


RENCANA PROGRAM DAN KEGIATAN PEMBELAJARAN SEMESTER (RPKPS) UNIVERSITAS MULTIMEDIA NUSANTARA

LEMBAR PENGESAHAN

Mata Kuliah : Fundamental of Investments
Kode Mata Kuliah : EM 804
Dosen Koordinator : Dr. Florentina Kurniasari T., S.Sos., MBM
Tim Penyusun :

NO	NAMA	NIK/NID	PARAF
1	Dr. Florentina Kurniasari T., S.Sos., MBM	0314047401	
2			

Dibuat Oleh
Tanggal:



(Dr. Florentina Kurniasari T.,
S.Sos., MBM)
Dosen Koordinator

Disetujui oleh
Tanggal:



(Dr. Mohammad Annas, S.Tr.Par., MM., CSCP)
Ketua Program Studi

Telah diperiksa dan dianggap sesuai dengan
Standar Penyusunan RPKPS UMN
Tanggal:

(nama lengkap)
Biro Penjaminan Mutu Internal



RENCANA PROGRAM DAN KEGIATAN PEMBELAJARAN SEMESTER (RPKPS) UNIVERSITAS MULTIMEDIA NUSANTARA

MATA KULIAH : **FUNDAMENTAL OF INVESTMENT**
 KODE MATAKULIAH / SKS : EM 804 / 3 sks
 SEMESTER :
 PRASYARAT :
 STATUS MATAKULIAH :

1. DESKRIPSI MATAKULIAH (COURSE DESCRIPTION)

Matakuliah ini dirancang untuk melatih dan mengembangkan kemampuan mahasiswa dalam mencari, memahami, dan menyajikan berbagai informasi, isu, dan topik tentang investasi baik di Indonesia maupun di luar negeri. Mahasiswa diharapkan mampu menjelaskan konsep dasar investasi, instrument yang digunakan, dan mekanisme perdagangannya, serta keuntungan dan kerugian serta resiko yang harus dihadapi terhadap pemilihan suatu investasi. Setelah selesai perkuliahan, mahasiswa diharapkan dapat melakukan analisa dalam mengambil keputusan investasi yang terbaik sesuai dengan profil dari masing-masing investor serta resikonya.

2. CAPAIAN PEMBELAJARAN (LEARNING OUTCOME)

B.1. Capaian Pembelajaran Lulusan (CPL) yang Dibebankan pada Mata Kuliah

B.2. Level KKNi: 6

- CPL-1 Mahasiswa mampu mengimplementasikan dan menciptakan sebuah kebudayaan yang sadar finansial, pengelolaan pasar modal serta implikasinya
- CPL-2 Mahasiswa mampu mengimplementasikan dan mewujudkan ide bisnis, strategi dan tindak lanjutnya sampai pada tahap pendanaan/investasi.
- CPL-6 Mahasiswa dapat mengevaluasi implementasi mengenai materi, teori dan soal-soal yang terkait kebijakan investasi dengan mempertimbangkan berbagai analisa dan prinsip dasar investasi.

B.3. Capaian Pembelajaran Mata Kuliah (CPMK)

B.4. Setelah lulus matakuliah ini, mahasiswa memiliki kompetensi:

- CPL-1 CPMK-1 Mampu merumuskan berbagai teori tentang investasi baik di Indonesia maupun di luar negeri (C6)
- CPL-2 CPMK-2 Mampu merumuskan strategi investasi dengan mempertimbangkan risk dan return dari sebuah investasi (C6)
- CPL-6 CPMK-3 Mampu merumuskan strategi investasi dengan melakukan analisa teknikal, ekonomi, industri dan perusahaan (C6)

CPL-2	CPMK-4	Mampu meng-implementasikan strategi manajemen investasi yang telah dirumuskan, dengan mengacu pada rambu-rambu aturan melalui pendekatan asset pricing principles (C6)
CPL-2	CPMK-5	Mampu melakukan presentasi dalam menjelaskan keputusan investasi yang diambil dengan mempertimbangkan berbagai aspek manajemen investasi baik fundamental maupun teknikal serta data market yang tersedia (A4)

B.5. Sub Capaian Pembelajaran Mata Kuliah (Sub-CPMK)

CPMK-1	Sub-CPMK-1	Memahami tentang konsep pentingnya berinvestasi serta memahami konsep Pasar Modal di Indonesia (C2)
CPMK-2	Sub-CPMK-2	Memahami tentang konsep Prinsip Dasar Investasi (C2)
CPMK-3	Sub-CPMK-3	Menganalisa (C3) serta mengevaluasi (C6) tingkat return dari sebuah investasi
CPMK-2	Sub-CPMK-4	Menganalisa (C3) serta mengevaluasi (C6) tingkat resiko dari sebuah investasi
CPMK-4	Sub-CPMK-5	Memahami (C2) dan mengaplikasikan (C3) tentang konsep Portofolio Investasi
CPMK-6	Sub-CPMK-6	Memahami (C2) tentang strategi Efisiensi Pasar.
CPMK-2	Sub-CPMK-7	Menganalisa (C3), mengevaluasi (C6) serta merancang (C6) suatu strategi berkenaan dengan konsep Saham (Common Stock)
CPMK-6	Sub-CPMK-8	Memahami (C2) tentang Analisa Ekonomi Makro sebagai pertimbangan investasi
CPMK-2	Sub-CPMK-9	Memahami (C2) tentang Analisa Industri sebagai pertimbangan investasi
CPMK-2	Sub-CPMK-10	Memahami (C2) tentang Analisa Perusahaan sebagai pertimbangan investasi
CPMK-2	Sub-CPMK-11	Memahami (C2) tentang Fixed Income Securities
CPMK-2	Sub-CPMK-12	Memiliki kemampuan untuk menganalisa (C3), mengevaluasi (C6) serta merancang (C6) suatu strategi berkenaan dengan Analisa Teknikal
CPMK-5	Sub-CPMK-13	Memahami (C2) tentang Analisa Derivatif berupa Options dan Future
CPMK-5	Sub-CPMK-14	Memiliki kemampuan berkolaborasi (A4), menganalisa (C3) dan mengevaluasi (C6) dari berbagai perspektif untuk mengusulkan sebuah keputusan investasi melalui princip asset pricing principle dan keseimbangan

3. ANALISIS PEMBELAJARAN

-Diagram terlampir-

4. BAHAN KAJIAN / MATERI PEMBELAJARAN / TOPIK (TOPICS)/ POKOK BAHASAN

- [1] Investing in Important Activity Worldwide dan Pasar Modal di Indonesia
- [2] Prinsip Dasar Investasi
- [3] Return of Investment
- [4] Risk of Investment
- [5] Portfolio Selection Investment
- [6] Efisiensi Pasar
- [7] Common Stock
- [8] Analisa Fundamental: Analisa Ekonomi Makro, Industri dan Perusahaan
- [9] Fixed Income Securities
- [10] Analisa Teknikal
- [11] Analisa Options & Future
- [12] Asset Pricing Principles & Keseimbangan

