

MK. PEREMAJAAN KOTA

Mata Kuliah Pilihan di Prodi S1 PWK FT UNS

REVIEW

LATAR PEREMAJAAN KOTA

24 Februari 2021

GARIS BESAR ISI KULIAH

- ▶▶ Latar Peremajaan Kota
- ▶▶ Pengertian Peremajaan Kota
- ▶▶ Identifikasi Permasalahan
- ▶▶ Menyusun Konsep Implementasi
- ▶▶ Menyikapi Peremajaan Kota

24 FEBRUARI 2021

PEREMAJAAN KOTA

DESKRIPSI MATA KULIAH

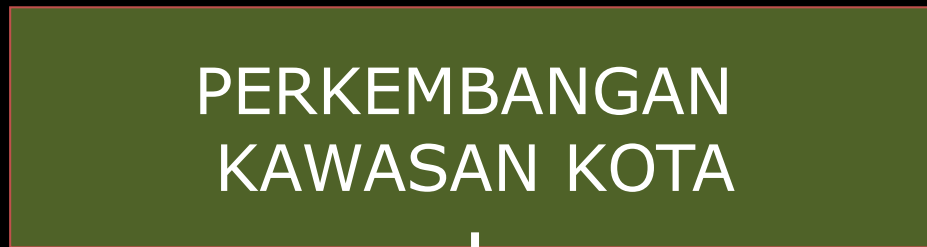
Merupakan mata kuliah keahlian yang mengajari mahasiswa untuk mampu menjelaskan konsep dan menyusun rencana peremajaan suatu kawasan di perkotaan





KAWASAN KOTA

KEPENDUDUKAN, SOSIAL, EKONOMI, FISIK



YANG BISA TERJADI PADA KAWASAN KOTA (POSITIF – NETRAL - NEGATIF)

- Perbaikan lingkungan
- Pertambahan fasilitas
- Fasilitas semakin beragam
- Kemajuan di sektor-sektor
- Penuaan
- Degradasi
- Pelapukan
- Kehancuran kota
- dsb
- Pemadatan lingkungan
- Kebutuhan baru
- Tidak sesuai dengan lingkungan yang ada

- Kekumuhan
- Kebobrokan (deteriotasi)

yang bisa dilakukan, antara lain





PEREMAJAN KOTA

Pengertian PEREMAJAAN KOTA

Menurut Permendagri No. 1/2008;

Peremajaan kawasan perkotaan adalah penataan kembali area terbangun bagian kawasan perkotaan yang mengalami degradasi kualitas lingkungan, degradasi fungsi kawasan, dan/atau penyesuaian bagian kawasan perkotaan terhadap rencana pembangunan kawasan perkotaan.

Pengertian

PEREMAJAAN KOTA

dikutip oleh Achadiat Dritasto (1998:68-69) dari Mochtarram,
Menurut **Grebler**;

peremajaan kota adalah usaha perubahan lingkungan perkotaan yang disesuaikan dengan rencana, dan perubahan tersebut dilakukan secara besar-besaran untuk dapat memenuhi tuntutan baru kehidupan di kota

MASIH ADA PENGERTIAN PEREMAJAAN KOTA MENURUT AHLI LAINNYA

Pengertian

PEREMAJAAN KOTA

Dari sumber-sumber lain ...

Lihat: file .pdf

2 definisi peremajaan kota 20200224

Inter

PERUBAHAN FISIK LINGKUNGAN

PERTAMBAHAN PENDUDUK

PERKEMBANGAN KEGIATAN

KEPENDUDUKAN, SOSIAL, EKONOMI, FISIK

KAWASAN KOTA

PERKEMBANGAN
MASYARAKAT
KAWASAN KOTA

KEBUTUHAN RUANG

PENGEMBANGAN KOTA
kuantitatif - kualitatif

INTENSIFIKASI

EKSTENSIFIKASI

KOTA/KAWASAN
BARU

INTENSIFIKASI

EKSTENSIFIKASI

KOTA/KAWASAN
BARU

intensifikasi kota

- pembaharuan kota
- peremajaan kota
- rehabilitasi kota
- peningkatan kualitas kota
- renovasi kota
- reklamasi wilayah kota

INTENSIFIKASI

EKSTENSIFIKASI

KOTA/KAWASAN
BARU

ekstensifikasi kota

- perluasan wilayah kota
- reklamasi untuk wilayah kota
- pembukaan wilayah baru

INTENSIFIKASI

EKSTENSIFIKASI

KOTA/KAWASAN
BARU

kota/kawasan baru

- pembangunan kota baru
- pengembangan wilayah frontier

ILUSTRASI PEREMAJAAN KOTA

Lihat:

Konsep Peremajaan di Gresik

<https://www.youtube.com/watch?v=GWZOfXaNCAA>

Penggusuran di Jakarta

<https://www.youtube.com/watch?v=KGUDdh7xq6w>

Konsep Kampung Akuarium Jakarta

<https://www.youtube.com/watch?v=FezJBSJZYQs>

<https://www.youtube.com/watch?v=Ao0cmvRGIVQ>

ESENSI PEREMAJAAN KOTA

- Menghidupkan kembali vitalitas lama yang telah pudar
- Meningkatkan vitalitas yang ada
- Memberikan vitalitas baru
- Menjaga vitalitas yang ada

