KTP, Paspors, SIM, etc.

IDENTITAS DIGITAL



Sertipikat Elektronik

Keamanan Dokumen Yang Sudah di Bubuhi Tanda Tangan Elektronik

Signed and all signatures are valid. Signature Panel

Signatures

Validate All

- Rev. 1: Signed by ANI SUNARTI <ani.sun>
- Rev. 2: Signed by ALBERTUS YOGO DWI

KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
SEKRETARIAT JENDERAL

Jalan Setiabudi No. 22 Jakarta Selatan 12014 Kode Pos 1403 Telepon: 7228901, 7333339 email: surat@atrbpn.go.id

NOTA DINAS
Nomor : 83/ND-KAKDP/PPK-PP/2020

Kepada : Pimpinan Unit Kerja Pengadaan Barang/Jasa
Yth. : Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional
Dari : Pejabat Pembuat Komitmen Kegiatan Pengadaan
Pertanahan, Tata Ruang dan Lahan Pertanian Pangan Berkelanjutan
Tanggal : 25 November 2020
Sifat : Segera
Lampiran : 1 (satu) berkas
Perihal : Penyampaian KAK dan HPS Pekerjaan Kajian dan Analisa Kualitas Data
Pertanahan

Dokumen .pdf yang sudah di TTE tidak dapat di edit lagi



Jika dimodifikasi maka TTE akan rusak

At least one signature is invalid. Signature Panel

Signatures

Validate All

- Rev. 1: Signed by Unknown
- Rev. 2: Signed by Unknown

KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
SEKRETARIAT JENDERAL

Jalan Setiabudi No. 22 Jakarta Selatan 12014 Kode Pos 1403 Telepon: 7228901, 7333339 email: surat@atrbpn.go.id

NOTA DINAS
Nomor : 83/ND-KAKDP/PPK-PDHP/XI/2020

Kepada : Pimpinan Unit Kerja Pengadaan Barang/Jasa Kementerian Agraria dan
Yth. : Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional
Dari : Pejabat Pembuat Komitmen Kegiatan Pengadaan Data dan Informasi
Pertanahan, Tata Ruang dan Lahan Pertanian Pangan Berkelanjutan
Tanggal : 31 Desember 2020
Sifat : Segera
Lampiran : 1 (satu) berkas
Perihal : Penyampaian KAK dan HPS Pekerjaan Kajian dan Analisa Kualitas Data
Pertanahan



@atr_bpn



@KementerianATRBN



@kementerian.atrbpn



@Kementerian ATRBN



Perbedaan Sertipikat Elektronik & Analog



SERTIPIKAT TANAH ELEKTRONIK

PERBEDAAN

SERTIPIKAT TANAH ANALOG



Menggunakan *Hashcode*

Kode unik dokumen elektronik yang di-generate oleh sistem

Kode Dokumen

Kode Blanko

Nomor seri unik gabungan huruf dan angka



Menggunakan *QR Code*

Berisi tautan yang memudahkan masyarakat mengakses langsung dokumen elektronik

Scan QR Code

Tidak menggunakan *QR Code*



Single Identity

Hanya menggunakan satu nomor yaitu Nomor Identifikasi Bidang (NIB)

Nomor Identitas

Menggunakan banyak Nomor

Nomor Hak, Nomor Surat ukur, Nomor Identifikasi Bidang, Nomor Peta Bidang



Menyatakan *Aspek Right, Restriction, Responsibility*

Ketentuan kewajiban dan larangan dicantumkan

Ketentuan Kewajiban & Larangan

Dicatat pada kolom petunjuk

Pencatatan ketentuan ini tidak seragam tergantung Kantor Pertanahan masing-masing