5. EVALUASI YANG DIRENCANAKAN

1. Mahasiswa diwajibkan hadir tepat waktu, lewat dari batas waktu mahasiswa boleh mengikuti perkuliahan tapi tetap dianggap tidak hadir (absen).
2. Mahasiswa wajib menghadiri 14 kali perkuliahan. Mahasiswa yang berhak mengikuti Ujian Akhir Semester (UAS) adalah mahasiswa yang menghadiri minimal 11 kali dari 14 kali perkuliahan yang diselenggarakan.
3. Nilai akhir ditentukan dengan memperhitungkan komponen sebagai berikut:
 - a. Ujian Tengah Semester (UTS) : 25%
 - b. Ujian Akhir Semester (UAS) : 35%
 - c. Tugas, project, activities (pre and post-class) : 40%

NILAI AKHIR :

Nilai Angka	Nilai Huruf	Nilai Angka	Keterangan
85 – 100	A	4	Sangat Baik
80 – 84,99	A-	3,7	Baik
75 – 79,99	B+	3,3	
70 – 74,99	B	3,0	

65 – 69,99	B-	2,7	Cukup
60 – 64,99	C+	2,3	
55 – 59,99	C	2,0	
45 – 54,99	D	1,0	Kurang
0 – 44,99	E	0	Sangat Kurang
	F	0	Pelanggaran Akademik

6. BAHAN, SUMBER INFORMASI, DAN REFERENSI

Utama

1. Jones, P. Charles ; “Investment Principles and Concept “ 11 edition, International Student Version (jones)
2. Bahan bacaan dan sumber lainya wajib mengikuti rekomendasi yang diminta dosen
3. Artikel pada website dan majalah yang dianggap relevan.
4. Jurnal dan buku pendukung sesuai dengan kasus pilihan mahasiswa

7. RENCANA KEGIATAN PEMBELAJARAN MINGGUAN



Mgg ke-	Sub Capaian Pembelajaran MK (Sub CPMK)	Pokok & Sub-Pokok Bahasan	Bentuk dan Aktivitas Pembelajaran	Waktu	Assesment / Penilaian			Ref.
					Bentuk Assesment dan Acuan Penilaian	Indikator	Bobot	
1.	<p><i>Sub-CPMK-1</i></p> <p>Memahami tentang konsep pentingnya berinvestasi serta memahami konsep Pasar Modal di Indonesia (C2)</p>	<p><u>Pokok Bahasan:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Investing is an important activity world wide - Regulasi Pasar Modal Indonesia <p><u>Sub-Pokok Bahasan</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Definisi dan kerangka dasar investasi - Proses investasi - History dan peranan pasar modal di Indonesia - Struktur kelembagaan pasar modal di Indonesia - Pengenalan berbagai institusi dan perannya di pasar modal Indonesia 	<p><u>Bentuk Pembelajaran:</u> Blended Learning</p> <p><u>Aktivitas:</u></p> <p><u>Pre-Class</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Artikel Reading - Watch Video <p><u>Sinkron Maya</u></p> <p>Pemaparan Materi: Investing is an important activity world wide dan Regulasi Pasar Modal Indonesia</p> <p><u>Diskusi:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Definisi dan kerangka dasar investasi - Proses investasi - History dan peranan pasar modal di Indonesia - Struktur kelembagaan pasar modal di Indonesia - Pengenalan berbagai institusi dan perannya di pasar modal Indonesia <p><u>Post-Class</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Case Study Analysis - Forum Discussion 	<p>3x60"</p> <p>3x50"</p> <p>3x60"</p>	<p>Penjelasan RPKPS dan Penilaian yang akan digunakan (Rubrik Case Study)</p>	<p>Hasil analisa intepretasi serta pendekatan dari permasalahan yang ada</p> <p>Presentasi yang terstruktur dan Argument dan Kesimpulan yang kuat berdasarkan fakta</p>	5%	Jones (1)
2	<p><i>Sub-CPMK2-</i></p>	<p><u>Pokok Bahasan:</u></p> <p>Investment alternatives: Generic principles</p>	<p><u>Bentuk Pembelajaran:</u> Blended Learning</p> <p><u>Aktivitas:</u></p>		<p><u>Bentuk Assesment:</u></p>	<p>Hasil analisa intepretasi serta pendekatan dari permasalahan yang ada</p>	2.5%	Jones (2)

Mgg ke-	Sub Capaian Pembelajaran MK (Sub CPMK)	Pokok & Sub-Pokok Bahasan	Bentuk dan Aktivitas Pembelajaran	Waktu	Assesment / Penilaian			Ref.
					Bentuk Assesment dan Acuan Penilaian	Indikator	Bobot	
	Memahami tentang konsep Prinsip Dasar Investasi (C2)	<u>Sub-Pokok Bahasan:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Financial asset - Non marketable financial asset - Regulasi & Mekanisme perdagangan saham di Indonesia - Istilah-istilah pokok di Pasar Modal 	<u>Pre-Class</u> <ul style="list-style-type: none"> - Artikel Reading - Watch Video <u>Sinkron Maya</u> Pemaparan Materi Investment alternatives: Generic principles	3x60"	Activity and Topic of Discussion	Presentasi yang terstruktur dan Argument dan Kesimpulan yang kuat berdasarkan fakta		
			<u>Diskusi:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Financial asset - Non marketable financial asset - Regulasi & Mekanisme perdagangan saham di Indonesia - Istilah-istilah pokok di Pasar Modal 	3x50"	Rubrik Case Study			
			<u>Post-Class</u> <ul style="list-style-type: none"> - Case Study Analysis - Forum Discussion 	3x60"				
3	Sub-CPMK 3- Menganalisa (C3) serta mengevaluasi (C6) tingkat return dari sebuah investasi	<u>Pokok Bahasan:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Return of Investment <u>Sub-Pokok Bahasan</u> <ul style="list-style-type: none"> - Definisi Return - Mengukur return - Aritmatic & Geometric Mean - Inflation Adjusted Return 	<u>Bentuk Pembelajaran: Blended Learning</u> <u>Aktivitas:</u> <u>Pre-Class</u> <ul style="list-style-type: none"> - Artikel Reading - Watch Video <u>Sinkron Maya</u> Pemaparan Materi: <ul style="list-style-type: none"> - Return & Total Return - Relative Return - Cumulative Wealth Investment - Investasi Internasional - Aritmatic & Geometric Mean - Inflation Adjusted Return <u>Diskusi:</u>	3x60"	<u>Bentuk Assesment:</u> Activity and Topic of Discussion	Hasil analisa intepretasi serta pendekatan dari permasalahan yang ada	2.5%	Jones (6)
			<u>Diskusi:</u>	3x50"	Rubrik Case Study	Presentasi yang terstruktur dan Argument dan Kesimpulan yang kuat berdasarkan fakta		

