



Universitas
MUSLIM INDONESIA

MATA KULIAH: KEWIRAUSAHAAN KOMPETENSI SEORANG KONTRAKTOR

OLEH: WUDI DARUL PUTRA, ST.,MT

SEMESTER GASAL TAHUN AJARAN 2021/2022

JURUSAN TEKNIK SIPIL

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MUSLIM INDONESIA

PERTEMUAN
7

DESKRIPSI KONTRAKTOR

Profesi Kontraktor merupakan sebuah badan atau lembaga atau perorangan yang mengupayakan atau melakukan aktifitas pengadaan. Baik itu berupa barang ataupun jasa yang dibayar dengan nilai kontrak yang telah disepakati. Perlu di pahami bahwa Jasa kontraktor sipil sendiri berupa pengadaan barang dan jasa yang berhubungan dengan pekerjaan sipil, seperti pembangunan jalan, konstruksi jembatan dan yang lainnya. Mengenai makna dari kontraktor disini merupakan sinonim dengan kata Pemborong, arti lain Kontraktor berasal dari kata kontrak yang berarti surat perjanjian atau kesepakatan kontrak dapat juga berarti sewa, jadi kontraktor dapat disamakan dengan orang atau suatu badan hukum atau badan usaha yang di kontrak untuk menjalankan proyek pekerjaan berdasarkan isi kontrak yang dimenangkannya dari pihak pemilik proyek

PERAN DAN TANGGUNGJAWAB

- Dalam menjalankan tugasnya, proses pengerjaan dan pelaksanaan konstruksi harus sesuai dengan rencana spesifikasi dan peraturan yang telah disebutkan dalam surat perjanjian. Dengan cara ini maka pihak klien dapat terlindungi jika terjadi kesalahan atau ketidaksesuaian dari pihak kontraktor
- Membuat laporan kemajuan dari proyek yang sedang dikerjakan. Laporan ini dibuat dalam bentuk laporan harian, laporan mingguan, dan laporan bulanan serta ditujukan kepada pemilik proyek. Dalam isi laporan tersebut, dapat dilaporkan mengenai pelaksanaan pekerjaan, jumlah tenaga kerja, kemajuan proyek, dan adanya pengaruh cuaca pada saat proses pengerjaan
- Keterlaksanaan jadwal kerja sesuai dengan rencana yang telah ditetapkan sebelumnya sehingga proses pengerjaan bangunan dapat berjalan lancar dan selesai tepat waktu
- Melakukan penyediaan bahan atau material, tenaga kerja yang profesional dan terampil serta tempat yang diperlukan untuk mendukung kelancaran proses pembangunan
- Dalam proses pengerjaan proyek pihak kontraktor harus selalu menjaga semua peralatan yang digunakan agar tetap dalam kondisi yang layak sehingga dapat memperlancar proses pengerjaan proyek pembangunan

PENGETAHUAN DAN KETERAMPILAN

- Teknik dan Matematika, Dalam merancang bangunan yang aman dan fungsional, Kontraktor harus benar-benar terbiasa dengan kekuatan, kelemahan dan sifat-sifat lain dari berbagai bahan bangunan serta bagaimana setiap struktur bekerja di bawah beban dan tekanan
- Memahami Hukum dan regulasi lokal, untuk mengetahui tentang apa yang bisa dibangun, di mana, dan bagaimana
- Pengetahuan Bisnis, seperti halnya seni dan bidang lainnya, menjadi seorang Kontraktor yang sukses juga membutuhkan orientasi dan pengetahuan dalam berbisnis
- Memiliki etos kerja yang tinggi. Hal ini dikarenakan bidang kerja yang dilakoni oleh perusahaan jasa kontraktor cukup sulit, berat dan beresiko tinggi. Tekanan kerja yang berat juga medan yang tak kalah rumit membuat kontraktor membutuhkan karyawan yang tidak suka mengeluh dan berkeyakinan kuat untuk bisa menyelesaikan pekerjaan
- Kemampuan Adaptasi dengan lingkungan kerja, perusahaan jasa kontraktor biasanya akan dikontrak dalam jangka waktu yang cukup panjang untuk sebuah proyek. Ditambah dengan medan yang cukup berat. Untuk itulah setiap kontraktor harus bisa beradaptasi dengan lingkungan kerja dengan baik agar kinerjanya maksimal dan semua proyek berjalan dengan lancar.