→ *Cari contoh-contohnya*

ILUSTRASI PEREMAJAAN KOTA

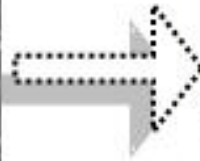


JALAN
LINGKUNGAN
(tanpa trotoar)

ZONA PERLETAKAN
UTILITAS & LPJU, serta
HIJAU POHON

PERENCANAAN JALAN LINGKUNGAN PERUMAHAN

ILUSTRASI PEREMAJAAN KOTA



KOMPONEN RANCANGAN DALAM ILUSTRASI DI ATAS KOMPONEN RANCANGAN

- ▶▶ Struktur Peruntukan Lahan
- ▶▶ Intensitas Pemanfaatan Lahan
- ▶▶ Tata Bangunan
- ▶▶ Sistem Sirkulasi dan Jalur Penghubung
- ▶▶ Sistem Ruang Terbuka dan Tata Hijau
- ▶▶ Tata Kualitas Lingkungan
- ▶▶ Sistem Prasarana dan Utilitas Lingkungan
- ▶▶ Rencana lain ...

MK. PEREMAJAAN KOTA

Mata Kuliah Pilihan di Prodi S1 PWK FT UNS

LATAR PEREMAJAAN KOTA

03 Maret 2021

GARIS BESAR ISI KULIAH

- ▶▶ Latar Peremajaan Kota
- ▶▶ Pengertian Peremajaan Kota
- ▶▶ Identifikasi Permasalahan
- ▶▶ Menyusun Konsep Implementasi
- ▶▶ Menyikapi Peremajaan Kota

PERMASALAHAN KOTA DI INDONESIA

Sebagian Pidato Pengukuhan Jabatan Guru Besar pada Fakultas Teknik Universitas Gadjah Mada

Prof. Ir. Bambang Hari Wibisono, MUP., M.Sc., Ph.D.

.... dengan berbagai latar belakang....



1. PERMASALAHAN KOTA DI INDONESIA

1.

Konflik kepentingan sosial-ekonomi dan sosial-budaya antara publik dan privat, antara formal dan informal, serta antara kelompok ekonomi menengah ke bawah dan menengah ke atas, yang dipengaruhi oleh tekanan-tekanan ekonomi dan politik, termasuk semakin mencoloknya komersialisasi ruang perkotaan

(Kusno, 2000; Wibisono, 2002).

Konflik Kepentingan



sosial-ekonomi dan sosial-
budaya;
publik dan privat;
formal dan informal;
kelompok ekonomi menengah ke
bawah dan menengah ke atas,



2. PERMASALAHAN KOTA DI INDONESIA

2.

Semakin kritisnya kondisi ekologi dan morfologi perkotaan, yang ditunjukkan oleh semakin langkanya kuantitas dan kualitas ruang terbuka hijau, akibat semakin tingginya persentase wilayah terbangun, dan belum dikembangkannya sistem penanganan lingkungan secara komprehensif dan berkesinambungan

(Budihardjo dan Sujarto, 1998);

Kondisi Ekologi dan Morfologi Perkotaan



Persoalan kuantitas - kualitas ruang terbuka hijau;
Sistem penanganan lingkungan yang komprehensif
dan berkesinambungan.

3. PERMASALAHAN KOTA DI INDONESIA

3.

Belum dapat diwujudkannya citra kota atau kawasan, yang ditentukan oleh kualitas lingkungan, khususnya kualitas visual wajah perkotaan yang semakin tidak menunjukkan karakter yang ideal dan khas

(Patta dan Kombaitan, 2003);

Citra Kota dan Kawasan



ditentukan oleh kualitas lingkungan, khususnya kualitas visual wajah perkotaan



4. PERMASALAHAN KOTA DI INDONESIA

4.

Ketidak-serasian tata atur antara elemen-elemen perkotaan yang sudah ada dengan elemen-elemen baru yang berkembang secara kontemporer, yang diperparah dengan pemusnahan obyek-obyek bernilai historis sebagai pusaka kota yang bernilai budaya tinggi, digantikan oleh unsur-unsur baru yang belum tentu sesuai dengan nilai-nilai budaya setempat

(Adishakti, 1997);

Ke(tidak)serasian Tata Atur



elemen-elemen baru;
obyek-obyek bernilai historis sebagai pusaka kota

Bagaimana kota dan kawasannya memenuhi
THE CITY'S PRIMARY FUNCTIONS

- THE COMMUNICATIONS FUNCTION
- THE ECONOMIC FUNCTION
- THE COGNITIVE FUNCTION
- THE DISPLAYS FUNCTION:
 - Conscious Displays
 - Unselfconscious Displays

Sumber:

John Lang, *Urban Design: The American Experience*, Van Nostrand Reinhold, New York, 1994

Latihan, 3 Maret 2021
untuk minggu depan
MEMAHAMI PEREMAJAAN KOTA

- ▶▶ Gambarkan kondisi kota dari persepsi yang anda miliki
- ▶▶ Paradigma apa yang bisa dimunculkan dari sisi peremajaan kota

*Gunakan gambar dan sketsa di samping narasi tertulis.
Kemudian secara verbal sampaikan apa yang anda pahami
tentang kota ke teman-teman anda.*

<http://dunia.news.viva.co.id/news/read/255174-bangkrut--kota-di-as-minta-perlindungan>



Selesai

Lanjut ke
Permasalahan dan Tantangan
Kota di Indonesia