Mgg ke-	Sub Capaian Pembelajaran MK (Sub CPMK)	Pokok & Sub-Pokok Bahasan	Bentuk dan Aktivitas Pembelajaran	Waktu	Assesment / Penilaian			Ref.
					Bentuk Assesment dan Acuan Penilaian	Indikator	Bobot	
			<ul style="list-style-type: none"> - Definisi Return - Mengukur return - Return Saham, Obligasi - Return Investasi Internasional - Aritmatic & Geometric Mean - Inflation Adjusted Return <p>Post-Class</p> <ul style="list-style-type: none"> - Case Study Analysis - Forum Discussion 	3x60"				
4	<p>Sub-CPMK4-</p> <p>Menganalisa (C3) serta mengevaluasi (C6) tingkat risk/resiko dari sebuah investasi)</p>	<p><u>Pokok Bahasan:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Risk of Investment <p><u>Sub-Pokok Bahasan</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Definisi Risk - Mengukur Risk - Resiko Sistematis (Pasar) - Resiko Perusahaan - Estimasi Resiko - Analisis Resiko Portfolio - Strategi Diversifikasi 	<p>Bentuk Pembelajaran: Blended Learning</p> <p>Aktivitas:</p> <p>Pre-Class</p> <ul style="list-style-type: none"> - Artikel Reading - Watch Video <p>Sinkron Maya</p> <p>Pemaparan Materi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Definisi Risk - Mengukur Risk - Resiko Sistematis (Pasar) - Resiko Perusahaan - Estimasi Resiko - Analisis Resiko Portfolio - Strategi Diversifikasi <p>Diskusi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Definisi Risk - Mengukur Risk - Resiko Sistematis (Pasar) - Resiko Perusahaan - Estimasi Resiko - Analisis Resiko Portfolio 	<p>3x60"</p> <p>3x50"</p> <p>3x60"</p>	<p>Bentuk Assesment:</p> <p>Activity and Topic of Discussion</p> <p>Rubrik Case Study</p>	<p>Hasil analisa intepretasi serta pendekatan dari permasalahan yang ada</p> <p>Presentasi yang terstruktur dan Argument dan Kesimpulan yang kuat berdasarkan fakta</p>	2.5%	Jones (7)

Mgg ke-	Sub Capaian Pembelajaran MK (Sub CPMK)	Pokok & Sub-Pokok Bahasan	Bentuk dan Aktivitas Pembelajaran	Waktu	Assesment / Penilaian			Ref.
					Bentuk Assesment dan Acuan Penilaian	Indikator	Bobot	
			- Strategi Diversifikasi Post-Class - Case Study Analysis - Forum Discussion					
5	Sub-CPMK5- Memahami (C2) dan mengaplikasikan (C3) tentang konsep Portofolio Investasi	<u>Pokok Bahasan:</u> - Portofolio Selection <u>Sub-Pokok Bahasan</u> - Markowitz portofolio - Efficient frontier - Diversification and risk - Life cycle analysis	Bentuk Pembelajaran: Blended Learning Aktivitas: Pre-Class - Artikel Reading - Watch Video Sinkron Maya Pemaparan Materi: Portfolio Selection for all investor Diskusi: - Markowitz portofolio - Efficient frontier - Diversification and risk - Life cycle analysis Post-Class - Case Study Analysis - Forum Discussion	3x60" 3x50" 3x60"	Bentuk Assesment: Activity and Topic of Discussion Rubrik Case Study	Hasil analisa inteprerasi serta pendekatan dari permasalahan yang ada Presentasi yang terstruktur dan Argument dan Kesimpulan yang kuat berdasarkan fakta	2.5%	Jones (8)
6	Sub-CPMK6- Memahami (C2) tentang strategi Efisiensi Pasar.	<u>Pokok Bahasan:</u> What Happens if Market are Efficient <u>Sub-PokokBahasan</u> • Konsep pasar modal efisien • Weak form • Semistrong • Strong form	Bentuk Pembelajaran: Blended Learning Aktivitas: Pre-Class - Artikel Reading - Watch video - Cases Reading	3x60"	Bentuk Assesment: Activity and Topic of Discussion	Hasil analisa inteprerasi serta pendekatan dari permasalahan yang ada	2.5%	Jones (12)

Mgg ke-	Sub Capaian Pembelajaran MK (Sub CPMK)	Pokok & Sub-Pokok Bahasan	Bentuk dan Aktivitas Pembelajaran	Waktu	Assesment / Penilaian			Ref.
					Bentuk Assesment dan Acuan Penilaian	Indikator	Bobot	
		<ul style="list-style-type: none"> Anomalies (Earning announcement, size, january dll) Behavioral finance VS EMH Implication of behavioral finance	<p>Sinkron Maya Pemaparan Materi: Pasar efisien Behavioral Finance</p> <p>Diskusi:</p> <ul style="list-style-type: none"> Weak form Semistrong Strong form Anomalies (Earning announcement, size, january dll) Behavioral finance VS EMH Implication of behavioral finance	3x50" 3x60"	Rubrik Case Study	Presentasi yang terstruktur dan Argument dan Kesimpulan yang kuat berdasarkan fakta		
7	Sub-CPMK7 Menganalisa (C3), mengevaluasi (C6) serta merancang (C6) suatu strategi berkenaan dengan konsep Saham (Common Stock)	<p><u>Pokok Bahasan:</u> Common stock valuation</p> <p><u>Sub-Pokok Bahasan</u> - Discounted cashflow techniques - DDM & growth rate - Other discounted cashflow approach - Target price & relative valuation approach - EVA</p>	<p>Bentuk Pembelajaran: Blended Learning</p> <p>Aktivitas:</p> <p><u>Pre-Class</u> - Artikel Reading - Cases Reading</p> <p>Sinkron Maya - Pemaparan Materi: DDM Theory Target price</p> <p><u>Diskusi:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> DDM & growth rate Other discounted cashflow approach 	3x60" 3x50" 3x60"	Bentuk Assesment: Activity and Topic of Discussion Rubrik Case Study	Hasil analisa intepretasi serta pendekatan dari permasalahan yang ada Presentasi yang terstruktur dan Argument dan Kesimpulan yang kuat berdasarkan fakta	2.5%	Jones (10)

