

MK. PEREMAJAAN KOTA

Mata Kuliah Pilihan di Prodi S1 PWK FT UNS

PENGANTAR

24 Februari 2020

GARIS BESAR ISI KULIAH

- ▶▶ Pengertian Peremajaan Kota
- ▶▶ Paradigma Peremajaan Kota
- ▶▶ Identifikasi Permasalahan
- ▶▶ Menyusun Konsep Implementasi
- ▶▶ Menyikapi Peremajaan Kota

24 FEBRUARI 2020

PENGERTIAN PEREMAJAHAN KOTA

DESKRIPSI MATA KULIAH

Merupakan mata kuliah keahlian yang mengajari mahasiswa untuk mampu menjelaskan konsep dan menyusun rencana peremajaan suatu kawasan di perkotaan





KAWASAN KOTA

KEPENDUDUKAN, SOSIAL, EKONOMI, FISIK

PERKEMBANGAN KAWASAN KOTA

KEBUTUHAN RUANG

PENGEMBANGAN KOTA kuantitatif - kualitatif



YANG BISA TERJADI PADA KAWASAN KOTA (POSITIF – NETRAL - NEGATIF)

- Perbaikan lingkungan
- Pertambahan fasilitas
- Fasilitas semakin beragam
- Kemajuan di sektor-sektor

- Pemadatan lingkungan
- Kebutuhan baru
- Tidak sesuai dengan lingkungan yang ada

- Kekumuhan
- Kebobrokan (deteriorasi)
- Penuaan
- Degradasi
- Pelapukan
- Kehancuran kota
- dsb

yang bisa dilakukan, antara lain



PEREMAJAAN KOTA

Pengertian PEREMAJAAN KOTA

Menurut Permendagri No. 1/2008;

Peremajaan kawasan perkotaan adalah penataan kembali area terbangun bagian kawasan perkotaan yang mengalami degradasi kualitas lingkungan, degradasi fungsi kawasan, dan/atau penyesuaian bagian kawasan perkotaan terhadap rencana pembangunan kawasan perkotaan.

Pengertian PEREMAJAAN KOTA

dikutip oleh Achadiat Dritasto (1998:68-69) dari Mochtarram,
Menurut **Grebler**;

peremajaan kota adalah usaha perubahan lingkungan perkotaan yang disesuaikan dengan rencana, dan perubahan tersebut dilakukan secara besar-besaran untuk dapat memenuhi tuntutan baru kehidupan di kota

Pengertian PEREMAJAAN KOTA

dikutip oleh Achadiat Dritasto (1998:68-69) dari Mochtarram,
Menurut **Parry Lewis**;

peremajaan kota adalah pembongkaran secara besar-besaran dari bangunan yang pada umumnya sudah tua agar terdapat lahan kosong yang cukup besar sehingga dapat direncanakan dan dibangun kelompok bangunan baru, jalan dan ruang terbuka.

Pengertian PEREMAJAAN KOTA

dikutip oleh Achadiat Dritasto (1998:68-69) dari Mochtarram,

3. Menurut **Weimer** dan **Hoyt**;

peremajaan kota adalah meliputi usaha-usaha rehabilitasi untuk memperbaiki struktur di bawah standar sehingga memenuhi standar yang seharusnya;

konservasi adalah menyangkut rehabilitasi dan pemeliharaan dengan maksud meningkatkan mutu suatu daerah;

redevelopment yaitu pembongkaran, pembersihan dan pembangunan kembali suatu daerah.

Pengertian

PEREMAJAAN KOTA

Dari sumber-sumber lain ...

Lihat: file .pdf
di bawah ini

PERUBAHAN FISIK LINGKUNGAN

PERTAMBAHAN PENDUDUK

PERKEMBANGAN KEGIATAN

KEPENDUDUKAN, SOSIAL, EKONOMI, FISIK

KAWASAN KOTA

PERKEMBANGAN
MASYARAKAT
KAWASAN KOTA

KEBUTUHAN RUANG

PENGEMBANGAN KOTA
kuantitatif - kualitatif

INTENSIFIKASI

EKSTENSIFIKASI

KOTA/KAWASAN
BARU

INTENSIFIKASI

EKSTENSIFIKASI

KOTA/KAWASAN
BARU

intensifikasi kota

- pembaharuan kota
- peremajaan kota
- rehabilitasi kota
- peningkatan kualitas kota
- renovasi kota
- reklamasi wilayah kota