Menggunakan Tanda Tangan Elektronik

Tidak dapat dipalsukan

Tanda Tangan

Menggunakan Tanda Tangan Manual

Rawan dipalsukan



Dokumen elektronik
Informasi yang diberikan padat dan ringkas

Bentuk Dokumen

Berbasis Kertas

Berupa blanko isian berlembar-lembar



Kesiapan Sertipikat Elektronik



**Moderniasi
Aplikasi**



**Balai
Sertifikasi
Elektronik**

**Registrasi TTE
ASN**



**Upgrade Security
System**

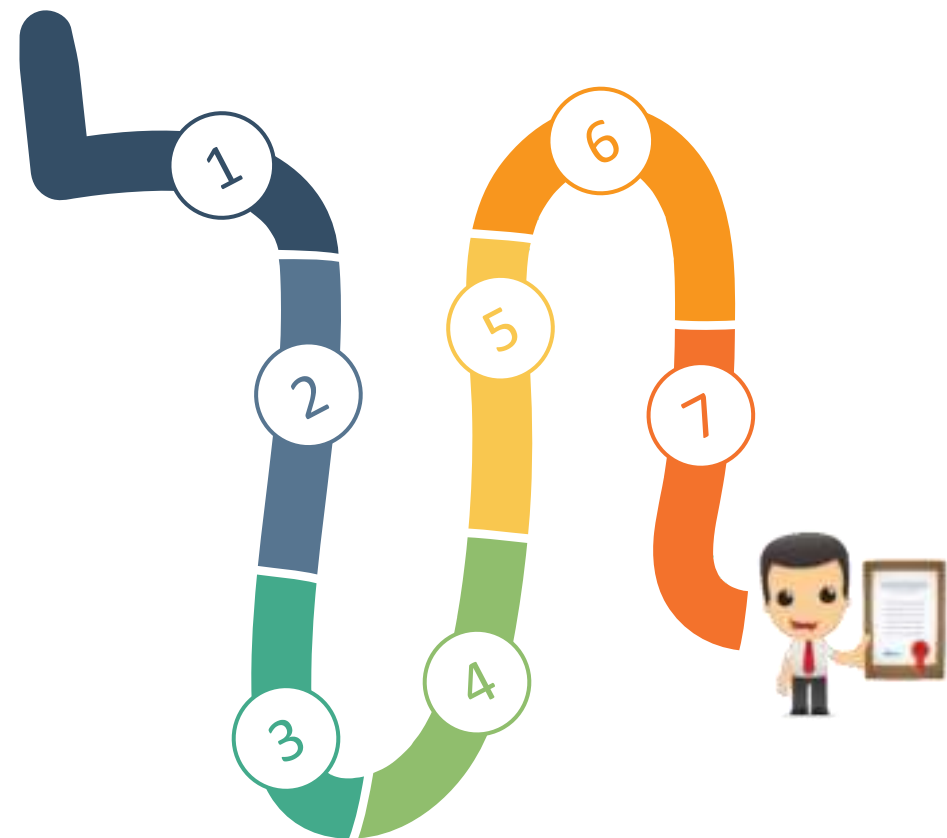


**Backup &
Replication**



**SOC &
Security Tools**

PETA JALAN SERTIPIKAT ELEKTRONIK



1

Penerapan pada Kantor Pertanahan yang ditunjuk

2

Penerapan pada Jenis Hak Tertentu

3

Penerapan pada Subyek Hak Tertentu

4

Peningkatan Data Siap Elektronik, terkait Validasi Pemegang Hak, Data Fisik dan Data Yuridis

5

2021 Penerapan Pilot, Peningkatan Validasi data

6

2022 Perluasan Penerapan

7

2024 Penerapan pada semua Satker dan semua Jenis Hak



@atr_bpn



@KementerianATRBP



@kementerian.atrbpn



@Kementerian ATRBP

PERAN PPAT DAN STAKE HOLDER



Edukasi terhadap masyarakat mengenai perbuatan hukum atas tanah yang telah bersertipikat

Menggunakan Teknologi Rekam biometric dalam verifikasi orang, mencegah penggelapan/pemalsuan identitas