Mgg ke-	Sub Capaian Pembelajaran MK (Sub CPMK)	Pokok & Sub-Pokok Bahasan	Bentuk dan Aktivitas Pembelajaran	Waktu	Assesment / Penilaian			Ref.
					Bentuk Assesment dan Acuan Penilaian	Indikator	Bobot	
			<ul style="list-style-type: none"> Market and intrinsic value <p>Post-Class</p> <ul style="list-style-type: none"> Case Study Analysis Forum Discussion 					
Ujian Tengah Semester Model dan bentuk ujian : Take Home (Case Study Analysis)							25%	Ref
8	Sub-CPMK8- Memahami (C2) tentang Analisa Ekonomi Makro sebagai pertimbangan investasi	<p><u>Pokok Bahasan:</u> Analisa Ekonomi Makro</p> <p><u>Sub-Pokok Bahasan:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Stock market dan Ekonomi - Determinant of aggregate stockprice - Prediksi market - Analisa Makro Ekonomi - Triangle Terbalik 	<p>Bentuk Pembelajaran: Blended Learning</p> <p>Aktivitas:</p> <p>Pre-Class</p> <ul style="list-style-type: none"> - Artikel Reading - Cases Reading <p>Sinkron Maya Pemaparan Materi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fundamental Analisis - Topdown approach <p>Diskusi: Fundamental Analisis Topdown approach</p> <p>Post-Class</p> <ul style="list-style-type: none"> - Case Study Analysis Forum Discussion 	<p>3x60"</p> <p>3x50"</p> <p>3x60"</p>	<p>Bentuk Assesment: Activity and Topic of Discussion</p> <p>Rubrik Case Study</p>	<p>Hasil analisa intepretasi serta pendekatan dari permasalahan yang ada</p> <p>Presentasi yang terstruktur dan Argument dan Kesimpulan yang kuat berdasarkan fakta</p>	2.5%	Jones (13)
9.	Sub-CPMK9- Memahami (C2) tentang Analisa Industri sebagai pertimbangan investasi	<p><u>Pokok Bahasan:</u> Analisa Industri</p> <p><u>Sub-Pokok Bahasan:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Business cycle forecast - Other approach 	<p>Bentuk Pembelajaran: Blended Learning</p> <p>Aktivitas:</p> <p>Pre-Class</p> <ul style="list-style-type: none"> - Artikel Reading 	3x60"	<p>Bentuk Assesment: Activity and Topic of Discussion</p>	<p>Hasil analisa intepretasi serta pendekatan dari permasalahan yang ada</p>	2.5%	Jones (14)

Mgg ke-	Sub Capaian Pembelajaran MK (Sub CPMK)	Pokok & Sub-Pokok Bahasan	Bentuk dan Aktivitas Pembelajaran	Waktu	Assesment / Penilaian			Ref.
					Bentuk Assesment dan Acuan Penilaian	Indikator	Bobot	
		<ul style="list-style-type: none"> - Klasifikasi industri - Analisa sektor (Life cycle, qualitative aspect) 	<ul style="list-style-type: none"> - Cases Reading <p>Sinkron Maya Pemaparan Materi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Business cycle forecast - Other approach - Klasifikasi industri - Analisa sektor (Life cycle, qualitative aspect) <p>Diskusi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Business cycle forecast - Other approach - Klasifikasi industri - Analisa sektor (Life cycle, qualitative aspect) <p>Post-Class</p> <ul style="list-style-type: none"> - Case Study Analysis - Forum Discussion 	<p>3x50"</p> <p>3x60"</p>	Rubrik Case Study	Presentasi yang terstruktur dan Argument dan Kesimpulan yang kuat berdasarkan fakta		
10	Sub-CPMK10- Memahami (C2) tentang Analisa Perusahaan sebagai pertimbangan investasi	<p><u>Pokok Bahasan:</u> Analisa Perusahaan</p> <p><u>Sub-Pokok Bahasan:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -Fundamental company analysis -Aspek akuntansi dari analisa fundamental - Estimasi Earning - P/E Ratio - Other Company Ratio 	<p>Bentuk Pembelajaran: Blended Learning</p> <p>Aktivitas:</p> <p>Pre-Class</p> <ul style="list-style-type: none"> - Artikel Reading - Cases Reading <p>Sinkron Maya Pemaparan Materi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Company Analysis Ratio 	<p>3x60"</p> <p>3x50"</p> <p>3x60"</p>	<p>Bentuk Assesment: Activity and Topic of Discussion</p> <p>Rubrik Case Study</p>	<p>Hasil analisa intepretasi serta pendekatan dari permasalahan yang ada</p> <p>Presentasi yang terstruktur dan Argument dan Kesimpulan yang kuat berdasarkan fakta</p>	2.5%	Jones (15)

Mgg ke-	Sub Capaian Pembelajaran MK (Sub CPMK)	Pokok & Sub-Pokok Bahasan	Bentuk dan Aktivitas Pembelajaran	Waktu	Assesment / Penilaian			Ref.
					Bentuk Assesment dan Acuan Penilaian	Indikator	Bobot	
			<u>Diskusi:</u> -Fundamental company analysis -Aspek akuntansi dari analisa fundamental - Estimasi Earning - P/E Ratio - Other Company Ratio <u>Post-Class</u> - Case Study Analysis Forum Discussion					
11	Sub-CPMK11- Memahami (C2) tentang Fixed Income Securities	<u>Pokok Bahasan:</u> - Fixed income securities - Managing Bond Portfolio <u>Sub-Pokok Bahasan:</u> - Bond yield & interest rate - Mengukur yield - Menilai Bond - Perubahan harga Bond - Pertimbangan penting dalam mengelola bond - Passive strategies - Active strategies - Duration - Immunization	<u>Bentuk Pembelajaran: Blended Learning</u> <u>Aktivitas:</u> <u>Pre-Class</u> - Artikel Reading - Cases Reading <u>Sinkron Maya</u> Pemaparan Materi: - Basic investment in bond - Yield and interest - Bond Portfolio <u>Diskusi:</u> - Bond and others - Making bond portfolio <u>Post-Class</u> - Case Study Analysis Forum Discussion	3x60" 3x50" 3x60"	<u>Bentuk Assesment:</u> Activity and Topic of Discussion Rubrik Case Study	Hasil analisa intepretasi serta pendekatan dari permasalahan yang ada Presentasi yang terstruktur dan Argument dan Kesimpulan yang kuat berdasarkan fakta	2.5%	Jones (17 & 18)