KEPRIBADIAN SEORANG KONTRAKTOR

- *Problem Solver*, kemampuan memberikan solusi tentang masalah klien seperti masalah desain atau masalah struktur bangunan yang mereka inginkan
- Keterampilan Pemecahan Masalah yang Baik, Seorang Kontraktor hendaknya memiliki keterampilan dalam memecahkan masalah yang baik dan mampu dengan cepat mengembangkan solusi ketika masalah muncul.
- Seorang Kontraktor hendaknya memiliki kreativitas yang kuat, serta dapat bekerja sama dalam sebuah tim. Proyek yang dikerjakan oleh perusahaan jasa kontraktor biasanya cukup besar sehingga membutuhkan kinerja secara tim atau berkelompok
- Kemampuan berkomunikasi dengan baik, hal ini dikarenakan perusahaan kontraktor merupakan perusahaan di bidang jasa yang pasti membutuhkan interaksi dengan klien dan pihak luar. Komunikasi sebagai kunci utama kesuksesan perusahaan yang berhubungan dengan jasa.

CARA MENJADI SEORANG KONTRAKTOR

1. Pendidikan Strata 1

Pendidikan Strata 1 Teknik Sipil, Konstruksi atau jurusan relevan lainnya merupakan langkah awal untuk menjadi seorang Kontraktor. Jurusan Teknik sipil lebih disukai sebab perkuliahannya mempelajari bagaimana merancang, membangun, merenovasi tidak hanya gedung dan infrastruktur, tetapi mencakup lingkungan kemaslahatan hidup manusia. Ruang lingkup jurusan ini tidak hanya berfokus pada pembuatan bangunan saja, tetapi bagaimana memilih material yang cocok, mengatur sumber daya air hingga merancang desain konstruksi. Bangunan yang dimaksud juga sangat beragam, mulai dari bangunan rumah sederhana dan gedung-gedung bertingkat, jembatan, bendungan, hingga bangunan sarana dan prasarana transportasi, pengairan, prasarana produksi, juga bangunan-bangunan lepas pantai seperti pada fasilitas pengeboran minyak lepas pantai semuanya akan dipelajari di jurusan ini. Pendidikan Teknik Sipil akan ditempuh dalam waktu 4 tahun.

2. Sertifikat Tenaga Kerja Konstruksi

Sertifikasi kompetensi ini dilakukan untuk menghasilkan SDM atau tenaga kerja konstruksi yang berkualitas. Hal ini sebagaimana tertuang pada Undang-Undang Jasa Konstruksi Nomor 2 Tahun 2017 Pasal 70 yang mengatur bahwa setiap Pekerja Konstruksi yang bekerja di sektor Konstruksi wajib memiliki Sertifikat Kompetensi Kerja.

Setelah kesemuanya itu dipenuhi, baik aspek pendidikan dan keterampilan kerja, seorang yang berminat menjadi kontraktor atau menekuni bidang usaha jasa pelaksana konstruksi dapat mendirikan perusahaan yang berbentuk CV, PT, Firma ataupun Koperasi.

PROSPEK KERJA KONTRAKTOR

Peluang kerja sebagai Kontraktor akan selalu terbuka, karena:

Profesi Kontraktor sangat penting dalam Penyelenggaraan Konstruksi Pembangunan Kontraktor melakukan kontrak kerja dengan orang atau pemerintah atau perusahaan untuk memasok barang atau menyelesaikan jasa tertentu. Bidang kerjanya mulai dari pembangunan gedung, pembuatan jalan raya, pembangunan instalasi listrik, dan penyediaan ribuan generator. Kontraktor mendapatkan pekerjaan melalui Lelang oleh seorang owner ataupun pemilik dari sebuah proyek untuk mengikuti seleksi. Kemudian pemenang dengan produk yang paling berkualitas, dan sesuai kriteria, akan mengajukan harga yang ditetapkan oleh owner. Cara kedua adalah dengan Penunjukkan Langsung, Tak jarang kontraktor sipil mengalami penunjukkan langsung, disini owner biasanya berasal dari pemerintah yang kemudian menunjuk langsung kontraktor mana yang hendak dan berhak untuk melaksanakan proyek pembangunan.

DIMANA KONTRAKTOR BEKERJA??