Memastikan Kesesuaian Sertipikat dengan informasi dari Pangkalan Data

Memastikan Kesesuaian subyek hak dan para pihak dalam akta





Meningkatkan kompetensi digital PPAT melalui E-Learning PPSDM



Menggunakan KTP Reader untuk memastikan identitas Debitur/ Kreditur Perorangan

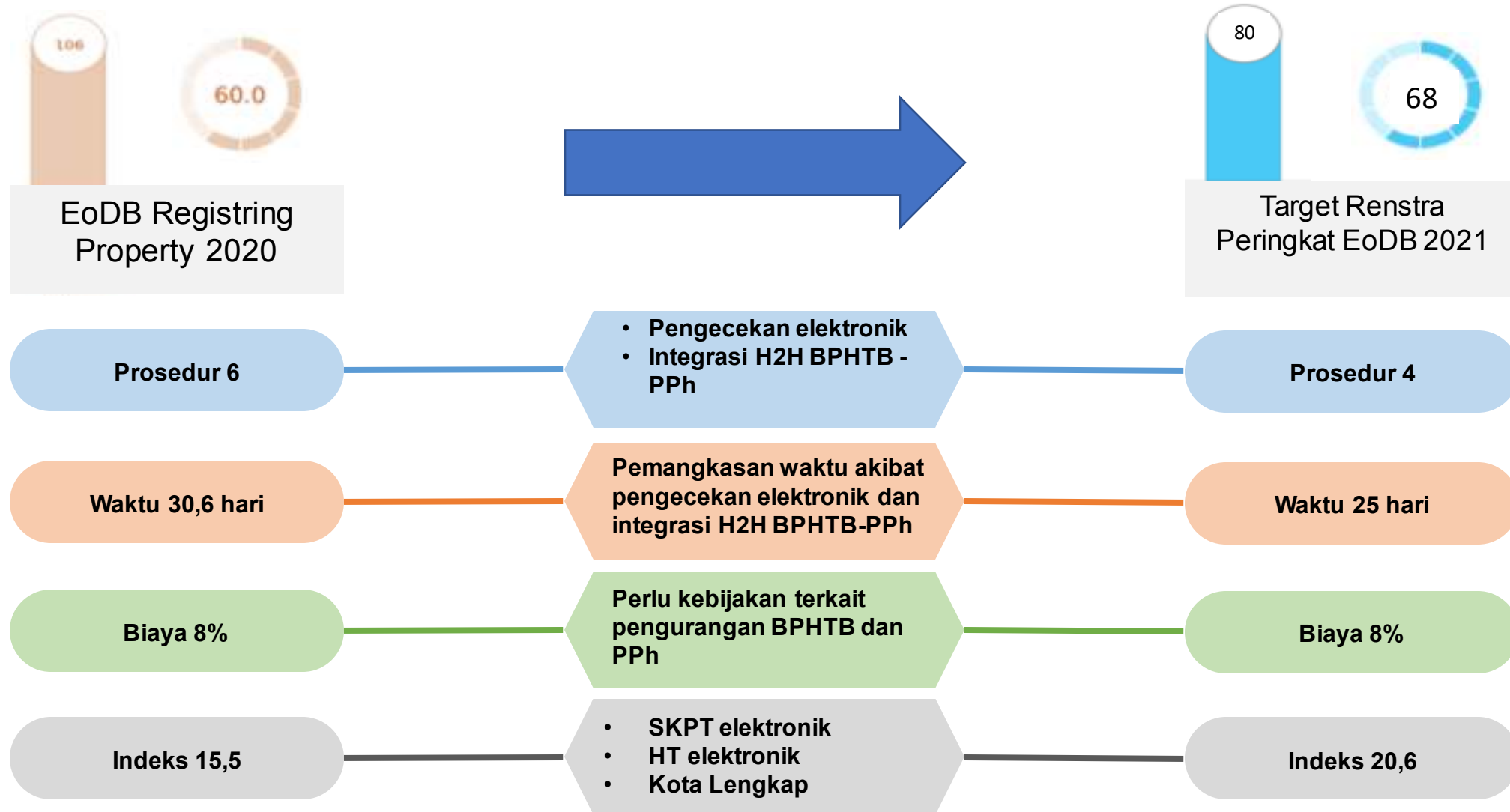


Mulai Menggunakan Tanda Tangan Elektronik

LAYANAN ELEKTRONIK PPAT



Tuntutan Perbaikan Peringkat EOdB Registring Property



Saatnya Informasi Elektronik 100%

HT - Elektronik

Kini layanan pertanahan lebih mudah, berbasis elektronik di 42 kota



September 2019

Launching 42 Kantor



Mulai Hari Ini, Hak Tanggungan Elektronik Berlaku Resmi di Indonesia



Juli 2020

100% HT Elektronik



Covid 19

Dengan Pengecekan Elektronik 100% maka mengurangi **± 200.000** Kunjungan orang Ke Kantah tiap Bulannya



Informasi Elektronik



November 2020

- Seluruh Provinsi sudah melakukan Pengecekan Elektronik
- Hanya 16% Kantah yang belum melakukan pengecekan elektronik
- **94%** PPAT sudah melaksanakan Pengecekan Elektronik



2021

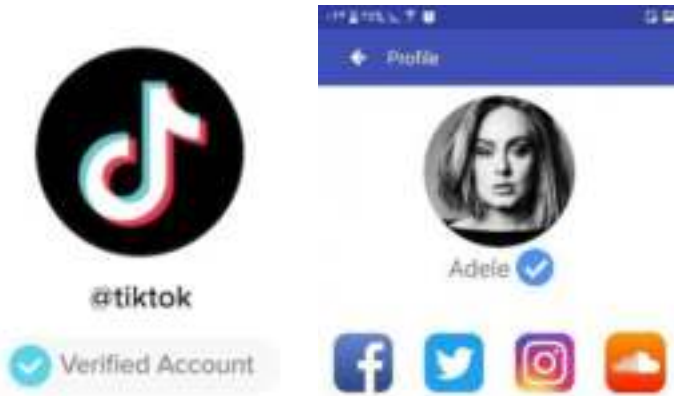
Sertipikat Elektronik

Dengan pengecekan elektronik dapat meningkatkan perbaikan data melalui validasi Buku Tanah dan Bidang Tanah