Mgg ke-	Sub Capaian Pembelajaran MK (Sub CPMK)	Pokok & Sub-Pokok Bahasan	Bentuk dan Aktivitas Pembelajaran	Waktu	Assesment / Penilaian			Ref.
					Bentuk Assesment dan Acuan Penilaian	Indikator	Bobot	
12	Sub-CPMK12- Memiliki kemampuan untuk menganalisa (C3), mengevaluasi (C6) serta merancang (C6) suatu strategi berkenaan dengan Analisa Teknikal	<u>Pokok Bahasan:</u> Analisa Teknikal <u>Sub-Pokok Bahasan:</u> - Fundamental Vs Teknikal analysis - Dow theory - Pola harga - Moving average - Relative strength	<u>Bentuk Pembelajaran:</u> Blended Learning <u>Aktivitas:</u> <u>Pre-Class</u> - Artikel Reading - Cases Reading <u>Sinkron Maya</u> Pemaparan Materi: - Fundamental Vs Teknikal analysis - Dow theory - Graph <u>Diskusi:</u> - Pola harga - Moving average - Relative strength <u>Post-Class</u> - Case Study Analysis Forum Discussion	3x60" 3x50" 3x60"	<u>Bentuk Assesment:</u> Activity and Topic of Discussion Rubrik Case Study	Hasil analisa intepretasi serta pendekatan dari permasalahan yang ada Presentasi yang terstruktur dan Argument dan Kesimpulan yang kuat berdasarkan fakta	2.5%	Jones (16)
13	Sub-CPMK13- Memahami (C2) tentang Analisa Derivatif berupa Options dan Future	<u>Pokok Bahasan:</u> Understanding Derivatives Securities: Options & Futures <u>Sub-Pokok Bahasan:</u> - Kegunaan Derivatives - Pengenalan Opsi & Future - Valuasi Opsi - Strategi Opsi - Mekanisme perdagangan future	<u>Bentuk Pembelajaran:</u> Blended Learning <u>Aktivitas:</u> <u>Pre-Class</u> - Artikel Reading - Cases Reading <u>Sinkron Maya</u> Pemaparan Materi: - Pengenalan Opsi & Future - Valuasi Opsi - Strategi Opsi	3x60" 3x50"	<u>Bentuk Assesment:</u> Activity and Topic of Discussion	Hasil analisa intepretasi serta pendekatan dari permasalahan yang ada Presentasi yang terstruktur dan Argument dan Kesimpulan yang kuat berdasarkan fakta	6.25%	Jones (19, 20)

Mgg ke-	Sub Capaian Pembelajaran MK (Sub CPMK)	Pokok & Sub-Pokok Bahasan	Bentuk dan Aktivitas Pembelajaran	Waktu	Assesment / Penilaian			Ref.
					Bentuk Assesment dan Acuan Penilaian	Indikator	Bobot	
			- Mekanisme perdagangan future <u>Diskusi:</u> Using Derivatives on Business <u>Post-Class</u> - Case Study Analysis Forum Discussion	3x60"	Rubrik Case Study			
14	Sub-CPMK14- Memiliki kemampuan berkolaborasi (A4), menganalisa (C3) dan mengevaluasi (C6) dari berbagai perspektif untuk mengusulkan sebuah keputusan investasi melalui princip asset pricing principle dan keseimbangan	<u>Pokok Bahasan:</u> Asset Pricing Principle <u>Sub-Pokok Bahasan:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Risk free asset • Risk free borrowing & lending • Return & risk trade off • SML • CAPM • Arbitrage pricing theory 	<u>Bentuk Pembelajaran:</u> Blended Learning <u>Aktivitas:</u> <u>Pre-Class</u> - Artikel Reading - Cases Reading <u>Sinkron Maya</u> Pemaparan Materi: - Konsep Asset Pricing Model <u>Diskusi:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Return & risk trade off • SML • CAPM • Arbitrage pricing theory <u>Post-Class</u> - Case Study Analysis Forum Discussion	3x60" 3x50" 3x60"	<u>Bentuk Assesment:</u> Activity and Topic of Discussion Rubrik Case Study	Hasil analisa intepretasi serta pendekatan dari permasalahan yang ada Presentasi yang terstruktur dan Argument dan Kesimpulan yang kuat berdasarkan fakta	2.5%	Jones (9)
Ujian Akhir Semester Model dan bentuk ujian : Take Home (Case Study Analysis)							35%	Ref

8. Rincian Tugas:

1. Tugas ke 1, Minggu perkuliahan ke 4

Mata Kuliah	: Fundamental of Investment	Kode MK	: EM 804
Judul Tugas	: Disesuaikan dengan topik Perkuliahan	Bobot Tugas	: 10%
Sub-CPMK terkait tugas	: Sub-CPMK3- Memiliki kemampuan untuk memahami konsep return dalam investasi serta menjelaskan konsep dasar portofolio Sub-CPMK4- Memiliki kemampuan untuk memahami konsep resiko dalam investasi serta menjelaskan konsep dasar portofolio		
A. AKTIVITAS MANDIRI			
Deskripsi	Mahasiswa memahami, menganalisis serta mengevaluasi sesuai topic pertemuan yang dibahas		
B. TUGAS TERSTRUKTUR			
Bentuk Tugas	: Analisa, memberi solusi dan Presentasi		
Deskripsi	: Mahasiswa akan diberikan suatu kasus untuk dianalisa dan dievaluasi serta mahasiswa harus menentukan strategi.		
Bentuk dan Format Luaran	: Bentuk Luaran: Presentasi dengan bantuan slides Format Luaran: - Introduction, - Key issues/problem statement - Analysis - Alternatives and Recommendation - Implementation - Conclusion		
Indikator, Kriteria, dan Bobot Penilaian	: Rubrik Case Study		
Ketentuan terkait waktu pengerjaan	Total waktu pengerjaan:	1 minggu	
Lain-lain	:		
Referensi	: Case Study yang akan disediakan terpisah.		

2. Tugas ke 2, Minggu perkuliahan ke 10

Mata Kuliah	: Fundamental of Investment	Kode MK	: EM 804
Judul Tugas	: Analisa Fundamental	Bobot Tugas	: 10%
Sub-CPMK terkait tugas	: Sub CPMK 8- Memahami (C2) tentang Analisa Ekonomi Makro sebagai pertimbangan investasi Sub CPMK 9- Memahami (C2) tentang Analisa Industri sebagai pertimbangan investasi Sub CPMK 10- Memahami (C2) tentang Analisa Perusahaan sebagai pertimbangan investasi		
C. AKTIVITAS MANDIRI			
Deskripsi	Mahasiswa mempelajari bagaimana menilai suatu saham dengan pendekatan fundamental analysis		
D. TUGAS TERSTRUKTUR			
Bentuk Tugas	: Penilaian suatu saham dengan pendekatan top down analysis Fundamental		
Deskripsi	: Memberikan pemahaman dan kemampuan untuk menilai saham dengan cara pendekatan fundamental analysis Top down approach		
Bentuk dan Format Luaran	: Bentuk Luaran: Laporan terperinci saham yang menjadi pilihan Format Luaran: - <u>Analisis Ekonomi</u> - <u>Analisis Industri</u> - <u>Analisis Company</u> ...		
Indikator, Kriteria, dan Bobot Penilaian	: Rubrik Case Study		
Ketentuan terkait waktu pengerjaan	Total waktu pengerjaan :	Maksimal 2 minggu	
Lain-lain	: Pamilihan saham di IHSG, data diambil secara online		
Referensi	: www.idx.co.id , buku referensi dan sumber lain yang relevan.		