Bidang kerja Kontraktor sangat beragam, mulai dari Arsitektur, Elektrikal, Mekanikal, Pekerjaan Terintegrasi, Sipil, hingga Tata Lingkungan. Seorang kontraktor sendiri dapat bekerja di:

Kontraktor Sipil

Kontraktor Sipil sebagai badan hukum atau perorangan yang disewa oleh mereka yang hendak melakukan proyek konstruksi atau lainnya. Proyek ini dikerjakan melalui kontrak atau perjanjian yang sudah di sepakati oleh kedua belah pihak yakni pihak kontraktor dan penyewa. Selain itu proyek dari kontraktor sipil dibatasi oleh bagian pekerjaan yang dilaksanakan layaknya waktu, biaya serta penyelesaian sebuah proyek. Kontraktor Sipil melakukan pembangunan infrastruktur seperti jalan raya, jembatan, tol, pembangunan gedung, pelabuhan, kolam renang, ataupun bandara dan hal-hal lainnya yang dapat menunjang kesejahteraan dan akses rakyat.

Kontraktor Hunian

Dalam membangun rumah atau jenis bangunan lainnya, dibutuhkan para pekerja yang tidak hanya mampu bekerja keras tapi juga memiliki keterampilan untuk menyelesaikan segala jenis pekerjaan. Jika biasanya untuk membangun rumah atau gedung dibutuhkan jasa tukang dan kuli bangunan, agar lebih praktis kini dapat juga menggunakan jasa kontraktor bangunan. Melalui jasa ini seseorang tak perlu repot lagi mengawasi proses pembangunan rumah karena hanya perlu mempercayakan semuanya kepada pihak kontraktor.

.....DIMANA KONTRAKTOR BEKERJA??

Kontraktor Pengadaan Tenaga Kerja

Kontraktor dengan spesialisasi pengadaan tenaga kerja diperuntukan untuk sebuah proyek konstruksi. Dalam prakteknya, sebuah perusahaan kontraktor tidak menyelesaikan pekerjaan proyek tersebut secara mandiri. Bahkan, jika nilai proyek berskala besar, kontraktor akan mencari puluhan atau bahkan ratusan kontraktor lain untuk menyelesaikan proyek tersebut.

Kontraktor Pertahanan dan Militer

Kontraktor Pertahanan dan Militer bertugas dalam pengadaan seragam ataupun peralatan militer

KUALIFIKASI PERUSAHAAN KONTRAKTOR

Profesi Kontraktor dapat merujuk pada seseorang yang memiliki atau mengelola badan usaha jasa konstruksi. Seorang kontraktor dapat memulai kariernya dengan menjalankan bisnis jasa konstruksi perorangan, kemudian meningkatkan skala usahanya menjadi badan usaha. Secara umum kontraktor terbagi menjadi 3 tingkatan besar yaitu kontraktor kecil, menengah dan besar, dengan level sebagai berikut:

Kontraktor K-1. Termasuk pada kontraktor berskala kecil. Menangani pekerjaan dengan nilai kontak maksimal Rp 1 miliar

Kontraktor K-2. Termasuk pada kontraktor berskala kecil. Menangani pekerjaan dengan nilai kontak maksimal Rp 1,75 miliar

Kontraktor K-3. Termasuk pada kontraktor berskala kecil. Menangani pekerjaan dengan nilai kontak maksimal Rp 2,5 miliar

Kontraktor M-1. Termasuk pada kontraktor berskala menengah. Menangani pekerjaan dengan nilai kontak maksimal Rp 10 miliar

Kontraktor M-2. Termasuk pada kontraktor berskala menengah. Menangani pekerjaan dengan nilai kontak maksimal Rp 50 miliar

Kontraktor B-1. Termasuk pada kontraktor berskala besar. Menangani pekerjaan dengan nilai kontak maksimal Rp 250 miliar

Kontraktor B-2. Termasuk pada kontraktor berskala besar. Menangani pekerjaan dengan nilai kontak tidak terbatas

PENUTUP

HARAP MENGUNDUH DAN MEMBACA UU NO.2 TAHUN 2017 TENTANG JASA KONSTRUKSI, PP NOMOR 22 TAHUN 2020 TENTANG PEDOMAN PELAKSANAAN UU NO.2 TAHUN 2017 TENTANG JASA KONSTRUKSI. PERATURAN MENTERI PUPR NO.22 TAHUN 2018 TENTANG PEMBANGUNAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA, PERATURAN MENTERI PUPR NO.14 TAHUN 2020 TENTANG STANDAR DAN PEDOMAN PENGADAAN JASA KONSTRUKSI MELALUI PENYEDIA DAN SURAT EDARAN MENTERI PUPR NO.22/SE/M/2020 TENTANG PERSYARATAN PEMILIHAN DAN EVALUASI DOKUMEN PENAWARAN PENGADAAN JASA KONSTRUKSI.