Terverifikasi Dalam Aplikasi Mitra



3.919

**PPAT terverifikasi di
Provinsi Jawa Barat**

Pendaftaran Akun PPAT

- 1) PPAT mengisi dan memvalidasi data Pada Aplikasi mitra.atrbpn.go.id
- 2) Kantah melakukan verifikasi data PPAT
- 3) PPAT mendapatkan Hak Akses

Manfaat Akun Terverifikasi

- Dapat menikmati layanan elektronik yang disediakan Kementerian ATR/BPN
- Memudahkan Masyarakat untuk mengidentifikasi akun PPAT di Website ATR/BPN
- Meningkatkan kepercayaan publik khususnya pengguna internet
- Mencegah pemalsuan identitas dan PPAT palsu yang mengatas namakan PPAT lain
- Membantu masyarakat mendapatkan PPAT terbaik dengan layanan terbaik



Berpartisipasi Dalam Transformasi Digital

- **52 %** PPAT yang terdaftar di Jawa Barat sudah membuat Akta HT-Elektronik
- Dengan Aplikasi Mitra dapat memonitor kinerja PPAT



PPAT Jabar yang telah membuat Akta HT-EL

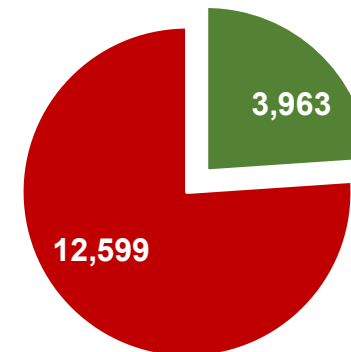


Ranti Fauza Mayana

✓ Sudah Verifikasi

Top Ten PPAT dengan Akta HT-EL Terbanyak

No	Kab/Kota	Nama PPAT	Jumlah Akta HT-EL
1	Kota Bandung	Ranti Fauza Mayana	1.553
2	Kab.Bekasi	Elisabeth Retna Ambarwati	1.173
3	Kab.Majalengka	Cendraningsih Rahayu Wibisono	1.094
4	Kab.Sumedang	Muchamad Arisandhi Bachrum	872
5	Kota Bandung	Nining Puspitaningtyas	859



■ Tepat Waktu ■ Tidak Tepat Waktu

Di awal tahun 2021
76% Akta PPAT di
Jabar didaftarkan
tidak tepat waktu



Berpartisipasi Dalam Layanan Elektronik

- **66%** PPAT di Jabar sudah melaksanakan Pengecekan elektronik
- Pengecekan Atau Pemeriksaan Kesesuaian Sertifikat Bersifat Imperatif (Kewajiban) Untuk PPAT.
- PPAT berpartisipasi dalam kegiatan peningkatan kualitas data pertanahan melalui Pengecekan Elektronik



Sertipikat Yang Memenuhi Kriteria Layanan Elektronik

- 1) KW 1 dan 2 (link Tekstual dan Spasial)
- 2) Valid Tekstual dan Spasial
- 3) Bukan Objek Sengketa (terentry di SKP)
- 4) Tidak ada catatan blokir / sita
- 5) Tidak di blokir Internal



PPAT Jabar yang telah Menggunakan Layanan Pengecekan Elektronik



Gunawan

✓ Sudah Verifikasi

Top Ten PPAT dengan Pengecekan-EL Terbanyak

No	KANTAH	PPAT	PENGECEKANEL
1	Kab. Sukabumi	Gunawan	1.675
2	Kab. Tasikmalaya	Mulyadi Siradz	1.157
3	Kota Bandung	Ranti Fauza Mayana	1.064
4	Kab. Bandung	Deni Subarno	989
5	Kab. Bogor	Yayan Sutiati	988

Perubahan Pola Kerja PPAT

Pengecekan Konvensional		Pengecekan Elektronik		
PPAT	Kantah	PPAT	Kantah	KKP
Mendatangi Kantor Pertanahan Melakukan Permononan Pengecekan	Melakukan Pengecekan (Go or No Go)	Mendaftar layanan secara Elektronik	✗	✓
Mendatangi Kantor Pertanahan mengambil hasil pengecekan	Memberikan hasil pengecekan	Melakukan Pratinjau hasil pengecekan	✗	Hasil pengecekan diterima langsung
	Produk pengecekan analog dalam media kertas	PPAT membandingkan dengan sertipikat (Go or No Go)	Produk pengecekan berupa file PDF dengan TTE	
		Data Belum Siap Elektronik		
		Mendaftar layanan secara Elektronik	Melakukan Validasi Buku Tanah dan Bidang Tanah	Notifikasi Ke PPAT untuk melanjutkan pengecekan
		Membantu perbaikan kualitas data menggunakan Sentuh Tanahku	Melakukan Validasi Buku Tanah dan Bidang Tanah	Data Siap elektronik