5. Lesson Plan

Pertemuan ke-1

Sub-CPMK: Memahami tentang konsep pentingnya berinvestasi serta memahami konsep Pasar Modal di Indonesia (C2)								
Pokok Bahasan: Investing is an important activity world wide dan regulasi Pasar Modal Indonesia								
No	Sub pokok Bahasan	Pokok Materi	Strategi pembelajaran					
			Asinkron Mandiri		Asinkron Kolaboratif		Sinkron	
			AD (Aset Digital)	Quiz	Diskusi Online	Tugas Online	Langsung	Maya
1	Definisi dan kerangka dasar investasi	Menjelaskan tentang Definisi dan kerangka dasar investasi	√		√	√		√
2	Proses investasi	Menjelaskan tentang proses investasi	√		√	√		√
3	History dan peranan pasar modal di Indonesia	Menjelaskan tentang history dan peranan pasar modal di Indonesia	√		√	√		√
4	Struktur kelembagaan pasar modal di Indonesia	Menjelaskan tentang struktur kelembagaan pasar modal di Indonesia	√		√	√		√

5	Pengenalan berbagai institusi dan perannya di pasar modal Indonesia	Menjelaskan tentang pengenalan berbagai institusi dan perannya di pasar modal Indonesia	√	√	√	√
<p>Total: <i>Pre-Class</i>: Materislide, aset digital. <i>Online-Class</i>: Pemaparan Materi melalui e-learning, diskusi <i>Post-Class</i>: Diskusi dan tanya jawab</p>						

Pertemuan ke-2								
Sub-CPMK: Memahami tentang konsep Prinsip Dasar Investasi (C2)								
Pokok Bahasan: Prinsip Dasar Investasi								
No	Subpokok Bahasan	Pokok Materi	Strategi pembelajaran					
			Asinkron Mandiri		Asinkron Kolaboratif		Sinkron	
			AD (Aset Digital)	Quiz	Diskusi Online	Tugas Online	Langsung	Maya
1	Financial asset	Pembahasan mengenai Financial asset	√		√	√	√	
2	Non-marketable financial asset	Pembahasan Non marketable financial asset	√		√	√	√	
3	Regulasi & Mekanisme perdagangan saham di Indonesia	Pembahasan Regulasi & Mekanisme perdagangan saham di Indonesia	√		√	√	√	
4	Istilah-istilah pokok di Pasar Modal	Pembahasan Istilah-istilah pokok di Pasar Modal	√		√	√	√	

Total:
 Pre-Class: Materislide, aset digital.
 Online-Class: Pemaparan Materi melalui e-learning, diskusi
 Post-Class: Diskusi dan tanya jawab

Pertemuan ke-3

Sub-CPMK:
Menganalisa (C3) serta mengevaluasi (C6) tingkat return dari sebuah investasi

PokokBahasan:
 Return of Investment

No	Subpokok Bahasan	Pokok Materi	Strategi pembelajaran					
			Asinkron Mandiri		Asinkron Mandiri		Sinkron	
			AD (Aset Digital)	Quiz	Diskusi Online	Tugas Online	Langsung	Maya
1	Definisi Return	Pembahasan mengenai definisi return & total return	√		√	√		√
2	Mengukur return	Pembahasan mengukur return & total return	√		√	√		√
3	Expected return portfolio	Pembahasan expected return portfolio dan cumulative wealth investment	√		√	√		√
4	Investasi Internasional	Pembahasan return investasi internasional	√		√	√		√
5	Aritmatic & Geometric Mean	Pembahasan Aritmatic & Geometric Mean	√		√	√		√

6	Inflation Adjusted Return	Pembahasan inflation adjusted return	√		√	√		√
<p>Total: <i>Pre-Class:</i> Materislide, aset digital. <i>Online-Class:</i> Pemaparan Materi melalui e-learning, diskusi <i>Post-Class:</i> Diskusi dan tanyajawab</p>								

Pertemuan ke-4								
Sub-CPMK: Menganalisa (C3) serta mengevaluasi (C6) tingkat resiko dari sebuah investasi								
PokokBahasan: Risk of Investment								
No	Subpokok Bahasan	Pokok Materi	Strategi pembelajaran					
			Asinkron Mandiri		Asinkron Mandiri		Sinkron	
			AD (Aset Digital)	Quiz	Diskusi Online	Tugas Online	Langsung	Maya
1	Definisi Resiko	Pembahasan mengenai definisi resiko	√		√	√		√
2	Mengukur resiko	Pembahasan mengukur resiko	√		√	√		√
3	Resiko Sistematis (pasar) dan resiko perusahaan	Pembahasan resiko sistematis (pasar) dan resiko perusahaan	√		√	√		√
4	Estimasi Resiko	Pembahasan estimasi resiko	√		√	√		√
5	Analisis Resiko portofolio	Pembahasan Analisis Resiko portofolio	√		√	√		√

6	Strategi Diversifikasi	Pembahasan strategi diversifikasi	√		√	√		√
Total: <i>Pre-Class:</i> Materislide, aset digital. <i>Online-Class:</i> Pemaparan Materi melalui e-learning, diskusi <i>Post-Class:</i> Diskusi dan tanyajawab								

Pertemuan ke-5								
Sub-CPMK: Memahami (C2) dan mengaplikasikan (C3) tentang konsep Portofolio Investasi								
PokokBahasan: Portofolio Strategy of Investment								
No	Subpokok Bahasan	Pokok Materi	Strategi pembelajaran					
			Asinkron Mandiri		Asinkron Mandiri		Sinkron	
			AD (Aset Digital)	Quiz	Diskusi Online	Tugas Online	Langsung	Maya
1	Markowitz portofolio	Pembahasan mengenai Markowitz portofolio	√		√	√		√
2	Efficient frontier	Pembahasan mengenai Efficient frontier	√		√	√		√
3	Diversification and risk	Pembahasan mengenai Diversification and risk	√		√	√		√
4	Life cycle analysis	Pembahasan mengenai Life cycle analysis	√		√	√		√
Total: <i>Pre-Class:</i> Materislide, aset digital. <i>Online-Class:</i> Pemaparan Materi melalui e-learning, diskusi <i>Post-Class:</i> Diskusi dan tanyajawab								