INTENSIFIKASI

EKSTENSIFIKASI

KOTA/KAWASAN
BARU

ekstensifikasi kota

- perluasan wilayah kota
- reklamasi untuk wilayah kota
- pembukaan wilayah baru

INTENSIFIKASI

EKSTENSIFIKASI

KOTA/KAWASAN
BARU

kota/kawasan baru

- pembangunan kota baru
- pengembangan wilayah frontier

ESENSI PEREMAJAN KOTA

- Menghidupkan kembali vitalitas lama yang telah pudar
- Meningkatkan vitalitas yang ada
- Memberikan vitalitas baru
- Menjaga vitalitas yang ada

➔ *Cari contoh-contohnya*

ILUSTRASI PEREMAJAHAN KOTA



JALAN
LINGKUNGAN
(tanpa trotoar)

ZONA PERLETAKAN
UTILITAS & LPJU, serta
HIJAU POKHON

PERENCANAAN JALAN LINGKUNGAN PERUMAHAN

ILUSTRASI PEREMAJAAN KOTA PERMASALAHAN, KONDISI EKSTING KORIDOR JL. KAPTEN MULYADI



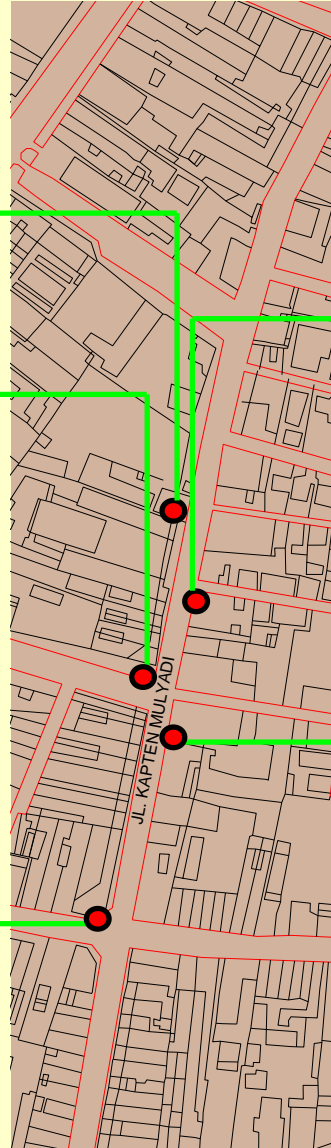
Bangunan Kuno yang kurang terawat Jl. Kapten Mulyadi



Tempat pembuangan sampah sementara



Bangunan Kuno yang kurang terawat Jl. Kapten Mulyadi

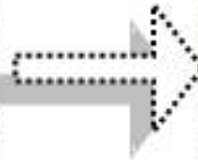
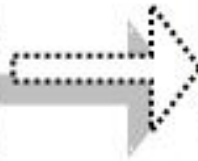


Bangunan Kuno yang kurang terawat di sepanjang Jl. Kapten Mulyadi



Bangunan Kuno yang kurang terawat Jl. Kapten Mulyadi

ILUSTRASI PEREMAJAAN KOTA



KOMPONEN RANCANGAN DALAM ILUSTRASI DI ATAS

KOMPONEN RANCANGAN

- ▶▶ Struktur Peruntukan Lahan
- ▶▶ Intensitas Pemanfaatan Lahan
- ▶▶ Tata Bangunan
- ▶▶ Sistem Sirkulasi dan Jalur Penghubung
- ▶▶ Sistem Ruang Terbuka dan Tata Hijau
- ▶▶ Tata Kualitas Lingkungan
- ▶▶ Sistem Prasarana dan Utilitas Lingkungan
- ▶▶ Rencana lain ...

ILUSTRASI PEREMAJAAN KOTA

Lihat:

Konsep Peremajaan di Gresik

<https://www.youtube.com/watch?v=GWZOfXaNCAA>

Penggusuran di Jakarta

<https://www.youtube.com/watch?v=KGUDdh7xq6w>

Konsep Kampung Akuarium Jakarta

<https://www.youtube.com/watch?v=FezJBSJZYQs>

<https://www.youtube.com/watch?v=Ao0cmvRGIVQ>

Bagaimana kota dan kawasannya memenuhi

THE CITY'S PRIMARY FUNCTIONS

- THE COMMUNICATIONS FUNCTION
- THE ECONOMIC FUNCTION
- THE COGNITIVE FUNCTION
- THE DISPLAYS FUNCTION:
 - Conscious Displays
 - Unselfconscious Displays

Sumber:

John Lang, *Urban Design: The American Experience*, Van Nostrand Reinhold, New York, 1994

Selesai

Lanjut ke
Paradigma Peremajaan Kota