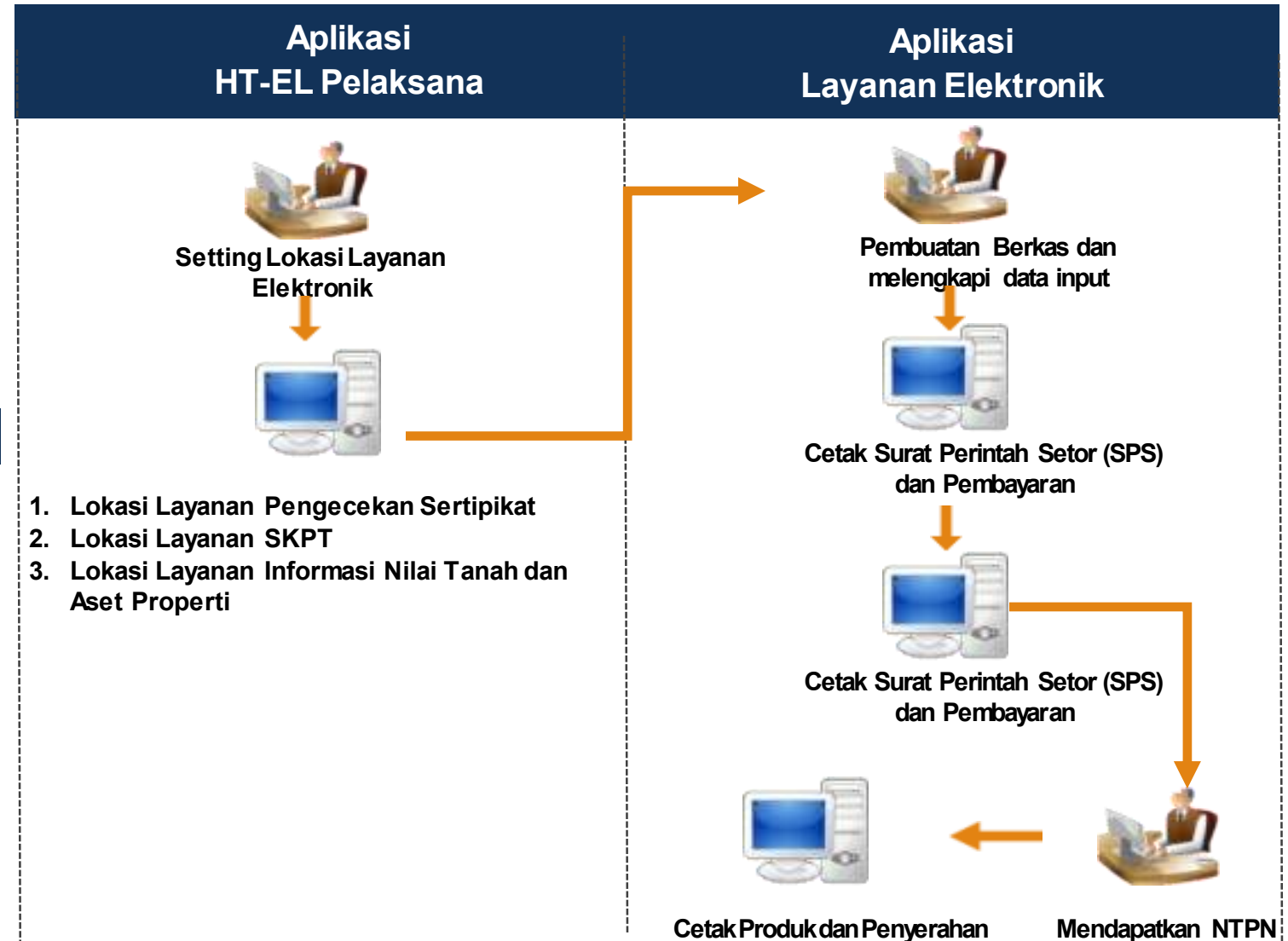
Alur Layanan Elektronik PPAT

Aplikasi HT-EL Pelaksana

- Setting Lokasi Layanan Desa

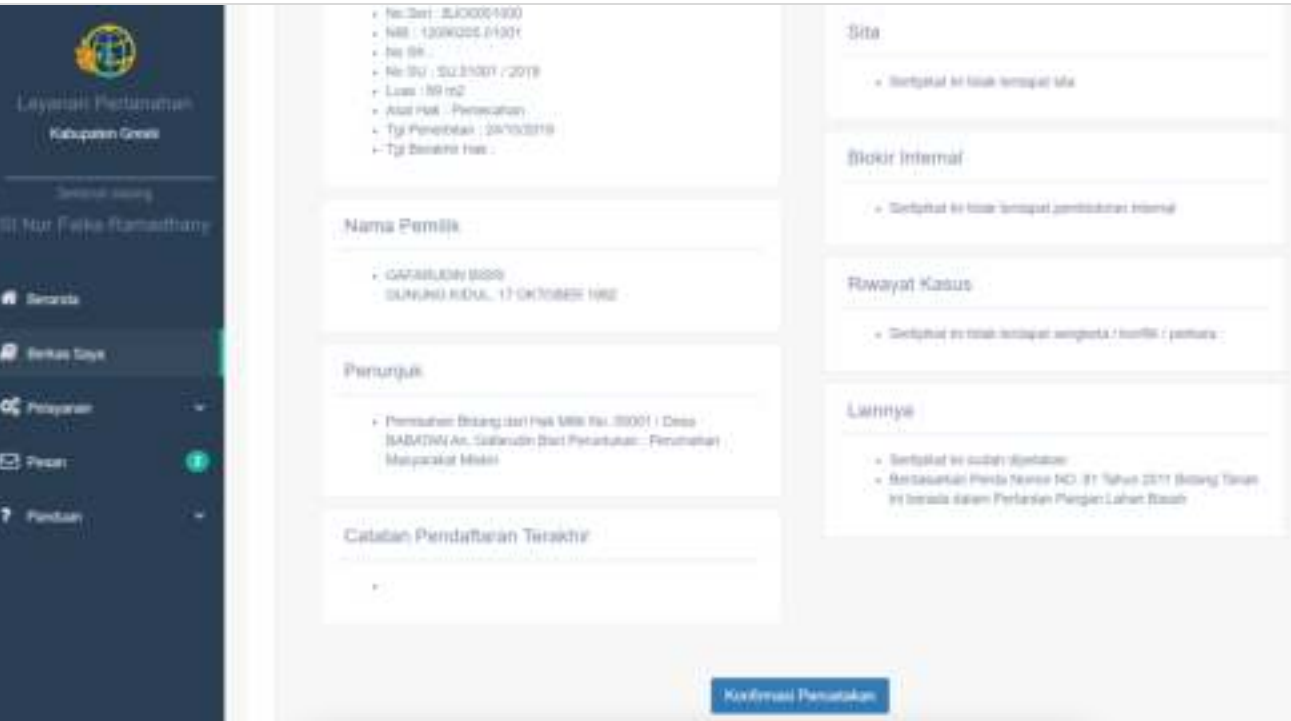
Aplikasi Layanan Elektronik

- Pembuatan Berkas dan Melengkapi
- Cek Kelengkapan Data
- Cetak SPS dan Pembayaran
- Mendapatkan NTPN
- Cetak Produk Layanan Elektronik dan Penyerahan



Modul Pratinjau Produk

- PPAT melakukan pratinjau terhadap Hasil Pengecekan yang akan di terbitkan
- Apabila sesuai dapat langsung melakukan pencetakan PDF
- Apabila dalam draft pengecekan sertipikat terdapat ketidaksesuaian data maka PPAT dapat melakukan konfirmasi ke Kantor Pertanahan





Output Informasi Pertanahan Elektronik Pengecekan Sertipikat

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN GRESIK**

PENGECEKAN SERTIPIKAT

No Sertip: 1921 / 2020
NTPN: 620021007582200 07/10/2020 09.20.01

Pemohonan

- No Sertip: 1921 / 2020
- NTPN: 620021007582200 07/10/2020 09.20.01

Sertipikat

- Jenis Hak: Hak Milik
- No Hak: 00206
- Desa: TAMBAK
- No SK:
- No SU: SU 00206/2020
- No Ser: CAY0280235
- NB: 1209+505 00206
- Luas: 51 m2
- Asal Hak: Pemecahan
- Tgl Penetapan: 28/01/2020
- Tgl Berakhir Hak:

Daftar Hak Tanggungan

- PT. BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) Tbk, Pengikat 1

Siapa

- Sertipikat ini tidak terdapat pemblokiran

Situ

- Sertipikat ini tidak terdapat sula

Riwayat Kasus

- Sertipikat ini tidak terdapat sengketa / konflik / perkara

Nama Pemilik

- DIMAS BASKORO
JAKARTA, 31 AGUSTUS 1988

Penunjuk

- Pemecahan Sertipikat dari PM No. 00001 / Desa TAMBAK
An: DIMAS BASKORO
Peruntukan: Perumahan