Pertemuan ke-6								
Sub-CPMK: Memahami (C2) tentang strategi Efisiensi Pasar.								
PokokBahasan: Efisiensi Pasar								
No	Subpokok Bahasan	Pokok Materi	Strategi pembelajaran					
			Asinkron Mandiri		Asinkron Mandiri		Sinkron	
			AD (Aset Digital)	Quiz	Diskusi Online	Tugas Online	Langsung	Maya
1	Efficient market	- Weak Market - Semi Strong Market - Strong Market	√		√			√
2	Behavioral Finance	- Pola Behavioral - Behavioral Finance in Indonesia			√	√		√
Total: <i>Pre-Class: Materislide, aset digital.</i> <i>Online-Class: Pemaparan Materi melalui e-learning, diskusi</i> <i>Post-Class: Diskusi dan tanyajawab</i>								

Pertemuan ke-7								
Sub-CPMK: Menganalisa (C3), mengevaluasi (C6) serta merancang (C6) suatu strategi berkenaan dengan konsep Saham (Common Stock)								
PokokBahasan: Common Stock								
No	Subpokok Bahasan	Pokok Materi	Strategi pembelajaran					
			Asinkron Mandiri		Asinkron Mandiri		Sinkron	
			AD (Aset Digital)	Quiz	Diskusi Online	Tugas Online	Langsung	Maya

1	- Discounted cashflow techniques - DDM & growth rate	- Pengertian Deviden - DDM Model - how to calculate	√	√	√		√
2	- Other Discounted cashflow techniques - Target Price & Relative Evaluation	-Stock Valuation - Other Valuation approach	√		√		√
3	EVA Approach	Pengertian dan penggunaan EVA Approach	√		√		√
Total: <i>Pre-Class: Materislide, aset digital.</i> <i>Online-Class: Pemaparan Materi melalui e-learning, diskusi</i> <i>Post-Class: Diskusi dan tanyajawab</i>							

Pertemuan ke-8								
Sub-CPMK:								
Memahami (C2) tentang Analisa Ekonomi Makro sebagai pertimbangan investasi								
Pokok Bahasan:								
Analisa Ekonomi Makro								
No	Subpokok Bahasan	Pokok Materi	Strategi pembelajaran					
			Asinkron Mandiri		Asinkron Mandiri		Sinkron	
			AD (Aset Digital)	Quiz	Diskusi Online	Tugas Online	Langsung	Maya
1	Fundamental Analysis	- Pembahasan mengenai analisa fundamental - Top-Down Approach vs Bottom-up	√		√			√
2	Macro economic analysis	- World Economic - Indonesia Economic Analysis - Impact to Stock Price	√		√	√		√
Total: <i>Pre-Class: Materislide, aset digital.</i>								

Online-Class: Pemaparan Materi melalui e-learning, diskusi
Post-Class: Diskusi dan tanya jawab

Pertemuan ke-9

Sub-CPMK:
Memahami (C2) tentang Analisa Industri sebagai pertimbangan investasi

Pokok Bahasan:
 Analisa Industri

No	Subpokok Bahasan	Pokok Materi	Strategi pembelajaran					
			Asinkron Mandiri		Asinkron Mandiri		Sinkron	
			AD (Aset Digital)	Quiz	Diskusi Online	Tugas Online	Langsung	Maya
1	Industry Analysis	- Pembahasan mengenai analisa industri - Pengelompokan saham JSCI - Impact to stock price	√		√	√		√

Total:
Pre-Class: Materislide, aset digital.
Online-Class: Pemaparan Materi melalui e-learning, diskusi
Post-Class: Diskusi dan tanya jawab

Pertemuan ke-10

Sub-CPMK:
Memahami (C2) tentang Analisa Perusahaan sebagai pertimbangan investasi

Pokok Bahasan:
 Analisa Perusahaan

No	Subpokok Bahasan	Pokok Materi	Strategi pembelajaran					
			Asinkron Mandiri		Asinkron Mandiri		Sinkron	
			AD (Aset Digital)	Quiz	Diskusi Online	Tugas Online	Langsung	Maya

1	Aspek akuntansi dari analisa fundamental	- Neraca - Laba Rugi - Arus cash flow - Impact to stock price	√					√
2	Estimasi Earning	- Estimasi Laba perusahaan - Pertumbuhan konstan dan non-konstan	√					√
3	Ratio	- P/E Ration - EPS Ratio - Debt to Equity Ratio	√	√	√	√		√
Total: <i>Pre-Class: Materislide, aset digital.</i> <i>Online-Class: Pemaparan Materi melalui e-learning, diskusi</i> <i>Post-Class: Diskusi dan tanyajawab</i>								

Pertemuan ke-11								
Sub-CPMK: Memahami (C2) tentang Fixed Income Securities								
PokokBahasan: Fixed Income Securities								
No	Subpokok Bahasan	Pokok Materi	Strategi pembelajaran					
			Asinkron Mandiri		Asinkron Mandiri		Sinkron	
			AD (Aset Digital)	Quiz	Diskusi Online	Tugas Online	Langsung	Maya
1	Bond Asset	- Pengertian Obligasi - Jenis Obligasi - Penilaian Obligasi	√	√				√
2	Managing Bond Portofolio	- Passive Strategy - Active Strategy - Duration - Immunization	√		√			√

<p>Total: <i>Pre-Class:</i> Materislide, aset digital. <i>Online-Class:</i> Pemaparan Materi melalui e-learning, diskusi <i>Post-Class:</i> Diskusi dan tanya jawab</p>
--

Pertemuan ke-12								
Sub-CPMK: Memiliki kemampuan untuk menganalisa (C3), mengevaluasi (C6) serta merancang (C6) suatu strategi berkenaan dengan Analisa Teknikal								
PokokBahasan: Analisa Teknikal								
No	Subpokok Bahasan	Pokok Materi	Strategi pembelajaran					
			Asinkron Mandiri		Asinkron Mandiri		Sinkron	
			AD (Aset Digital)	Quiz	Diskusi Online	Tugas Online	Langsung	Maya
1	Fundamental vs Teknikal Analisis	- Pengertian Teknikal Analisis - Apakah teknikal analisis relevant? - Perbedaan fundamental vs teknikal analisis	√					√
2	Basic Teknikal Analisis	- Trend - Graph - Volume	√	√				√
3	Model of Teknikal Analisis	- Moving Average - Pattern	√	√		√		√
<p>Total: <i>Pre-Class:</i> Materislide, aset digital. <i>Online-Class:</i> Pemaparan Materi melalui e-learning, diskusi <i>Post-Class:</i> Diskusi dan tanya jawab</p>								