Catatan Pendaftaran Tanah

- HAK TANAH SUNDAH
Tanggal 24/03/2020

Berdasarkan Peraturan Menteri NO. 81 Tahun 2011 Bidang Tanah ini berada dalam Pertanahan Pangan Lahan Sawah

* Informasi ini Valid pada saat diterbitkan pada tanggal 07 Oktober 2020 pukul 10:57:34
* Apabila dalam waktu 7 hari sejak diterbitkan Pengecekan Sertipikat ini tidak dilakukan Perbuatan HAKUM maka diwajibkan untuk mengajukan Pengecekan Sertipikat yang baru.
* Lokasi bidang tanah dapat dicek melalui aplikasi 'Sentuh Tanahku'.

Perhatian:

- Hal dokumen ini berbentuk elektronik yang diterbitkan secara digital menggunakan perangkat elektronik.
- Untuk melakukan transaksi, periksa dan pastikan bahwa perantara yang ada yang tidak terdapat tanda-tanda kecurdikan.
- Untuk QR akan menampilkan dokumen yang telah terdapat.

Informasi Pertanahan Elektronik

01



Fungsi tanda tangan elektronik adalah sebagai alat otentikasi dokumen yaitu dokumen digital tersebut memang dikeluarkan melalui system elektronik ATR/BPN dan tidak terdapat perubahan sejak dokumen tersebut ditandatangani secara elektronik

02



Tanda tangan elektronik untuk layanan informasi adalah atas nama lembaga

03



Informasi dari informasi elektronik hanya valid selama 7 hari

04



Barcode dapat digunakan mengecek hasil layanan dengan melakukan scan menggunakan aplikasi Sentuh Tanahku

05



Asli dokumen ini berbentuk elektronik yang ditandatangani secara digital menggunakan sertifikat elektronik BSR.



Output Informasi Pertanahan Elektronik SKPT & ZNT

SKPT

 **KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/
BADAN PERTANAHAN NASIONAL**
KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN GRESEK

SURAT KETERANGAN PENDAFTARAN TANAH

No. Surat : 144 / 2020
WTPN : 40334011812157 / 11/09/2020 11:02:05

Kementerian Agraria dan Tata Ruang / Badan Pertanahan Nasional menerangkan bahwa:

1. **Sebidang tanah terletak di:**

Alamat:	JULAN MERDEKA
Lokasi:	KARANGKANDILA, Kecamatan MENARING
NIL:	1203401.00018
Peruntukan:	Bidang tanah ini sudah dipetakan

Selanjutnya dokumen pendaftaran tanah yang ada pada kantor kami, bidang tanah tersebut dipetakan untuk diterbitkan sertifikat pada KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN GRESEK.

Ases nama:	PT. SUGUNG SUGAYU - 324
Sertipikat:	Hak Guna Bangunan-120340130018-Desa KARANGKANDILA
Luas:	47 m2
2. **Catatan:**

Bidang tanah ini tidak sedang dipertengahkan
Bidang tanah ini tidak terdapat pemblokiran
3. **Surat Keterangan Pendaftaran Tanah ini diterbitkan atas permohonan:**

Nama:	ST NUR FAIKA RAMADHANY
-------	------------------------
4. **Untuk keperluan:**

LEJANG

5. **Surat Keterangan Pendaftaran Tanah ini bukan merupakan Tanda Bukti Hak Atas Tanah**



* Informasi ini valid pada saat diterbitkan pada tanggal 11 September 2020 pukul 11:02:05
* Apabila dalam waktu 7 hari sejak diterbitkan SKPT ini tidak dilakukan Pendaftaran Titik maka dianggap untuk keperluan SKPT yang baru.
* Lokasi bidang tanah dapat di cek melalui aplikasi 'Serbuk Tanahku'

Informasi Nilai Tanah / Aset Properti

ZNT

 **KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BADAN PERTANAHAN NASIONAL**
KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN GRESEK
J. DR. WAHON SUEIRO HJ5001 NO 234 GRESEK GRESEK
☎ 031-3333224 ✉ kab-gresk@bpn.go.id

INFORMASI NILAI TANAH / ASET PROPERTI

No. Surat : 1823 / 2020
WTPN : 403340130018 20/09/2020 17:07:46

1. **Letak Objek Pendaftaran:**

Alamat:	:
Letak:	TAMBAK, Kecamatan TAMBAK
Nil:	12031805.00018
2. **Objek Pendaftaran:**

Ases nama:	DIMAS BASAORO - 3175073108880010
Sertipikat:	Hak Milik 12031805100018 Desa TAMBAK
Luas:	111 m2
3. **Dikeluarkan atas permohonan:**

Nama:	ST NUR FAIKA RAMADHANY
-------	------------------------
4. **Nilai Tanah**

Nomor zona:	53
Nilai zona:	Rp. 112.000
Nilai tanah:	Rp. 12.432.000
5. **Catatan:**

Dibebaskan Hak Tanggungan Peringkat I.
Bidang tanah ini tidak terdapat pemblokiran



Informasi ini valid selama 7 hari kalender sejak diterbitkan
Diterbitkan pada tanggal 07 September 2020 pukul 16:57:21
Lokasi bidang tanah dapat di cek melalui aplikasi 'Serbuk Tanahku'

Informasi Nilai Tanah / Aset Properti



- Akun Mitra merupakan akun personal yang bersifat rahasia yang merepresentasikan Domisili Elektronik.
- Berbagi username dan password kepada pelaksana yang tidak kompeten akan meningkatkan resiko kesalahan dan penyalahgunaan wewenang

Nama Kreditur Berbeda dengan Bank Pembayaran.
Sebagai contoh HT dengan Kreditur Bank BRI tetapi pembayaran Berkas melalui Bank BNI

Alamat IP pembuat Berkas HT dengan Pembuat Akta sama

Terdapat indikasi berkas HT EL dijalankan oleh PPAT

Nomor Berkas : 530/2020

Status Pembayaran

Nomor NTPN	4C2FB61QTUAHDM70
Tanggal Pembayaran	13/01/2020 15:36:25
Tempat Pembayaran	BANK NEGARA INDONESIA
Jumlah Bayar	Rp. 50.000,-
Nama Wajib Bayar	PT BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk
Kode Billing	*****016
Tanggal Kode Billing	13/01/2020 14:25:25
Kadaluarsa Kode Billing	16/01/2020 13:57:02

JENIS	NAMAPEMBUAT	IPADDRESS	IPADDRESSBERKAS
HTOnline		36.83.188.1	36.83.188.1
HTOnline		110.137.84.	110.137.84.
HTOnline		180.242.23.	180.242.23.
HTOnline		36.85.222.62	36.85.222.62





- Kementerian ATR/BPN sudah mengembangkan Aplikasi Mitra sehingga Seluruh PPAT yang terverifikasi di Aplikasi Mitra kinerjanya dapat dimonitoring dan dinilai secara berkala.



Rekapitulasi Pelaporan Akta

Q PENCARIAN

Jenis Akta: Akta Pemberian Hak Tanggungan | Periode: 01/08/2020 - 31/08/2020

[Cari] [Refresh]

REKAPITULASI AKTA [Cetak] [Export Ke Excel]

LAPORAN REKAPITULASI AKTA PEMBERIAN HAK TANGGUNGAN
PERIODE : 01/08/2020 - 31/08/2020

NO	KANTOR	AKTA DIBUAT	SUDAH DAFTAR	BELUM DAFTAR
1.	Kota Banda Aceh	24	14	10
2.	Kota Sabang	11	6	5
3.	Kabupaten Aceh Besar	46	22	24
4.	Kabupaten Aceh Selatan	15	4	11

Rekapitulasi Akta Tidak Tepat Waktu

Rekapitulasi Akta HT Tidak Sesuai Waktu Pengiriman Kota Surabaya I

* Tidak tepat waktu: selisih tanggal terbit dengan tanggal surat pengantar lebih dari 7 hari

No.	PPAT	Jumlah	Nilai
1	Radina Lindawati	8	Rp. 14.728.750.000
2	Sri Wahyu Jatmikowati	1	Rp. 382.500.000
3	Yatiningsih	3	Rp. 1.422.800.000
4	Kika Maryantika	1	Rp. 681.000.000
5	Dwi Siswanto	4	Rp. 1.542.722.500

Rekapitulasi PPAT Tanpa Akta

Q PENCARIAN

Status PPAT: AKTIF

[Cari] [Refresh]

REKAPITULASI PPAT NO AKTA [Cetak] [Export Ke Excel]

LAPORAN REKAPITULASI PPAT TANPA AKTA
PER TANGGAL: 11/08/2020

NO	KANTOR	NAMA	STATUS
1.	Kabupaten Aceh Barat	Murdani	AKTIF
2.	Kabupaten Aceh Barat	Rahmat Jowanda	AKTIF
3.	Kabupaten Aceh Barat	Yusizal	AKTIF
4.	Kabupaten Aceh Barat Daya	Ahharis	AKTIF
5.	Kabupaten Aceh Barat Daya	Hamdany	AKTIF



Terima Kasih

#KementerianATRBPBPN

Melayani, Professional, Terpercaya



@atr_bpn



@KementerianATRBPBPN



@kementerian.atrbpn



@Kementerian ATRBPBPN