Pertemuan ke-13

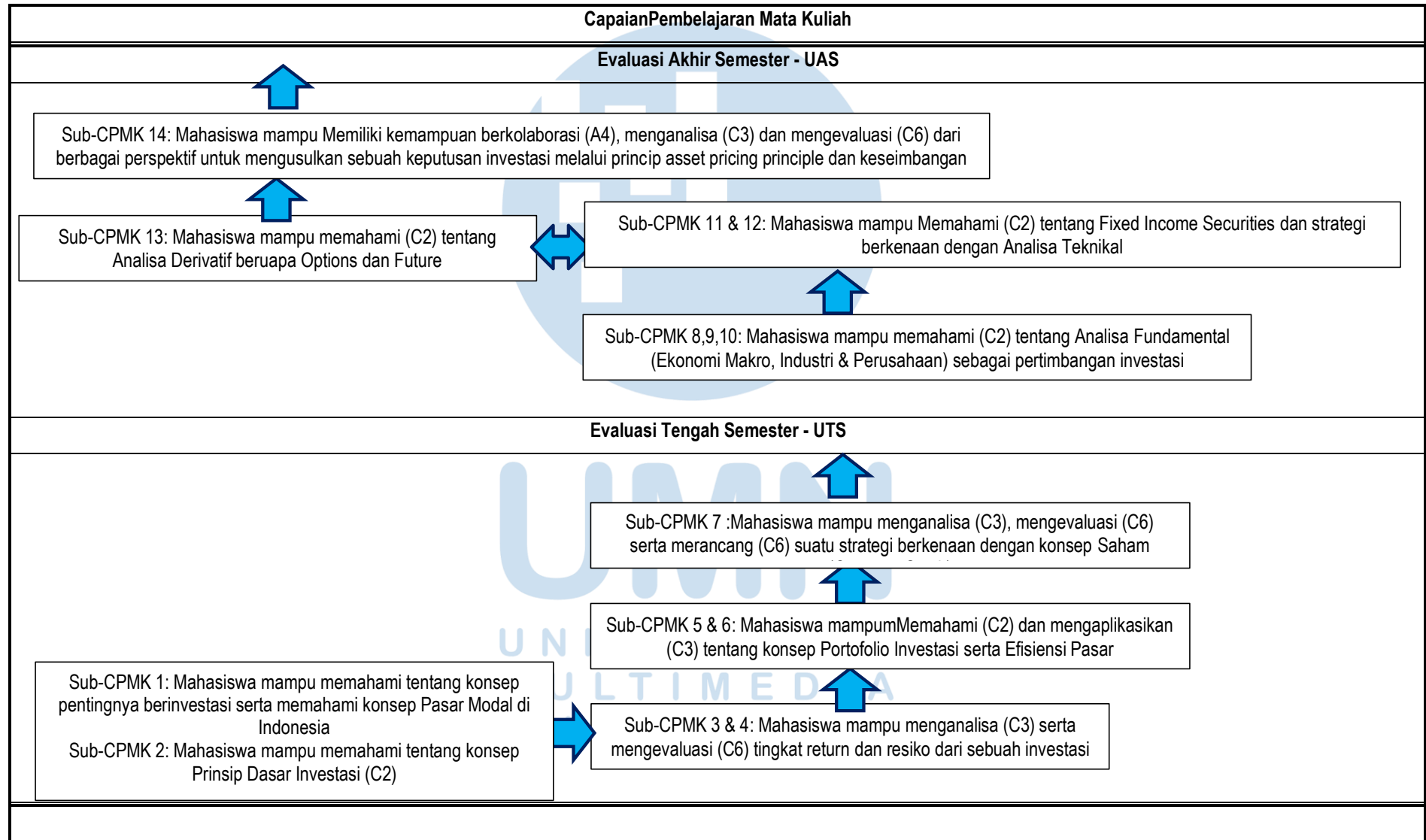
Sub-CPMK: Memahami (C2) tentang Analisa Derivatif berupa Options dan Future (C6) tingkat resiko dari sebuah investasi								
PokokBahasan: Analisa Derivatif: Options & Future								
No	Subpokok Bahasan	Pokok Materi	Strategi pembelajaran					
			Asinkron Mandiri		Asinkron Mandiri		Sinkron	
			AD (Aset Digital)	Quiz	Diskusi Online	Tugas Online	Langsung	Maya
1	Derivative Assets	- Pengertian Derivatif - Derivatif as Investment - Penggunaan Derivatif	√					√
2	Options	- Pengertian Option Derivatif - Perhitungan options - Penggunaan dalam bisnis	√	√				√
3	Future	- Pengertian Future Derivatif - Perbedaan option dan future - Penggunaan dalam bisnis	√	√				√
Total: <i>Pre-Class: Materislide, aset digital.</i> <i>Online-Class: Pemaparan Materi melalui e-learning, diskusi</i> <i>Post-Class: Diskusi dan tanyajawab</i>								

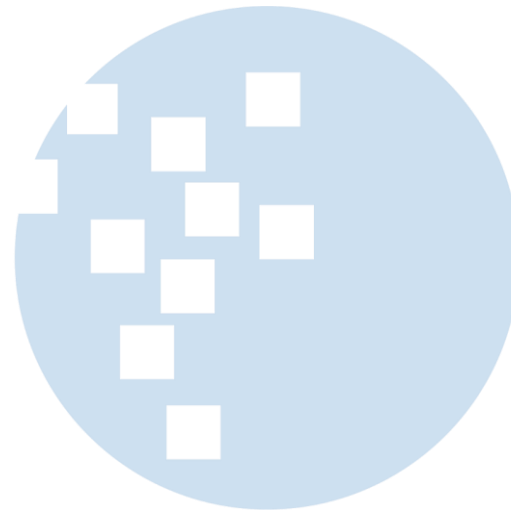
Pertemuan ke-14								
Sub-CPMK: Memiliki kemampuan berkolaborasi (A4), menganalisa (C3) dan mengevaluasi (C6) dari berbagai perspektif untuk mengusulkan sebuah keputusan investasi melalui princip asset pricing principle dan keseimbangan								
PokokBahasan: Asset Pricing Principle & Keseimbangan								
No	Subpokok Bahasan	Pokok Materi	Strategi pembelajaran					
			Asinkron Mandiri		Asinkron Mandiri		Sinkron	
			AD (Aset Digital)	Quiz	Diskusi Online	Tugas Online	Langsung	Maya

1	Risk Free Asset	- Pengertian Risk Free - Risk Free asset	√					√
2	- Risk free borrowing & lending - Return & risk trade off	- Impact Risk Free on Borrowing - Return and Risk Trade off	√					√
3	- SML - CAPM	- SML Line - CAPM - APT	√	√				√
<p>Total: <i>Pre-Class:</i> Materislide, aset digital. <i>Online-Class:</i> Pemaparan Materi melalui e-learning, diskusi <i>Post-Class:</i> Diskusi dan tanya jawab</p>								



Lampiran Analisa Capaian Pembelajaran





UMN

UNIVERSITAS
MULTIMEDIA
NUSANTARA